

**Registratienr.: 1296231**

Niet openbaar

**Portefeuillehouder:** Désiré van Laarhoven**Team:** RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling**Steller:** Wim Kanters**Betrokken medewerkers:** Medewerker erfgoed

## *Onderwerp*

---

1296231 - Aanwijzen gemeentelijke monumenten wederopbouw Boxtel en Liempde en herijking gemeentelijke monumenten Esch

## *Samenvatting*

---

Door de monumentencommissie is een selectie gemaakt van ong. 50 panden in Boxtel en Liempde uit de wederopbouwperiode die in aanmerking komen om te worden aangewezen als gemeentelijk monument vanwege het bijzondere belang voor de gemeente Boxtel. Er is budget beschikbaar om redengevende beschrijvingen op te stellen.

Verder wordt onderzoek gedaan naar de gemeentelijke monumenten in Esch.

## *Voorstel*

---

1. De procedure tot het aanwijzen van nieuwe gemeentelijke monumenten op te starten conform het Plan van Aanpak (bijlage 1)
  2. De opdracht voor het opstellen van de redengevende beschrijvingen van de beoogde gemeentelijke monumenten te gunnen aan een deskundige (bijlage 2)
  3. De monumentencommissie te laten onderzoeken of de lijst van gemeentelijke monumenten in Esch aangepast moet worden
-

## Inleiding

De afgelopen jaren heeft de monumentencommissie binnen haar reguliere werkzaamheden onderzocht in hoeverre panden uit de Wederopbouwperiode (1940-1965) beschermenswaardig zijn. Uitgaande van de bouwjaren zijn in eerste instantie zo'n 1800 panden geselecteerd. Na visuele inspecties (vanaf de openbare weg) door leden van de monumentencommissie zijn uiteindelijk 52 panden geselecteerd die in aanmerking komen voor aanwijzing (zie bijlage 3).

## Beoogd resultaat

Bescherming gemeentelijk erfgoed uit de wederopbouwperiode.

## Argumenten

### 1.1 *De na-oorlogse verstedelijking van Boxtel blijft zichtbaar.*

Onder andere door de verdere uitbreiding van Bedrijventerrein Ladonk is Boxtel in de wederopbouwperiode sterk gegroeid. In de Noordwesthoek, vooral tussen de Bosscheweg en de spoorlijn naar 's-Hertogenbosch.

### 2.1 *De opdracht wordt gegund aan een deskundige*

In eerste instantie zijn 3 adviesbureaus op het gebied van cultuurhistorie met als specialisatie wederopbouw gevraagd offerte uit te brengen. Voor alle offertes was het budget onvoldoende. Inmiddels is een in de gemeente woonachtige voormalige medewerker van de RCE benaderd om de beschrijvingen te maken. Deze laatstgenoemde heeft ook in 2014-2015 de beschrijvingen opgesteld voor de toen aangewezen monumenten.

### 3.1 *Er zijn ook minder beschermenswaardige panden aangewezen als monument*

De monumentencommissie heeft nu anderhalf jaar ervaring met gemeentelijke monumenten in Esch. In deze periode is de indruk ontstaan dat er soms panden zijn beschermd die nauwelijks van bijzondere waarde zijn voor Esch en de gemeente Boxtel. Onderzocht moet worden of de lijst aanpassing behoeft en moet worden herijkt naar de wensen van de gemeente Boxtel.

### 3.2 *Er heeft geen specifiek onderzoek naar wederopbouw plaatsgevonden in Esch*

Het project dat heeft geleid tot de nu voorgestelde lijst van aan te wijzen panden in Boxtel en Liempde is gestart in een periode dat Esch nog geen onderdeel was van de gemeente Boxtel. Mogelijk zijn er ook in Esch specifiek panden uit de wederopbouwperiode die beschermenswaardig zijn. De monumentencommissie gaat dit binnen haar reguliere werkzaamheden onderzoeken. De verwachting is dat het aantal beschermenswaardige panden met zo'n 5 stuks toeneemt.

## Kanttelingen

### 1.1 *Het aanwijzen tot monument levert beperkingen op voor de eigenaar.*

Door het aanwijzen tot gemeentelijk monument wordt het vergunningvrij bouwen beperkt en is voor wijzigingen aan het moment een omgevingsvergunning nodig waarbij de monumentencommissie advies uitbrengt over de wijzigingen.

### 1.2 *Een pand wordt niet ten koste van alles aangewezen*

Omdat eigenaren zich overvallen kunnen voelen is er na de voorlichtingsavond een bezinningsperiode alvorens een pand wordt voorbeschermd. In deze periode kan de eigenaar reageren op de wens van de gemeente om het pand aan te wijzen. Ook kunnen plannen die de

eigenaar met het pand heeft worden besproken, bijv. plannen voor verduurzaming. Als blijkt dat het minder gewenst is het pand aan te wijzen, stopt het proces.

### **Financiën**

Het opstellen van de redengevende beschrijvingen door de externe deskundige kost gemiddeld € 350,- per pand. Bij 52 panden bedraagt het totaalbedrag dan € 18.200,-. Deze kosten worden gedekt uit het budget monumentenzorg en oudheidkunde. Als het resterend budget toereikend is, kunnen ook de extra panden in Esch worden aangewezen.

### **Uitvoering**

- Het Plan van Aanpak uitvoeren tot en met de voorbereidingsprocedure
- Over de formele aanwijzing vindt per pand of groep van panden aparte besluitvorming plaats

### **Communicatie**

- Persgesprek na besluitvorming

### **Bijlagen**

1. Plan van Aanpak Aanwijzing gemeentelijke monumenten wederopbouw
2. [Niet openbaar] Gunning werkzaamheden externe deskundige
3. [Niet openbaar] Lijst van potentiële gemeentelijke wederopbouwmonumenten Boxtel en Liempde