

- aangenomen -



Motie Volkshuisvestingsfonds

De raad van de gemeente Bortel, in vergadering bijeen op 19 maart 2024

Constateerende dat:

- Vrijwel alle nieuwe woningbouwplannen onder het volkshuisvestingsfonds gaan vallen, dus ook de ontwikkeling van één of enkele woningen.

Overwegende dat:

- Kleinere projecten, met een maximum van 3 woningen, bijdragen aan het verlichten van de druk op de woningmarkt.
- Voor dergelijke initiatieven het lastig is, of welhaast onmogelijk, om hierin sociale huurwoningen op te nemen, waarbij deze ook nog ondergebracht moeten worden bij een toegelaten instelling waarmee de gemeente prestatieafspraken heeft (i.c. JOOST en Woonveste).
- Initiatiefnemers al kosten maken voor de wijziging van het bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken, leges en eventuele planschade.
- We het onwenselijk vinden dat er daarnaast ook nog een storting gedaan moet worden in het volkshuisvestingsfonds.
- Andere gemeenten ook kiezen voor uitzonderingen:
 - Leidschendam-Voorburg: meer dan 3 woningen
 - Alphen: 4 of meer woningen
 - Meierijstad: 4 tot 12 woningen
 - Assen: particuliere initiatiefnemers die bouwen voor zelfbewoning uitgezonderd
- Het college de bevoegdheid heeft om de uitvoeringsregels van volkshuisvestingsfonds vast te stellen.

Verzoekt het College:

In de uitvoeringsregels van het volkshuisvestingsfonds op te nemen dat kleine initiatieven, met een maximum van 3 woningen, uitgezonderd zijn van de regeling van het huisvestingsfonds.

En gaat over tot de orde van de dag.

Bortel, 19 maart 2024

Fractie Combinatie95

Stefan de Nijs
Joep Schalkx
Peter den Ouden (woordvoerder)
Christien van Schijndel – Pijnenburg
Pim Bressers

Fractie BALANS

Gerlof Roubos
Kim Bremmer
Wout de Jong
Luc Bormans
Ilse Schelle
Geeske Groenewegen
Rianne van Esch

Fractie D66

Wiebe de Leijer
Sohib Hussain

Fractie VVD

Rob Kuppens
Lisa Somers

Fractie INbox

Alex van den Braak

Fractie CDA

Roel de Los Hoyos
Kubra Atalay

voor: VVD, Combinatie95, D66, BALANS, CDA
tegen: SP, Pyda-GroenLinks

19 maart 2024

IHM Smit