



MOTIE

Afschaffing verhuurdersheffing

De raad van de gemeente Boxtel, in vergadering bijeen op 9 juni 2020;

Constaterende dat:

- Woningbouwcorporaties jaarlijks voor 1,7 miljard Euro aan verhuurdersheffing betalen;
- Een groot deel van de woningbouwcorporaties hiertegen bezwaar hebben gemaakt;
- Dit bedrag (twee maanden huuropbrengst) door huurders moet worden opgebracht;
- Deze heffing indertijd als crisisheffing is ingevoerd, maar nog steeds niet is afgeschaft en daarmee een structureel karakter heeft gekregen;
- De grootste in onze gemeente actieve woningcorporatie (JOOST) hiervoor jaarlijks een bedrag van ongeveer 5,9 miljoen euro afdraagt;

Overwegende dat:

- Woningbouwcorporaties hierdoor te weinig geld overhouden om nieuwe huurwoningen te bouwen en de bestaande woningen te verduurzamen en goed te onderhouden;
- De betaalbaarheid van huurwoningen door de heffing zwaar onder druk staat. En dat in een tijd waarin veel huurders hun inkomen terug zien lopen ten gevolge van de coronacrisis;

Besluit:

- De regering op te roepen om de verhuurdersheffing af te schaffen;
- Het college te verzoeken om in breed verband, waaronder binnen de VNG, aan te (blijven) dringen op de afschaffing van de verhuurdersheffing;
- De griffie op te dragen om deze motie naar de Minister van Milieu en Wonen en de leden van de Eerste en de Tweede Kamer te sturen.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP-fractie:

Dave van de Ven
Rinze van der Veen
Frans Sannen

PvdAGroenlinks:

Anja van den Einden