

Uitgangspunten

1. Bedragen zijn exclusief btw kosten koper.
2. De grondprijs geldt alleen voor toegelaten instellingen waarmee de gemeente prestatieafspraken heeft gemaakt.
3. De grondprijs geldt voor bouwgrond. Dit betekent dat de gemeente de bouwkavels bouwrijp met een onherroepelijke woonbestemming oplevert en het gebied woonrijp maakt.
4. Als de gemeente geen bouwgrond levert, dan vindt er een afslag plaats op de grondprijs voor de werkzaamheden die de woningcorporatie verricht. Dit is altijd maatwerk.
5. De woningcorporatie legt de parkeerplaatsen indien mogelijk op eigen terrein en voor eigen rekening aan. Als dit niet mogelijk is, dan legt de gemeente voor haar rekening de parkeerplaatsen in het openbaar gebied aan.
6. De doelgroepenverordening en prestatieafspraken zijn van toepassing m.b.t. minimale verhuurperiode, uitponden, toewijzing, doelgroepen etc.
7. Jaarlijks wordt de grondprijs geïndexeerd volgens de 'maximale huurprijsnorm' circulaire. De grondprijs 2024 geldt voor de bouwgrond die in de periode 1 januari 2024 t/m 31 december 2024 via notarieel transport wordt geleverd. De eerst volgende indexatie is per 1 januari 2025 met de index uit de 'maximale huurprijsnorm' circulaire die geldt per 1 juli 2024.

Grondprijzen 2024

Eengezinswoningen

Kavel kleiner dan 100 m ²	€ 23.000,-
Kavel tussen 100 en 120 m ²	€ 30.000,-
Kavel groter dan 120 m ²	€ 34.000,-

Meergezinswoningen

Meergezinswoning kleiner dan 65m ²	€ 20.000,-
Meergezinswoning tussen 65 en 80 m ² GO	€ 25.000,-
Meergezinswoning groter dan 80 m ² GO	€ 27.000,-

(GO = gebruiksoppervlakte)