

Zaaknummer: 1372396

Openbaar

Portefeuillehouder: Fred van Nistelrooij**Team:** RMEO-Inrichting, Verkeer en Reiniging

Onderwerp

Herinrichting Stationsstraat tussen Prins Hendrikstraat en Prins Bernhardstraat, inclusief het kruisingsvlak Stationsstraat, Molenstraat, Rechterstraat en Prins Hendrikstraat.

Samenvatting

Ter afronding van het voorbereidingstraject van de herinrichting Stationsstraat tussen de Prins Hendrikstraat / Molenstraat en de Prins Bernhardstaat wordt het college verzocht om in te stemmen met de start van de feitelijke realisatie. De basis hiervoor is het definitief ontwerp, inclusief de bijbehorende raming en het dekkingsvoorstel, welke nu worden voorgelegd. Daarnaast wordt gevraagd een besluit te nemen om de herinrichting van het kruisingsvlak Stationsstraat, Molenstraat, Rechterstraat en Prins Hendrikstraat voor te gaan bereiden.

Voorstel college

1. In te stemmen met de start van de realisatie van de herinrichting Stationsstraat, gelegen tussen de Prins Bernhardstaat en de Prins Hendrikstraat;
2. In te stemmen met de voorbereiding en uitvoering van de herinrichting van het kruisingsvlak Stationsstraat, Molenstraat, Rechterstraat en Prins Hendrikstraat;
3. Het krediet Herinrichting Stationsstraat te verhogen met € 100.000 ten laste van het crisisgerelateerde budget;
4. De financiële vertaling van dit voorstel te verwerken in de eerste bestuursrapportage 2025;
5. Alvorens het besluit van de gemeenteraad op de eerste bestuursrapportage 2025 al tot uitvoering over te gaan.

Inleiding

In oktober 2023 is door uw college het schetsontwerp vastgesteld voor de herinrichting van de Stationsstraat. Dit voor het gedeelte tussen de Prins Hendrikstraat / Molenstraat en de Prins Bernhardstraat. Daarnaast was opgenomen om, aanvullend op het opstarten van de voorbereiding van die herinrichting, ook met een voorstel te komen om het kruisingsvlak Stationsstraat, Molenstraat, Rechterstraat en Prins Hendrikstraat opnieuw in te gaan richten. Dit maakt de gewenste en nog ontbrekende verbinding tussen het centrumgebied en de Stationsstraat mogelijk.

Het opstellen van het definitief ontwerp (DO) voor de Stationsstraat, inclusief de bijbehorende kostenraming, is nu afgerond. De realisatie hiervan is passend binnen de eerder geaccordeerde kredieten. De werkzaamheden voor het opstellen van de technische werkomschrijving voor de uitvoering (het bestek) zijn vergevorderd. Het DO wordt nu aan het college gepresenteerd en is als bijlage 1 toegevoegd. Bij de totstandkoming van het DO zijn meerdere vaktechnische partijen én de direct belanghebbenden, waaronder de bewoners en ondernemers in het gebied, betrokken en geïnformeerd geweest.

Om te komen tot een keuze in inrichtingsvorm van het kruisingsvlak zijn er verschillende mogelijkheden onderzocht. Het bijgevoegde schetsontwerp (SO, bijlage 2) kwam als beste naar voren. Het voorstel is om dit SO nu uit te werken, om vervolgens als 2^{de} fase te realiseren. Dit aansluitend op de herinrichting van de Stationsstraat. Tijdens de informatieronden voor de herinrichting van de Stationsstraat is dit SO, onderdeel geweest van de presentatie van het ontwerp van de Stationsstraat.

Beoogd resultaat

Uitvoering geven aan het revitaliseren en verduurzamen van de Stationsstraat vanaf de kruising Prins Bernhardstraat tot en met het kruisingsvlak met de Molenstraat, Rechterstraat en Prins Hendrikstraat.

Argumenten

1.1 Het huidige ontwerp is met vele in- en externe stakeholders tot stand gekomen

Op basis van een uitgebreid participatietraject met externe stakeholders, is het ontwerp met de diverse interne vakdisciplines verder uitgewerkt. Daarbij is gebruik gemaakt van externe deskundigheid uit de markt op het gebied van inrichting openbare ruimte, landschap, stedenbouw, verkeer en het omgaan met visuele beperkingen. Dit ontwerp heeft nu een breed draagvlak.

1.2 Hierdoor wordt aan de verduurzaming van de stedelijke omgeving uitvoering gegeven

Door de aanleg van een tweede riool, specifiek gericht op de infiltratie en afvoer van regenwater wordt meer water vastgehouden in het eigen gebied en neemt de onnodige afvoer van regenwater naar de zuivering van het waterschap af. Daarnaast wordt daar waar mogelijk extra beplanting aangebracht in het gebied.

1.3 De belevingswaarde in het gebied wordt hiermee vergroot

De karakteristieke uitstraling van de panden en de straat wordt door de herinrichting in ere hersteld. Door de toe te passen materialen wordt enerzijds de verbinding met de tegenoverliggende Rechterstraat gezocht en anderzijds de eigen gezichten van de beide straten behouden. Daarbij zal het gebied als prettig verblijfsgebied worden ervaren door wandelaars en fietsers. Dit zowel binnen als buiten de (venster)tijden dat de Stationsstraat open is voor auto's (om te laden en lossen).

2.1 De bestaande infrastructuur voor het regenwaterstelsel wordt hiermee robuuster gemaakt

Door de aanpak van kruisingsvlak kan zowel het bestaande regenwater riool in de Molenstraat als in de Prins Hendrikstraat gekoppeld gaan worden aan het nieuwe aan te brengen regenwater riool in de Stationsstraat. Hierdoor ontstaat er een verbeterde verdeling van het regenwater in het gebied en wordt de kans op overlast kleiner. Met de aanleg van deze verbindingen wordt weer een nog ontbrekende schakel aangebracht in het totale rioleringsstelsel, welke conform het vGRP wordt nagestreefd.

2.2 De afwikkeling van het verkeer op de kruising wordt verbeterd

In de huidige situatie zorgt met name het gemotoriseerde verkeer regelmatig voor ongewenst gedrag, wat kan leiden tot gevaarlijke situaties op het kruisingsvlak. De variant 2 voorziet in een verbeterde sturing van het verkeer. Door het aanbrengen van een verkeersmaatregel in de Molenstraat, gelegen nabij het kruisingsvlak, wordt de snelheid op de kruising afgeremd. Daarnaast wordt door het aanbrengen van een dusdanige lange fysieke wegversmalling in de Prins Hendrikstraat, de kans dat het verkeer daar tegen de verplichte rijrichting in gaat/kan/blijft rijden aanzienlijk verkleind. Door het inrichten van het kruisingsvlak als een gestuurde shared space, welke ook nadrukkelijk herkenbaar dient te zijn voor alle gebruikers, zal de veiligheid ook worden verhoogd. De automobilist zal het nadrukkelijker als gast gaan ervaren.

2.3 De belevingswaarde van én de aansluiting met het aansluitende gebied neemt toe

Door de inrichting van het kruisingsvlak als gestuurde shared space zal de verbinding tussen de Stationsstraat en Rechterstraat visueel en fysiek worden versterkt. De gewenste verbinding tussen het centrumgebied en de Stationsstraat wordt hiermee hersteld

3.1 In de eerste bestuursrapportage 2024 is voor de Stationsstraat een foutieve financiële vertaling doorgevoerd.

Het resterend budget voor de uitvoering van de herinrichting van de Stationsstraat bedraagt per 1 januari 2025 afgerond € 900.000. Dit is feitelijk € 100.000 minder dan dat wat beoogd was. Bij de begrotingswijzing van de eerste bestuursrapportage 2024 was tekstueel een verhoging van het krediet opgenomen van € 215.000, maar financieel is een verhoging doorgevoerd van € 115.000. Deze ommissie wordt hierdoor hersteld.

4.1 De benodigde financiële middelen zijn nog niet geactiveerd.

In de meerjarenbegroting 2025 zijn de financiële middelen voorzien, onder andere als voorgenomen investeringskredieten, om de werkzaamheden aan deze herinrichtingen te kunnen laten uitvoeren. De middelen dienen hiervoor nog wel geactiveerd te worden.

5.1 De werkzaamheden in de Stationsstraat zijn erop gericht om voor half november af te ronden.

Getracht wordt om de overlast voor alle belanghebbenden in de Stationsstraat zo kort mogelijk te houden én om zoveel mogelijk buiten de “drukste” inkoopperiodes te kunnen werken. Een spoedige start van de werkzaamheden is daarbij vereist.

Kanttekeningen

1.1 Op het adres Stationsstraat 32 (voormalige Rabobank) speelt nog een ontwikkeling

Ter plaatse van nummer 32 loopt de kadastrale grens door het gebied dat nu is ingericht en wordt gebruikt als openbare ruimte. Daarbij is het ook nog onduidelijk welke ontwikkeling op deze locatie, voor dit nu voor de opvang van Oekraïners in gebruik zijnde gebouw, op termijn zal gaan plaatsvinden. Met de ontwikkelaar vindt hierover nog afstemming plaats. Vooralsnog is in de planvorming van de herinrichting opgenomen om dit gedeelte ook nu weer als openbare ruimte in te gaan richten. In het bestek zijn wel maatregelen opgenomen om bij de uitvoering (financiële) problemen te voorkomen, als mocht blijken dat het stuk alsnog niet ingericht kan/mag worden.

1.2 De planning van uitvoering is niet conform de uitdrukkelijke wens van de plaatselijke ondernemers

Meerdere ondernemers hebben in het verleden aangegeven dat hun voorkeur uitgaat om de werkzaamheden in de periode tussen de carnaval en de zomervakantie uit te laten voeren. Dit is echter in de tijd niet haalbaar gebleken. Dit mede vanwege de benodigde voorbereidingstijd, de planningsmogelijkheden bij de nutspartijen en de doorlooptijd, die voor de realisatie noodzakelijk is. Na besluitvorming door uw college om te gaan starten zal dan ook extra aandacht besteed gaan worden aan de communicatie met de ondernemers en de wijze van uitvoering van de werkzaamheden. Onze inzet is er nu op gericht om onze herinrichtingswerkzaamheden te gaan starten aan de zijde van de Molenstraat - Prins Hendrikstraat om op deze wijze ook zo vroeg mogelijk het meest smalle gedeelte van de Stationsstraat gereed te hebben. In nadere afstemming met de ondernemers, de aannemer van het werk en de gemeente als directievoerder, zal de definitieve werkwijze worden bepaald.

1.3 Voor de nieuwe inrichting dient een verkeersbesluit genomen te worden

Om het toekomstig gebruik van de nieuwe inrichting te kunnen waarborgen dient een verkeersbesluit genomen te worden. Tegen het verkeersbesluit is bezwaar en beroep mogelijk. Door het zo spoedig mogelijk nemen van het verkeersbesluit zal de bezwaar- en beroepstermijn grotendeels gelijktijdig oplopen met de tijd die nog nodig is voor de afronding van het bestek en de aanbesteding van het werk.

2.1 de uitvoering van het kruispunt Molenstraat kan niet gelijktijdig met de herinrichting van de Stationsstraat plaatsvinden

De voorbereiding van de herinrichting van het kruisingsvlak dient zorgvuldig opgepakt te worden. Het toetsen van het draagvlak bij de belanghebbenden maakt daarvan onderdeel uit. Gezien de grootte van beide werken én de wens van de ondernemers met betrekking tot de bereikbaarheid is het niet wenselijk dat de herinrichting van de Stationsstraat én het kruisingsvlak gelijktijdig plaatsvinden. De herinrichting van het kruisingsvlak start daarom na carnaval 2026. Dit wordt afgestemd met de diverse belanghebbenden, waaronder de ondernemers.

Financiën

Herinrichting Stationsstraat:

Het resterend budget voor de uitvoering van de herinrichting van de Stationsstraat bedraagt per 1 januari 2025 afgerond € 900.000. Dit is feitelijk € 100.000 minder dan dat wat beoogd was. Bij de begrotingswijzing van de eerste bestuursrapportage 2024 was tekstueel een verhoging van het krediet opgenomen van € 215.000, maar financieel is een verhoging doorgevoerd van € 115.000. De omissie wordt hersteld, in de eerste bestuursrapportage 2025 ten laste van het crisisgerelateerde budget, zodat er een bedrag van totaal € 1.000.000,00 beschikbaar is.

De resterende projectkosten ter realisatie van de herinrichting van de Stationsstraat werden per 1 januari 2025 geraamd op een bedrag van € 995.000, -. De projectkosten blijven hierdoor passend binnen het beoogde totale krediet waarmee de raad heeft ingestemd.

Herinrichting kruisingsvlak:

De totale projectkosten voor de realisatie van het kruisingsvlak zijn, op basis van het SO geraamd op een bedrag van € 660.000. Op te splitsen in een gedeelte van € 425.000 voor de inrichting van de bovengrond en € 235.000 voor de aanleg en koppeling van de riolering.

Het totaalbedrag wijkt daarbij fors af van de oorspronkelijke, in het advies van oktober 2023 afgegeven indicatie van € 250.000. Deze afwijking wordt vooral veroorzaakt doordat, naar nu blijkt, een veel groter gedeelte van de Prins Hendrikstraat en Molenstraat aangepakt dient te worden om de rioleringen te kunnen koppelen dan in 2023 was ingeschat. Het betreft een toename van circa 130% meer oppervlak en leidinglengte. De huidige raming van € 660.000, uitgevoerd door Ingenieursbureau Megaborn, wordt als reëel beschouwd.

Het voorstel is om de kosten voor de uitvoering van deze herinrichting te dekken uit de beschikbare financiële middelen, zoals deze zijn voorzien in de meerjarenbegroting 2025 en financieel te vertalen in de Eerste bestuursrapportage 2025.

Voorgesteld wordt om dit in de bestuursrapportage 1 – 2025 als volgt op te nemen:

€ 235.000	de dekking van de kapitaallasten van deze investering ten laste brengen van de voorziening riolering en deze onderdeel te laten zijn van het geactualiseerd vGRP 2025;
€ 225.000	voorgenomen investeringskrediet IMOR-gelden 2025, hieruit voortkomende kapitaallasten zijn al meegenomen vanaf 2025;
€ 200.000	voorgenomen investeringskrediet IMOR-gelden 2026, hieruit voortkomende kapitaallasten zijn al meegenomen vanaf 2025.

De IMOR-gelden voor rationeel wegbeheer bedragen na besluit op deze investering:

2025	€ 425.000;
2026	€ 625.000;
2027	€ 825.000;
2028	€ 825.000.

Uitvoering

Na besluitvorming door het college zullen de werkzaamheden voor het opstellen van het bestek worden afgerond. Na afronding van het bestek zal de aanbestedingsprocedure opgestart worden. Het streven is om de aanbesteding eind april afgerond te hebben.

Begin juni zal worden gestart met de voorbereidende werkzaamheden in de Stationsstraat. De nutsbedrijven hebben aangegeven te kunnen starten in week 23. De daadwerkelijke riolerings- en wegwerkzaamheden starten na de bouwvakvakantie en de kermis vanaf de kant van de aansluiting met de Prins Hendrikstraat / Molenstraat. Hiervoor is gekozen om zo snel mogelijk gereed te zijn voor de daar aanwezige winkels en bedrijven. De werkzaamheden worden afgerond voor 14 november 2025. De uitvoering van het kruisingsvlak met de Molenstraat – Prins Hendrikstraat is beoogd te starten direct na de carnaval in 2026.

Communicatie

Na de instemming van het college met de start van de realisatie, informeren we eerst per brief/e-mail de belanghebbenden in de Stationsstraat en Molenstraat over het besluit over het definitief ontwerp, het vervolg en de uitvoering. Aansluitend vindt het persgesprek plaats waar de wethouder toelichting kan geven op het besluit.

Vervolgens organiseren we voor belanghebbenden en belangstellenden een informatiemoment in de straat. Daarbij zal het definitieve ontwerp en de gekozen uitvoeringswijze en planning worden toegelicht. Daarnaast wordt informatie over het besluit gedeeld op de website en de gemeentepagina en de digitale nieuwsbrief.

Voor de kruising met de Molenstraat – Prins Hendrikstraat start na besluitvorming de voorbereiding van de beoogde herinrichting van de kruising, inclusief bijbehorende participatie.

Bijlagen

Bijlage 1: Stationsstraat Boxtel _ ontwerptoelichting_20250219

Bijlage 2: Schetsontwerp kruisingsvlak Molenstraat-Prins Hendrikstraat