

De heer W.J.F. van den Bogaard
Tamboer 36
5283 WK BOXTEL

Uw datum / kenmerk:
Registratiedatum: 7 juni 2017
Ons kenmerk: GC17.03201
Datum: 28 augustus 2017

Behandeld door: Ruud Sipkema
Telefoonnummer: 0411-655298
Aantal bijlagen:
Verzenddatum:

Onderwerp: Erfdienstbaarheid

Geachte heer Van den Boogaard,

In reactie op uw brief, mede namens dhr. Van Lier, dhr. en mevr. Engels en dhr. en mevr. Buniyak, van 6 juni jl. berichten wij u als volgt.

Wij hebben u het welgemeende advies gegeven om met betrekking tot deze kwestie in overleg te treden met de eigenaar van het pad. Dit is de enige die mogelijk uw probleem kan oplossen.

U stelt dat er een erfdienstbaarheid was gevestigd op het bouwterrein dat de gemeente heeft verkocht. Dit is echter niet het geval. U heeft met uw burens afgesproken delen van uw perceel te bestemmen tot brandgang en elkaar over en weer recht van overpad te geven. Dit is een zuiver privaatrechtelijke aangelegenheid.

Als doelstelling voor de afgesproken erfdienstbaarheid is in de akte aangegeven "om via de daarvoor bedoelde stroken" bij de openbare weg te komen of woorden van gelijke strekking.

Dit is een afspraak die tussen u als burens geldt en geen derden werking heeft. De grondeigenaar is juridisch gerechtigd - tenzij dit op basis van verjaring niet meer het geval zou zijn - om het pad bij zijn tuin te trekken. Wordt het pad bij de tuin getrokken dan zijn "de daarvoor bedoelde grondstroken" niet meer aanwezig, zodat uw afspraken slecht onderling gelden en u daarvan niet meer het gewenste profijt heeft.

Volgens kadastrale gegevens is het pad eigendom van de eigenaar van de woning Vaandrig 21. Een brief waaraan u refereert brengt daarin geen verandering. Uw besluit om onze adviezen niet op te volgen en geen gesprek aan te gaan met de eigenaar van het pad en een juridische procedure op te starten is uw keuze waar wij verder buiten staan. Het spijt ons u niet beter te kunnen berichten.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen en/of opmerkingen heeft kunt contact opnemen met de heer R. Sipkema op 0411- 655298 of via e-mail r.sipkema@mijngemeentedichtbij.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Boxtel,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H.A.M. van Berkel', with a long horizontal stroke at the end.

De secretaris,
drs. H.A.M. van Berkel

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Buijs', with a large, stylized 'B' and a long horizontal stroke at the end.

De burgemeester,
M. Buijs