

College van B&W gemeente Boxtel
Postbus 10.000
5280 DA Boxtel

Datum: 27 maart 2019

Betreft: art 37 vragen: Quick Scan uitbreiding winkelcentrum Oosterhof

Geacht College,

Wij hebben kennisgenomen van de 'Quick Scan uitbreiding winkelcentrum Oosterhof', die in opdracht van de ondernemers van Plus, Albert Heijn en COOP, is uitgevoerd door Bureau Stedelijke planning.

In het rapport wordt een aantal negatieve effecten bij uitbreiding van het winkelcentrum Oosterhof genoemd. In het rapport staat benoemd dat er sprake zal zijn van verdringingseffecten in hetzelfde marktgebied, met name voor andere supermarkten in Boxtel en Liempde. Wij zijn vooral erg geschrokken van het negatieve effect van deze ontwikkeling op de toekomstbestendigheid van de COOP in Liempde.

Wij gaan ervan uit dat u op de hoogte bent van de Quick Scan en hier inhoudelijk kennis van heeft genomen.

Combinatie95 heeft de volgende vragen:

1. Onderschrijft u de mogelijke negatieve effecten zoals deze staan benoemd in de 'Quick Scan uitbreiding Oosterhof', waaronder de verdringingseffecten voor andere supermarkten in Boxtel en Liempde en de leegstand in het centrum? Zo niet, kunt u dat onderbouwen?
2. Bent u het met ons een dat leefbaarheid in onze kernen essentieel is en dat specifiek de COOP in Liempde een zeer belangrijke maatschappelijke functie in het dorp vervult?
3. Deelt u de mening dat uitbreiding van winkelcentrum Oosterhof buiten de afspraken in de detailhandelsvisie om, niet als gevolg mag hebben of zelfs maar het risico in zich mag houden dat de COOP in Liempde naar verwachting op termijn haar deuren zal sluiten? Zo niet, waarom niet?

4. Bent u bereid om met de betreffende supermarkten (Albert Heijn, Plus, COOP) in gesprek te gaan om de uitkomsten van het onderzoek te bespreken en dit serieus mee te nemen bij de definitieve keuzes rondom de ontwikkeling van winkelcentrum Oosterhof?

Wij horen graag spoedig van u.

Fractie Combinatie95

Evert van Summeren
Stefan de Nijs
Ineke van Giersbergen
Lola Nouwens
Joep Schalkx (woordvoerder)