

Registratienr.: 1260805

Openbaar

Portefeuillehouder: Hans Heesen**Team:** RMEO-Maatschappelijke- en Economische Ontwikkeling**Steller:** Stefan van Kessel**Betrokken medewerkers:** --

Onderwerp

1260805 Verhuur Maremak aan Helicon

Samenvatting

Het pand van de voormalige SBO school De Maremak aan De Beukums 101 staat sinds enige tijd leeg. Het schoolbestuur van Talentis is nog juridisch eigenaar van het pand. Vanwege de COVID-19 maatregelen, heeft Helicon op de eigen locatie ruimtetekort. Zij willen graag het pand aan De Beukums huren van Talentis. Omdat het onderwijsruimten betreft, wordt het college hiervoor om toestemming gevraagd.

Voorstel

1. In te stemmen met verhuur van het pand aan De Beukums 101 door Talentis aan Helicon tot en met 1 augustus 2021, met een mogelijke verlenging uiterlijk tot en met 31 december 2021, afhankelijk van de COVID-19 maatregelen.
-

Inleiding

Het pand aan De Beukums 101 staat al enige tijd leeg. Het pand wordt momenteel niet gebruikt voor het primair onderwijs en is nog juridisch in eigendom van Talentis. Dit betekent dat zij dit pand beheren, exploiteren en onderhouden. De gemeente heeft hier geen (financiële) verplichting in. Er zijn geen andere onderwijspartijen in het Primair Onderwijs, Voorgezet Onderwijs of (V)SO die momenteel extra ruimte nodig hebben en gebruik willen maken van dit pand. Het Helicon daarentegen loopt vanwege de COVID-19 maatregelen tegen beperkingen aan op de eigen locatie. Zij willen dit leegstaande pand graag huren voor de periode tot en met 1 augustus 2021 met een mogelijke verlenging tot en met 31 december 2021, dit afhankelijk van de Corona-maatregelen.

Beoogd resultaat

Leegstaande primair onderwijsruimten worden op deze manier tijdelijk ingevuld ten behoeve van het middelbaar beroepsonderwijs in Boxtel.

Argumenten

1.1 *Leegstaande ruimten worden ingevuld voor onderwijs*

Het pand aan de Beukums 101 staat momenteel leeg. Dit pand is bestemd voor onderwijs. Helicon is de enige onderwijspartij die extra ruimte nodig heeft en tijdelijk gebruik kan maken van dit pand.

1.2 *Verhuur voor korte termijn*

Ondanks dat het pand momenteel leeg staat, zijn we in gesprek met Talentis over een permanente invulling van dit gebouw. Het heeft daarom sterk de voorkeur dit pand voor korte termijn te verhuren.

Kanttelingen

N.v.t.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan dit voorstel.

Uitvoering

Buiten het geven van toestemming, heeft de gemeente geen verdere betrokkenheid.

Communicatie

Het besluit zal per brief worden bevestigd aan Talentis en Helicon.

Bijlagen

N.v.t.