Bijlage 4.

Logboek en stukken participatie en communicatie omgevingsdialoog Ontginningsweg

Inhoudsopgave

1. Uitnodiging voor een keukentafelgesprek, 4 juli 2023

2. Besprekingsverslag keukentafelgesprek te Oirschotseweg, 3 november 2023

3. Verslag keukentafelgesprek zonnepark Ontginningsweg te Brede Heide 16, 12 maart 2025

4. Verslag keukentafelgesprek zonnepark Ontginningsweg te Korte Steeg 4, 12 maart 2025

5. Logboek gesprekverslagen, 12 maart 2025

Aan de bewoners van
Brede Heide 14
5281 RZ Boxtel

Betreft: Uitnodiging voor een keukentafelgesprek over een
zonnepark in uw omgeving

Amsterdam, 4 juli 2023

Beste heer/ mevrouw,

Nederland is aan het verduurzamen. Boxtel sluit zich hierbij aan en wil graag in 2030 een energieneutrale gemeente zijn. Eén van de genomen stappen door de Gemeente Boxtel was daarom het uitschrijven van een aanbesteding voor het realiseren van zonneparken binnen de gemeente Boxtel. De gemeente beoordeelt de zonneparken op 7 onderdelen waaronder; de ruimtelijke kwaliteiten, de manier waarop de omgeving participeert, toename van biodiversiteit, maatschappelijke kosten, mogelijkheden waterbergingsfunctie, afname stikstofdepositie rondom Kampina en de toename recreatieve en toeristische waarde. Meer informatie is te vinden op de website van Gemeente Boxtel.

De gemeente heeft vier projecten uitgekozen. Chint Solar is één van de partijen die mag starten met het maken van de plannen voor een zonnepark langs de Ontginningsweg.

Samen in gesprek
We begrijpen dat de mogelijke komst u, als direct omwonende, nieuwsgierig maakt en vragen oproept. Daarom komen we graag persoonlijk bij u langs voor een 'gesprek aan de keukentafel'. We willen graag ruim de tijd nemen om te horen wat voor u belangrijk is, uw vragen te beantwoorden en onze ideeën toe te lichten c.q. af te stemmen.

Een afspraak maken
Graag horen we van u per mail of telefoon of u behoefte heeft om met ons in gesprek te gaan, waarna we samen een datum prikken. We willen u vragen om hiervoor vóór 1 augustus contact op te nemen met Sofian Eljarroudi. U kunt hem bereiken via 06 43 44 93 06 of sofian.eljarroudi@chintsolar.com
Mocht u niet geïnteresseerd zijn in een gesprek met ons, dan vernemen we het ook graag.

Bewonersavond
Nadat we keukentafelgesprekken hebben gevoerd, organiseren we een bewonersavond voor een bredere groep omwonenden. Ook voor deze bijeenkomst bent u van harte welkom. Een uitnodiging volgt op een later moment.

Chint Solar

Wij ontwikkelen, bouwen en onderhouden zonneparken. Inmiddels hebben we 15 zonneparken gebouwd in Nederland. Op onze website www.chintsolar.nl kunt u meer lezen over wie wij zijn en welke zonneparken we hebben gerealiseerd.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Sofian Eljarroudi
Head of Business Development NL

Besprekingsverslag keukentafelgesprek zonnepark Ontginningsweg te Boxtel

Datum:	3 november 2023
Locatie:	Oirschotseweg 19 te Boxtel
Aanwezig:	Bewoners Oirschotseweg 19
	Bewoner Oirschotseweg 18B
	Bewoner Velderswegje 1
	Bewoner Oirschotseweg 18
	Arno Wegman (Chint Solar)

Arno Wegman stelt zichzelf voor en legt uit wat de status van het project (zonnepark) is. De gemeente heeft ambities op het vlak van duurzaamheid en heeft gesteld dat ze 50 ha aan zonneparken wil ontwikkelen binnen de gemeente. Hiervoor is een tender uitgeschreven, waarbinnen ontwikkelaars hun plan konden indienen. De gemeente heeft dit beoordeeld op verschillende criteria en daaruit de vier plannen met de beste score gekozen. Daarvan is het plan van Chint Solar er één. Omdat we door de tender zijn, mogen de vier gekozen plannen werken naar een vergunningaanvraag.

Het doel van dit keukentafelgesprek is:
- uitleg over het plan
- vragen beantwoorden van omwonenden
- wensen van omwonenden inventariseren met betrekking tot de landschappelijke inpassing (procesparticipatie)

De bedoeling is om het plan dusdanig in te passen dat dit zo veel mogelijk naar wensen van de omgeving wordt gedaan.

Vraag vanuit de omwonenden: is de betreffende grond aangewezen / geselecteerd door de gemeente? Of is dit eigen grond?
Antwoord: De ontwikkelaars hebben zelf grondposities en hebben op basis daarvan de plannen gemaakt en ingediend bij de tender van de gemeente. In ons geval is de grond van een agrarier en hebben wij met deze agrarier een overeenkomst.

De bewoners zijn tegen de komst van een zonnepark, vooral de bewoners van Oirschotseweg 19 geven aan tegen het plan te gaan procederen. De redenen die worden aangedragen waarom de bewoners erop tegen zijn, zijn:
- Tegen zon op landbouwgrond. De minister heeft recentelijk ook aangegeven dat zon op landbouwgrond niet meer mag. Daarnaast is inmiddels de provincie er ook op tegen.
- De gemeente heeft niet veel draagvlak bij de bewoners.
- Er is geen aansluiting voor de elektriciteit beschikbaar voor 2030 of 2031.

De bewoners willen wel in gesprek over de inpassing voor het scenario dat het project wel doorgaat.

Vraag vanuit de bewoners: hoe wordt de transparantie van de keukentafelgesprekken geborgd? M.a.w. hoe weten we wat er bij andere keukentafelgesprekken is besproken?
Antwoord: van alle keukentafelgesprekken wordt een geanonimiseerd (geen namen) verslag opgesteld. Deze verslagen worden als bijlage toegevoegd aan het participatieverslag, dat deel uit zal gaan maken van de vergunningstukken.

Er zijn in de omgeving in totaal negen uitnodigingsbrieven verstuurd. De adressen waar deze brieven naar toe zijn gestuurd zijn geselecteerd op basis van afstand tot het plangebied en/of of men wel of niet zicht op het plangebied heeft. Tot nu toe zijn er weinig reacties op gekomen en is dit vooralsnog het enige keukentafelgesprek.

Arno Wegman laat tekeningen en (dwars)profielen van het beoogde zonnepark zien en geeft daarbij uitleg. Daarbij de opmerkingen dat dit een concept is. De bedoeling is om de wensen van de omwonenden mee te nemen en op basis daarvan een definitief ontwerp te maken. Het huidige ontwerp is welliswaar de basis van de tender (op basis daarvan zijn de plannen geselecteerd), maar één van de vereisten is ook om de omgeving in de plannen te betrekken door middel van procesparticipatie. Daarmee weet de gemeente ook dat het plan nog aangepast kan worden.

Er volgt een gesprek over de inrichting, waarom gekozen wordt om in bepaalde hoeken aan natuurontwikkeling / landschappelijke elementen te doen, hoe het werkt qua verhouding tussen zonnepanelen en overige ruimte, enz. Op basis van dit gesprek komen vanuit de omwonenden de volgende wensen naar voren:

- Liever geen hek plaatsen rondom het zonnepark. De bewoners geven aan dat ze het belangrijk vinden dat dieren (fauna) vrije doorgang hebben en niet gehinderd worden door bijvoorbeeld een hek.
  Reactie vanuit Chint Solar: het plaatsen van een hek is veelal een vereiste vanuit de verzekeringen en externe veiligheid. Als alternatief is het wel mogelijk om faunapassages aan te leggen in de vorm van tunnels onder de hekken en openingen in het gaas. Dit wordt al succesvol toegepast bij andere zonneparken. Ook wordt het gaas vaak 10 tot 20 cm boven de grond bevestigd, zodat kleiner dieren er onder door kunnen.
  Vanuit de bewoners wordt meegegeven: onderzoek of het mogelijk is om in plaats van een hek een natuurlijke bariere aan te leggen. Bijvoorbeeld door aanplant van een brede en hoge meidoornhaag. Dit houdt mensen tegen, maar dieren kunnen (in hun natuurlijke omgeving) er wel doorheen.
- Laat de beplanting zoveel mogelijk aansluiten bij de soorten die van nature in de omgeving voorkomen. Bijvoorbeeld brems en meidoorn.
- De ontginningsweg vormt een (natuurlijke) zone waarlangs fauna zich verplaatst (ecologische verbindingszone). Daarom graag kijken naar mogelijkheden om langs de Ontginningsweg beplanting / bos aan te leggen. Nu is dat hoofdzakelijk op andere plekken binnen het plan.
- De Ontginningsweg is een oud landschappelijk element in de vorm van een zandweg. De Ontginningsweg moet daarom een zandweg blijven (niet verharden met asfalt o.i.d.).
- Het oorspronkelijke landschap ('lapjes landschap') moet zo veel mogelijk in ere worden gehouden.
- Langs de Ontginningsweg staat nu een poel ingetekend. Deze heeft (op die plek) niet zoveel zin. Er is al een poel in de buurt. Daarnaast ligt de locatie in een beekdal. Wellicht beter om iets anders te doen voor de natuur.

Vanuit de buurt wordt ook gevraagd naar financiele participatie en dan specifiek wat er op financieel gebied wordt gedaan voor de omgeving.
Arno Wegman geeft aan dat voor de meeste projecten een omgevingsfonds wordt ingericht en dat dat voor dit project zeer waarschijnlijk ook het geval zal zijn. Er zijn vele vormen van financiele participatie, maar omgevingsfonds is iets wat goed haalbaar is en waar de omgeving zelf ook iets aan heeft. Bij een dergelijk omgevingsfonds wordt een bepaald bedrag per megawatt beschikbaar gesteld voor een bepaald aantal jaren. Veelal wordt dat in één keer afgekocht (niet elk jaar een bedrag overmaken, maar direct het gehele bedrag). Het beheer is

dan vaak in de vorm van een stichting. Dat kan een bestaande stichting zijn, maar ook een nieuw op te richten stichting. Omwonenden kunnen voor diverse zaken (bv. verduurzaming van een verenigingsgebouw, zonnepanelen op een dorpshuis, enz.) aanspraak maken op geld uit het fonds.
De omwonenden geven in het gesprek aan dat ze liever hebben dat het geld aan het goed doel wordt gegeven. Ze hebben liever een nuttige besteding en niet bijvoorbeeld een buurt BBQ. Wanneer geld in een stichting zit kunnen de doelen ook worden aangepast, waardoor het geld naar 'niet nuttige' zaken gaat. Als goed doel worden de suggesties Brabants Landschap en Ark Rewilding genoemd, waarbij de voorkeur uitgaat naar Brabants Landschap.

Vraag vannuit de bewoners: hoe lang duurt het traject vanaf nu tot vergunning en bouw van het zonnepark?
Antwoord: Als alles goed verloopt en er zijn geen tussentijdse vertragingen, dan zal het ongeveer 2 tot 2,5 jaar duren tot aan de bouw. De bouw zelf duurt een paar maanden, waardoor het zonnepark er dan over 3 jaar zou kunnen staan (in theorie).

Afgesproken wordt dat Arno Wegman het verslag uitwerkt en dit deelt met de bewoners voor opmerkingen en/of aanvullingen, voordat het definitief wordt gemaakt.

De wensen van de omwonenden worden door Chint Solar meegenomen in de verdere planvorming. Zodra dit verwerkt en meer concreet is, kan er een nieuw gezamenlijk keukentafelgesprek worden gepland.

Verslag keukentafelgesprek zonnepark Ontginningsweg te Boxtel

Datum: 12-03-2025

Locatie: Brede Heide 16 te Boxtel

Aanwezig: Bewoner Brede Heide 16, Sofian Eljarroudi, Céline Schaar

Doel: Het doel van dit keukentafelgesprek is:
- uitleg over het plan
- vragen beantwoorden van omwonenden
- wensen van omwonenden inventariseren met betrekking tot de landschappelijke inpassing (procesparticipatie)
- De bedoeling is om het plan dusdanig in te passen dat dit zo veel mogelijk naar wensen van de omgeving wordt gedaan.

- Céline Schaar en Sofian Eljarroudi stellen zichzelf voor en leggen uit wat de status van het project (zonnepark) is. De gemeente heeft ambities op het vlak van duurzaamheid en heeft gesteld dat ze 50 ha aan zonneparken wil ontwikkelen binnen de gemeente. Hiervoor is een tender uitgeschreven, waarbinnen ontwikkelaars hun plan konden indienen. De gemeente heeft dit beoordeeld op verschillende criteria en daaruit de vier plannen met de beste score gekozen. Daarvan is het plan van Chint Solar er één. Omdat we door de tender zijn, mogen de vier gekozen plannen werken naar een vergunningaanvraag.

- Omwonende was niet op de hoogte van voorliggend plan, heeft van de eerste ronde keukentafelgesprekken in 2023 niks meegekregen. Ook heeft zij niks gehoord over het zonnepark bij andere omwonenden.

- Omwonende is ontevreden over de communicatie omtrent de komst van het zonnepark. Dit is een belangrijk verbeterpunt voor zowel de ontwikkelaar als gemeente.

- Omwonende vindt het ook verrassend dat bewoners van Brede Heide 14 niet hebben gereageerd: de verwachting is dat deze omwonende(n) niet positief staan tegenover een zonnepark.

- Maaibeheer, slotenbeheer, zicht en techniek omtrent bekabeling belangrijke focuspunten voor omwonende.

- Afgelopen jaar is de omwonende al miljoenen euro’s kwijtgeraakt door water dat niet goed kon worden afgevoerd in de regio → de waterhuishouding is erg belangrijk in dit gebied. Moet goed rekening mee worden gehouden qua landschappelijke inpassing.

- Ontwikkelaar gaat onderzoeken of er mogelijkheid is voor lokale samenwerking voor landschappelijke inpassing.

- Documentatie van het zonnepark wordt gedeeld met de omwonende.

Verslag keukentafelgesprek zonnepark Ontginningsweg te Boxtel

Datum: 12-03-2025

Locatie: Korte Steeg 4 te Boxtel

Aanwezig: Bewoner Korte Steeg 4, Sofian Eljarroudi, Céline Schaar

Doel: Het doel van dit keukentafelgesprek is:

- uitleg over het plan
- vragen beantwoorden van omwonenden
- wensen van omwonenden inventariseren met betrekking tot de landschappelijke inpassing (procesparticipatie)
- De bedoeling is om het plan dusdanig in te passen dat dit zo veel mogelijk naar wensen van de omgeving wordt gedaan.

- Céline Schaar en Sofian Eljarroudi stellen zichzelf voor en leggen uit wat de status van het project (zonnepark) is. De gemeente heeft ambities op het vlak van duurzaamheid en heeft gesteld dat ze 50 ha aan zonneparken wil ontwikkelen binnen de gemeente. Hiervoor is een tender uitgeschreven, waarbinnen ontwikkelaars hun plan konden indienen. De gemeente heeft dit beoordeeld op verschillende criteria en daaruit de vier plannen met de beste score gekozen. Daarvan is het plan van Chint Solar er één. Omdat we door de tender zijn, mogen de vier gekozen plannen werken naar een vergunningaanvraag.

- Bewoner vindt komst van zonnepark Ontginningsweg prima, maar heeft wel een vraag of het volgende mogelijk is: In verband met mogelijkheid op inbraak, zou hij het fijn vinden als de Ontginningsweg autoluw wordt gemaakt, om zo te voorkomen dat er een vluchtroute is aan beide kanten. De Ontginningsweg is eigenlijk alleen bedoeld voor bestemmingsverkeer. Chint Solar gaat nog in overleg met de gemeente wat hier mogelijk is en zal het antwoord terugkoppelen aan de bewoner.

- De bewoner vindt het prima dat er wat onrust is tijdens de bouw qua toename verkeer, maar wil graag voorkomen dat er veel verkeer komt nadat het zonnepark klaar is. Ook met deze reden in het achterhoofd, is het fijn om de Ontginningsweg autoluw te maken.

BIJLAGE 4: Logboek Gespreksverslagen

Datum: 3 november 2023

Locatie: Oirschotseweg 19, Boxtel

Aanwezig: bewoners Oirschotseweg 19, bewoner Oirschotseweg 18B, bewoner Velderswegje 1, bewoner Oirschotseweg 18, Arno Wegman (Chint Solar)

Doel:

• uitleg over het plan
• vragen beantwoorden van omwonenden
• wensen van omwonenden inventariseren met betrekking tot de landschappelijke inpassing (procesparticipatie)

Samenvatting:

• Omwonenden zijn tegen zonnepark (landbouwgrond, draagvlak, nog geen netaansluiting).
• Omwonenden willen meedenken over inrichting bij doorgang.
• Keukentafelgesprekken worden anoniem vastgelegd en bijgevoegd aan participatieverslag.
• Bewonerswensen: geen hek, lokale beplanting, zandweg behouden, ecologische zones versterken.
• Voorkeur voor omgevingsfonds met bijdrage aan goede doelen.

Datum: 12 maart 2025

Locatie: Brede Heide 16, Boxtel

Aanwezig: Bewoner Brede Heide 16, vertegenwoordiging initiatiefnemer.

Doel:

• Uitleg over het plan voor het zonnepark Ontginningsweg.
• Vragen beantwoorden van omwonenden.
• Wensen van omwonenden inventariseren met betrekking tot de landschappelijke inpassing.

Samenvatting:

• De omwonende was niet op de hoogte van het plan en uitte ontevredenheid over de communicatie.
• Belangrijke aandachtspunten voor de omwonende zijn maaibeheer, slotenbeheer en watermanagement, zicht en techniek omtrent bekabeling en mogelijkheid voor derden om terrein te betreden.
• De omwonende benadrukte het belang van een goede waterhuishouding in het gebied.

• Chint Solar gaat onderzoeken of er mogelijkheden zijn voor lokale samenwerking voor landschappelijke inpassing.

Datum: 25 maart 2025

Locatie: Oirschotseweg 19, Boxtel

Aanwezig: Bewoners van Oirschotseweg 18, 18B, 19, Brede Heide 14, vertegenwoordiging initiatiefnemer.

Doel:

• Uitleg over het plan voor het zonnepark Ontginningsweg
• Vragen beantwoorden van omwonenden
• Wensen van omwonenden inventariseren met betrekking tot de landschappelijke inpassing

Samenvatting:

• Bewoners maken zich zorgen over mogelijke geluidsoverlast van de transformatoren. Chint Solar licht toe dat het (bron)geluid vanuit het zonnepark maximaal 30-45 decibel zal zijn.
• Er is een wens voor reeën doorgangen door het zonnepark.
• Omwonenden geven de voorkeur aan een omheining van dik struweel in plaats van hekken.
• Er moet gebruik worden gemaakt van streekeigen natuur en geen vreemde natuursoorten.
• De mogelijkheid van dophei tussen de panelen wordt onderzocht.
• Extra groen over de gasleiding wordt overwogen.
• Geen picknicktafels om massatoerisme te voorkomen.
• De Ontginningsweg moet een zandpad blijven.
• Chint Solar zal contact opnemen met Brabants Landschap voor goedkeuring van de landschappelijke inpassing.
• Veiligheid van het zonnepark en de batterijen is een belangrijk aandachtspunt.
• Omwonenden willen dat een deel van het omgevingsfonds ten goede van naar het Brabants Landschap komt.
• Aanleg van het zonnepark gelieve niet in het voorjaar vanwege het broedseizoen.
• Gebruik van kunststoffen rijplaten tijdens de aanleg wordt onderzocht.

Datum: 12 maart 2025

Locatie: Korte Steeg 4, Boxtel

Aanwezig: Bewoner Korte Steeg 4, vertegenwoordiging initiatiefnemer.

Doel:

• Wensen van omwonenden inventariseren met betrekking tot de landschappelijke inpassing

Samenvatting:

• De bewoner vindt de komst van het zonnepark prima, maar heeft zorgen over de mogelijkheid van inbraak. Hij stelt voor om de Ontginningsweg autoluw te maken om te voorkomen dat er een vluchtroute is aan beide kanten. Chint Solar gaat hierover in overleg met de gemeente en koppelt dit nog terug aan de omwonende.

• De bewoner accepteert enige onrust tijdens de bouw, maar wil voorkomen dat er veel verkeer komt nadat het zonnepark klaar is. Ook hiervoor stelt hij voor om de Ontginningsweg autoluw te maken.