

Vaststellingsbesluit “Wijzigingsplan Kapelweg 57 in Boxtel” (art. 3.6 lid 1a Wro)

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2011" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen'. In onderhavig plan blijft de bestaande agrarische bedrijfswoning en het bijgebouw gehandhaafd. Met deze ontwikkeling worden geen andere ruimtelijke ingrepen mogelijk gemaakt.

Het ontwerp “Wijzigingsplan Kapelweg 57 in Boxtel” is hiertoe opgesteld en in procedure gebracht.

Planschadeovereenkomst

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat het verhaal van kosten over de in het plan of in de vergunning begrepen gronden verzekerd dient te zijn. Alle kosten voor onderhavig plan worden verhaald op initiatiefnemer. Het kostenverhaal is geregeld in de gemeentelijke legesverordening. Tussen initiatiefnemer en de gemeente Boxtel is ook een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Doorlopen ontwerpfase “Wijzigingsplan Kapelweg 57 in Boxtel”

Het ontwerp “Wijzigingsplan Kapelweg 57 in Boxtel” heeft vanaf 2 augustus 2019 gedurende de wettelijke termijn van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit tot vaststelling van het “Wijzigingsplan Kapelweg 57 in Boxtel”

Overwegingen:

1. het ontwerp “Wijzigingsplan Kapelweg 57 in Boxtel”, NL.IMRO.0757.BP01kapelw57-OTW1 is op 5 september 2019 bekend gemaakt in De Staatscourant, het digitale Gemeenteblad, Brabants Centrum en op de gemeentelijke website. Het digitale ontwerp “Wijzigingsplan Kapelweg 57 in Boxtel” met bijbehorende stukken was hierbij op de digitale landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl gezet. Het ontwerp “Wijzigingsplan Kapelweg 57 in Boxtel” en de bijbehorende stukken hebben vanaf 6 september 2019 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage gelegen, waarbij zienswijzen konden worden ingediend;
2. het ontwerp “Wijzigingsplan Kapelweg 57 in Boxtel” is conform de Wet ruimtelijke ordening ter advisering voorgelegd aan de Provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel. De Provincie Noord-Brabant heeft hierbij geen opmerkingen gemaakt. Het Waterschap De Dommel heeft per brief van 10 september 2019 aangegeven ook geen opmerkingen te hebben op het ontwerp “Wijzigingsplan Kapelweg 57 in Boxtel”;
3. op het ontwerp “Wijzigingsplan Kapelweg 57 in Boxtel” zijn geen zienswijzen ingediend;

Besluit

Burgemeester en wethouder van Boxtel;

gelet op de voorgaande overwegingen en artikel 4.8.5 van het bestemmingsplan (moederplan) ‘Buitengebied 2011’ en artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. het “Wijzigingsplan Kapelweg 57 in Boxtel” ongewijzigd vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Dit middels de legesverordening en het afsluiten van een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer is verzekerd.

Boxtel,

Datum:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,

Secretaris

De burgemeester