



01-04-2025

In Bortel hebben we een aantal grootschalige locaties voor de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen en er komen er nog een aantal bij. De voormalige Rabobank, Theelen, Kastanjelaan en het Wit-Gele Kruisgebouw zijn de belangrijkste grote locaties.

De gemeente benadrukt elke keer dat opvang tijdelijk is en dat de oude bestemming van de panden wordt hersteld.

We hebben echter ook andere grote opgaven in te vullen zoals woningbouw. (Een deel van) deze locaties zijn daar bij uitstek geschikt voor; centraal gelegen bij veel voorzieningen zijn dit ideale plekken voor woningen voor bijvoorbeeld starters en senioren.

Wij hebben daarover de volgende vragen:

- Is van de eigenaren bekend welke toekomstplannen ze met de gebouwen hebben?
- Welke van deze locaties zijn in beeld voor toekomstige woningbouw?
- Heeft de gemeente Bortel, in het kader van inbreiding, de wens uitgesproken voor woningbouw op deze plekken richting de eigenaren?

Bestemmingsplanprocedures duren lang. Het kan dus verstandig zijn deze procedures nu te doorlopen zodat na de opvang van Oekraïense vluchtelingen snel kan worden gestart met woningbouw. Mits de eigenaren daarvoor open staan natuurlijk.

- Onderschrijft u bovenstaande stelling dat er tijdswinst te behalen is door snel met procedures te starten als deze bereidheid er is bij de eigenaren?
- Op welke wijze denkt u hierin meer regie te kunnen nemen?

Een gedegen toekomstplan voor de diverse panden kan de onzekerheid bij omwonenden wegnemen en daardoor het draagvlak vergroten voor de tijdelijke opvang. Helaas ontvangen we ook zeer negatieve signalen uit de Bortelse samenleving in termen als 'eigen volk eerst', als het gaat om opvang van Oekraïense vluchtelingen.

We begrijpen het gevoel van onmacht en frustratie, het woningtekort heeft een grote impact op de levens van mensen. Echter staat onze (morele) plicht om vluchtelingen op te vangen daar los van.



Aan de gemeente de taak om zo goed mogelijk te communiceren waarom we Oekraïense vluchtelingen opvangen, wat we doen om het woningtekort op te lossen en bovendien dat dit twee losstaande opgaven zijn.

- Bent u bekend met deze signalen?
- Wordt het communicatieplan aangepast op deze signalen om het draagvlak onder inwoners te vergroten?
- Indien er plannen zijn voor woningbouw op deze locaties, kunt u dan met de initiatiefnemers bespreken dat het veel onrust weg zou nemen als hierover gecommuniceerd wordt?

We hopen dat het college zich niet blind staart op grootschalige uitbreiding in NoordWest en juist dit soort inbreidingen voortvarend oppakt. Vanwege de gunstige ligging en reeds aanwezige voorzieningen is realisatie op kortere termijn mogelijk dan grootschalige uitbreiding.

Met vriendelijke groet,

D66 Bortel

Wiebe de Leijer (woordvoerder)

Sohib Hussain