

ASD Boxtel
T.a.v. voorzitter dhr. Frank Leermakers
Postbus
5281 AT Boxtel

Zaaknummer
Uw kenmerk:

Behandeld door: Kitty Houdijk
Telefoonnummer: 073-5531226
Datum: \$datumond\$

Onderwerp: Uw brief 14 april 2023

Beste heer Leermakers,

Hartelijk dank voor uw advies en uw woorden van waardering voor het betrekken van burgers en organisaties bij de totstandkoming van het programma volkshuisvesting en wonen-welzijn-zorg Boxtel 2023-2028. Hieronder gaan wij in op uw adviezen.

1. Wij zijn het met u eens dat goede en betaalbare huisvesting juist voor kwetsbare mensen een voorwaarde is om op alle andere levensdomeinen zo goed mogelijk te kunnen deelnemen aan de samenleving. En dat met een investering in betaalbare woningen zorgkosten deels kunnen worden voorkomen.
2. Het college stelt in het programma om te beginnen een duidelijk maatschappelijk doel: het verhogen van het minimale aandeel betaalbare woningen en het realiseren van minimale aantallen van deze woningen. Aan het oplossen van de financiële uitdagingen die hiervan het gevolg zijn kan op diverse manieren door verschillende partijen worden bijgedragen. Vanzelfsprekend kijken wij ook naar de rol die de gemeente daarbij kan spelen. Tijdens de totstandkoming hebben wij met woningcorporaties goede gesprekken gehad over de financiële haalbaarheid van de ambities en dat doen wij ook in de uitvoeringsfase.
3. In het programma is niet alleen aandacht voor nieuwbouw, want daarmee zullen we de uitdagingen van de vergrijzing niet geheel kunnen oplossen. Duidelijk is geworden dat er ook niet één oplossing is die voor alle senioren passend of gewenst is. Beter is het om meerdere oplossingen beschikbaar te krijgen. Terecht wijst u op de mogelijkheden om de bestaande woonoppervlaktes beter te benutten om daarmee win-win situaties te creëren. Deze suggesties zijn verwerkt in het programma.
4. In het programma benadrukken wij het belang van burgerkracht. Zonder de inzet van onze inwoners (georganiseerd of ongeorganiseerd) zijn de maatschappelijke opgaven voor wonen, welzijn en zorg niet haalbaar. Bij het verder uitwerken van het programma en bij concrete initiatieven vanuit burgers en organisaties zullen wij zeker de ouderen betrekken of stimuleren dat zij betrokken worden. En dat geldt evenzeer voor jongeren en jongvolwassenen.

Wij danken u nogmaals hartelijk voor uw betrokkenheid bij de totstandkoming van dit programma en komen elkaar in de uitvoering zeker weer tegen.

Met vriendelijke groet,



namens het college van de gemeente Boxtel,

\$plv\$

\$naam\$

\$functie\$