

Fractie BALANS
Postbus 282
5280 AG BOXTEL

Zaaknummer 1368966
Uw kenmerk:

Behandeld door: Lieke Roodenburg
Telefoonnummer: 0411-655827
Datum 18 februari 2025

Onderwerp: Beschikbare grond voor bedrijven op Daasdonk

Geachte heer, mevrouw,

Wij ontvingen op 17 december 2024 uw vragen ex artikel 37 RvO over Beschikbare grond voor bedrijven op Daasdonk. Hieronder beantwoorden wij uw vragen.

1. *Is het de gemeente bekend dat deze grond (zie bijgevoegde luchtfoto) beschikbaar is?*

Wij zijn ermee bekend dat dit perceel ons eigendom is. Het perceel heeft op dit moment niet de bestemming bedrijventerrein.

2. *Is de gemeente bereid om aan de slag te gaan met het ontwikkelen van deze grond ten behoeve van ondernemers?*

In Boxtel is het nieuwe bedrijventerrein GreenTech Park Brabant (GTPB) op Vorst B in ontwikkeling. Het ontwikkelen van dit bedrijventerrein heeft momenteel onze volle aandacht en prioriteit. Naast de uitgifte van GTPB en optimalisatie van bestaande bedrijventerreinen, willen we de ruimtebehoefte van ondernemers in de gemeente Boxtel nader onderzoeken. Een mogelijke vraaggestuurde ontwikkeling past binnen algemene lijn van de Provincie Noord-Brabant. Naar aanleiding van de uitkomsten van dit onderzoek, zullen de vervolgstappen worden bepaald.

3. *Zo ja, wanneer gaat de gemeente dit oppakken?*

Er zijn binnen de uitvoering van de Economische Agenda in 2025 middelen beschikbaar om onderzoek te verrichten naar een nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein. Het onderzoek zal dit jaar dan ook opgepakt worden. De eindversie van dit onderzoek zal met uw Raad gedeeld worden.

4. *Zo nee, wat zijn de belemmeringen?*

We wachten de uitkomsten van het onderzoek af. Op voorhand zijn er wel een aantal uitdagingen om rekening mee te houden, waaronder netcongestie en stikstof. Daarnaast zal gekeken worden hoe een toekomstige uitbreiding, danwel nieuw bedrijventerrein, past binnen de huidige kaders van de Omgevingsvisie. Op dit moment past uitbreiding niet binnen de Omgevingsvisie en uiteraard zullen dan ook alle noodzakelijke RO- en milieuaspecten nadere uitwerking behoeven



Wij onderhouden goede contacten met onze ondernemers en mochten zij een ruimtevraagstuk hebben vernemen we dat graag en denken we gezamenlijk aan mogelijkheden op bestaande of nieuwe bedrijventerreinen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'V.C. Fijneman'.

V.C. Fijneman
secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R.S. van Meygaarden'.

R.S. van Meygaarden
burgemeester