

Registratienr.: 1306747

Openbaar

Portefeuillehouder: Hans Heesen**Team:** RMEO-Maatschappelijke- en Economische Ontwikkeling**Steller:** Anton Kraan**Betrokken medewerkers:** MDo – JHo

Onderwerp

1306747 - Renovatie van natuurgrasvelden Voetbalvereniging 'De Vooruitgang' (DVG) Liempde.

Samenvatting

Voetbalvereniging 'De Vooruitgang' in Liempde speelt al sinds de jaren '70 op een drietal natuurgrasvelden. Zij huren deze velden van de gemeente. De vereniging draagt zelf de kosten voor het dagelijks en jaarlijks onderhoud aan de velden. De velden zijn nu echter dermate verouderd waardoor grootschalige renovatiewerkzaamheden vereist zijn. Daarnaast geeft de KNVB geen goedkeuring meer voor deze velden als deze situatie niet snel verbetert. De totale kosten van de renovaties komen voor rekening van de gemeente en zijn geraamd op € 160.000 euro inclusief BTW.

Voorstel

1. Een aanbestedingsprocedure op te starten ten behoeve van de renovatie van de drie natuurgrasvelden;
 2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 160.000 wat resulteert in een jaarlijkse kapitaalslast van € 18.000.
 3. De kapitaalslasten voortvloeiend uit dit krediet uit de algemene middelen te halen.
-

Inleiding

DVG gebruikt al sinds ongeveer 1970 drie natuurgrasvelden voor trainingen en het spelen van wedstrijden. Zij huren deze velden van de gemeente. Onder normale omstandigheden mag worden aangenomen dat een natuurgrasveld het zeker 10 jaar kan volhouden. Een veld met een goed drainagesysteem en een stevige ondergrond kan dankzij goed onderhoud zelfs langer gebruikt worden.

In dit geval ligt er in de grond een verouderd drainagesysteem van gresbuizen, en is de grondkwaliteit van de toplaag onvoldoende stevig gebleken. Bij een inspectie is naar voren gekomen dat de gresbuizen al een tijd geen water meer afvoeren. Het doorspuiten van de buizen heeft daar geen verandering in gebracht. Dit resulteert in twee velden die snel vollopen met water. Ook zorgen de doorweekte toplagen ervoor dat de velden niet goed vlak liggen. Daardoor staan de velden met één regenbui al vol water en kan het veld niet goed gespeeld worden. Naarmate dit vaker voorkomt worden de velden onspeelbaar verklaard door de KNVB.

Om te komen tot een structurele verbetering van de speelbaarheid van de velden wordt voorgesteld om een nieuwe beregeningsinstallatie te plaatsen en de grond in de toplaag te verschralen. Daardoor kan het water goed afgevoerd worden en zijn de velden weer goed speelbaar voor de komende 10 jaar.

De totale kosten van deze renovatie worden geraamd op ongeveer € 160.000, gebaseerd op een kostenraming van ingenieursbureau ASC. Er kan nog voor de zomerstop 2023 gestart worden met de renovatiewerkzaamheden. Als dit goed verloopt, zijn de velden bij aanvang van het nieuwe seizoen 2023-2024 weer beschikbaar.

Beoogd resultaat

Door nu de velden te renoveren, kan de vereniging de komende 10 jaar weer vooruit. Het dagelijks en regulier onderhoud komt voor rekening van de vereniging, zoals is overeengekomen in de huurovereenkomst.

Argumenten

1. *De gemeente draagt verantwoordelijkheid voor het groot onderhoud.*
Doordat de velden al veel langer gebruikt worden dan verwacht mag worden, is uitstel van renovatie niet verantwoord. De gemeente staat conform de huurovereenkomst aan de lat voor het groot onderhoud aan de velden.
2. *Het afvoeren van water voldoet nu niet aan de regels van de KNVB.*
Natuurgrasvelden moeten volgens de KNVB het water goed af kunnen voeren. Dat wil zeggen dat de velden bij een stevige regenbui na 12 uur weer speelbaar moeten zijn. Door de huidige omstandigheden duurt het bij deze velden enkele dagen.
3. *Tijdens het traject zal een SPUK (Specifieke uitkering stimulerende sport) worden aangevraagd.*
De gemeente kan aanspraak maken op de SPUK voor dit soort investeringen. Indien deze SPUK-aanvraag wordt gehonoreerd zal deze worden verrekend met het investeringsbudget.

Kanttelingen

1.1 *Er zijn geen financiële middelen gereserveerd.*

Er is voor het renoveren van sportvelden niets opgenomen in de begroting. Voor het beheren van sportgebouwen worden wél financiële middelen gereserveerd. Deze bieden geen ruimte om ook voor de velden te kunnen gebruiken.

Om meer structuur aan te brengen in de organisatie van sport binnen de gemeente, wordt momenteel onderzocht of er structureel middelen op de begroting moeten worden opgenomen voor dit soort renovatiekosten. Dit is ook de aanbeveling van de accountant in de managementletter.

Dit wordt gedaan door een meerjarig onderhoudsplan voor de velden op te stellen en deze te vergelijken met de lopende afschrijvingen van de velden. Daarmee krijgen wij meer inzicht in de levensduur van de velden en kan tijdig het benodigd budget gereserveerd worden in de begroting om deze te renoveren. Er is inmiddels een rapportage opgesteld voor alle sportcomplexen in Boxtel. De structurele financiële consequenties hiervan zullen worden opgenomen in de kadernota 2024 e.v.

Financiën

De kosten gebaseerd op een deskundige kostenraming voor de renovatie bedragen € 160.000 (inclusief BTW).

De dekking hiervoor wordt uit de algemene middelen gehaald. Voor het onderhoud van sportvelden wordt wellicht een voorziening getroffen. De inventarisatie over hoe hoog deze moet zijn, loopt nog.

De gemeente schrijft een veld in 10 jaar af. Dat is zo door de raad vastgesteld. De jaarlijkse kapitaallasten bestaan uit de afschrijving (10% van € 160.000) plus de rentelasten.

Uitvoering

Na het besluit van uw college zal er opdracht worden verstrekt voor het opstellen van een renovatiebestek en dit bestek zal vervolgens worden aanbesteed. De planning is dat de renovatie voor de zomerstop van 2023 kan worden uitgevoerd, zodat er voldoende tijd is voor het herstellen van de grasvelden. Naar verwachting duren de renovatiewerkzaamheden zelf ongeveer vier weken. Het herstellen van het veld duurt gemiddeld nog tien weken. Deze planning is wellicht wat opportuun vanwege de krapte aan capaciteit bij de bedrijven die deze werkzaamheden kunnen uitvoeren.

Communicatie

Na besluitvorming zal de gemeente een openbare aanbesteding in gang zetten. Deze wordt via de gangbare kanalen gecommuniceerd. Verdere communicatie verloopt via de steller en de vereniging.

Bijlagen

N.v.t.