

Registratienr.: 1008393

Portefeuillehouder: Herman van Wanrooij

Team: RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling

Steller: Clementine van der Meijden

Betrokken medewerkers:

Onderwerp

1008393 - VO en ontwerpbestemmingsplan Fietsonderdoorgang Tongersestraat (deelproject 5 van het Maatregelenpakket PHS Boxtel)

Samenvatting

Op 12 juni 2018 heeft uw college ingestemd met het Voorlopig Ontwerp (VO) van Prorail van november 2017 voor de Fietsonderdoorgang Tongersestraat, deelproject 5 van het Maatregelenpakket PHS Boxtel. Hierbij is besloten de hellingpercentages aan de centrum- en Ladonkzijde terug te brengen. Daarnaast is besloten in het VO geen hellingbaan op te nemen voor de aansluiting van Tongeren op de fietstunnel maar in de verdere uitwerking naar een Definitief Ontwerp (DO) constructieve maatregelen te nemen om voor te sorteren op een mogelijke toekomstige hellingbaan. Op basis van dit besluit is een variant uitgewerkt met een hellingpercentage van 3% aan de Ladonkzijde. Aan de centrumzijde is een hellingpercentage van 4% nog net inpasbaar. Het ontwerpbestemmingsplan is op het geactualiseerde en definitieve VO gebaseerd waarbij aan de Ladonkzijde naast het aangepaste hellingpercentage ook rekening is gehouden met het ruimtebeslag voor inpassing van een hemelwaterafvoer vanuit Kalksheuvel en een voorziening voor het Waterschap. Het ontwerpbestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid om in de toekomst, wanneer er duidelijkheid is over de financiële en technische uitvoerbaarheid, een hellingbaan in Tongeren mogelijk te maken. Bij de nadere uitwerking in een definitief ontwerp vindt afstemming plaats met het project EVZ Smalwater. Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van 3 mei 2019 gedurende zes weken ter visie gelegd met een informatiemarkt op 22 mei 2019.

Voorstel

1. Instemmen met het geactualiseerde en definitieve VO voor de Fietsonderdoorgang Tongersestraat waarbij het hellingpercentage aan de centrumzijde 4% bedraagt en aan de Ladonkzijde 3%;
2. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan Fietsonderdoorgang Tongersestraat, gebaseerd op het geactualiseerde en definitieve VO;
3. Instemmen met een afstemming tussen de nadere uitwerking van de fietsonderdoorgang en het project EVZ Smalwater;
5. Besluiten voor het plangebied een archeologische dubbelbestemming op te nemen op basis waarvan vervolgonderzoek noodzakelijk is;
6. Instemmen met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan met start van de ter visie termijn op 3 mei 2019.

meewerkend



Collegevoorstel

Inleiding

Op 12 juni 2018 heeft uw college ingestemd met het Voorlopig Ontwerp (VO) van Prorail van november 2017 voor de Fietsonderdoorgang Tongersestraat, deelproject 5 van het Maatregelenpakket PHS Boxtel. Hierbij is besloten het hellingpercentage aan de centrumzijde terug te brengen van 5% naar 4% of zoveel mogelijk als inpasbaar en aan de Ladonkzijde van 5% naar 3%.

Daarnaast is besloten in het VO geen hellingbaan op te nemen voor de aansluiting van Tongeren op de fietstunnel maar in de verdere uitwerking naar een Definitief Ontwerp (DO) constructieve maatregelen te nemen om voor te sorteren op een mogelijke toekomstige hellingbaan.

Het ontwerpbestemmingsplan is op het geactualiseerde en definitieve VO gebaseerd waarbij aan de Ladonkzijde, naast het aangepaste hellingpercentage, ook rekening is gehouden met het ruimtebeslag voor inpassing van een hemelwaterafvoer vanuit Kalksheuvel. Het ontwerpbestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid om in de toekomst, wanneer er duidelijkheid is over de financiële en technische uitvoerbaarheid, een hellingbaan in Tongeren alsnog mogelijk te maken. Bij de nadere uitwerking in een definitief ontwerp vindt afstemming plaats met het project EVZ Smalwater. Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van 3 mei 2019 gedurende zes weken ter visie gelegd met een informatiemarkt op 22 mei 2019.

Beoogd resultaat

Middels het bestemmingsplan het juridisch-planologisch kader bieden voor de realisatie van het deelproject Fietsonderdoorgang Tongersestraat.

Argumenten

1.1. Overeenkomstig het collegebesluit van 12 juni 2018 vindt er ten aanzien van de hellingbanen een aanpassing van het VO van november 2017 plaats.

Naar aanleiding van het collegebesluit van 12 juni 2018 heeft onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijkheden voor flauwere hellingbanen naar de fietsonderdoorgang.

Aan de centrumzijde blijkt een hellingbaan van 4% inpasbaar.

Voor de Ladonkzijde zijn diverse varianten onderzocht. Bij de afweging van de varianten hebben aspecten zoals verkeersveiligheid en sociale veiligheid, het comfort voor fietsers en voetgangers, het handhaven van de vuiluitneemplaats van het Waterschap nabij de stuw in het Smalwater, de impact op het perceel Molengraafseweg en het ruimtebeslag voor de inpassing van de vervangende hemelwaterafvoer vanuit Kalksheuvel een rol gespeeld. Dit heeft geleid tot de voorliggende variant met een hellingpercentage van 3%. Deze variant heeft gevolgen voor het woonperceel aan de Molengraafseweg 1.

De nadere uitwerking van deze aangepaste hellingbanen vindt plaats in het kader van de DO van de fietsonderdoorgang. Het ontwerpbestemmingsplan is op deze aanpassingen gebaseerd, zie punt 2.1.

2.1. Het ontwerpbestemmingsplan is gebaseerd op het geactualiseerde en definitieve VO Fietsonderdoorgang Tongersestraat.

Het ontwerpbestemmingsplan Fietsonderdoorgang Tongersestraat is gebaseerd op het VO van Prorail uit november 2017 met de volgende aanpassingen:

- ruimtebeslag voor hellingbaan 4% aan centrumzijde. Naast de geldende bedrijfsbestemming is hiervoor op het perceel Van Hornstraat 1/1a een bestemming Verkeer- en verblijfsgebied opgenomen;
- ruimtebeslag voor hellingbaan 3% aan Ladonkzijde inclusief ruimte voor de inpassing van een hemelwaterafvoer vanuit Kalksheuvel en voorziening voor het Waterschap. Voor de benodigde ruimte hiervoor is een bestemming Verkeer- en verblijfsgebied opgenomen;
- een wijzigingsbevoegdheid voor de hellingbaan Tongeren. Omdat financieel en uitvoeringstechnisch nog geen zekerheid kan worden geboden over de uitvoerbaarheid van een hellingbaan naar Tongeren, bevat het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid hiervoor.

2.2. Onderzoek naar inpassing cultuurhistorische bebouwing (mouttoren) op perceel Hornstraat 1/1a perceel volgt nog.

In het ontwerpbestemmingsplan is voor het perceel Hornstraat 1/1a (perceel De Leijer) de geldende bestemming Bedrijf opgenomen in combinatie met een bestemming Verkeer- en verblijfsgebied op basis waarvan de hellingbaan kan worden gerealiseerd. Bij de nadere uitwerking van de plannen is de inspanning er op gericht om zoveel mogelijk van de cultuurhistorische bebouwing (mouttoren) te handhaven. Het onderzoek hiertoe start op korte termijn met de intentie om vóór vaststelling van het bestemmingsplan hierover meer inzicht te kunnen bieden. Met de eigenaar van dit perceel vindt overleg plaats.

2.3. Ten behoeve van de benodigde ruimte aan de Ladonkzijde is de bestemming Verkeers- en verblijfsgebied opgenomen.

Voor het benodigd ruimtebeslag voor inpassing van de hellingbaan en de overige voorzieningen (hemelwaterafvoer vanuit Kalksheuvel naar het Smalwater en inpassing van de Vuiluitneemplaats (VUP) van het Waterschap) is een bestemming Verkeers- en verblijfsgebied opgenomen. Deze bestemming is gelegen op gronden behorende bij een woonperceel aan de Molengraafseweg 1a. Met de eigenaar van dit perceel vindt overleg plaats.

3.1. Relatie met EVZ Smalwater vergt nog nadere afstemming.

Het Smalwater is aangeduid als Natuur Netwerk Brabant en een zone rondom het Smalwater als Ecologische Verbindingszone. Volgens het provinciale beleid is ter plaatse van het Smalwater deels sprake van een 'nog niet gerealiseerde EVZ met hoge prioriteit'. Op initiatief van de gemeente Boxtel wordt EVZ Smalwater over de gehele lengte (van Beerze tot aan Dommel) onderdeel van de programma-aanvraag 'EVZ's Het Groene Woud'. De nadere uitwerking hiervan, waarbij ook provincie en waterschap zijn betrokken, start in de tweede helft van 2019. Het is van groot belang dat er een goede afstemming plaatsvindt tussen de nadere uitwerking van de fietsonderdoorgang en het project EVZ Smalwater. Gekeken dient te worden waar 'werk-met-werk' gemaakt kan worden.

4.1. Archeologisch vervolgonderzoek is nodig.

Ter plaatse van het projectgebied is archeologisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie van dit onderzoek is dat vervolgonderzoek noodzakelijk is. Daarom is voor het gehele plangebied een archeologische dubbelbestemming opgenomen.

5.1. In de overallplanning is een officiële start procedure voorzien op 3 mei 2019.

Op 3 mei start de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan Fietsonderdoorgang Tongersestraat. Een publicatie hiervan verschijnt op 2 mei 2019 (in Staatscourant, GVOP en Brabants Centrum). Op 22 mei 2019 vindt, zoals ook bij de vorige deelprojecten is gebeurd, een informatiemarkt plaats. Naast informatie over de deelprojecten Keulsebaan en Fietsonderdoorgang Tongersestraat wordt tijdens deze informatiemarkt informatie geboden over de stand van zaken van de andere deelprojecten.

5.2. Vanwege meivakantie vindt vooraankondiging start procedure plaats.

Omdat de start van de procedure begin mei in de meivakantie valt, vindt op 18 april 2019 hierover (in Staatscourant, GVOP en Brabants Centrum) een vooraankondiging plaats. Daarnaast wordt voor de start van de meivakantie huis-aan-huis binnen Boxtel een nieuwskrant verspreid.

Kanttekeningen

6.1. De toekomst van het PAS is nog steeds ongewis

De Fietsonderdoorgang Tongersestraat maakt onderdeel uit van het Maatregelenpakket PHS Boxtel die in zijn geheel is geplaatst op de prioritaire lijst van het PAS.

Vooralsnog is er nog geen duidelijkheid over de toekomst van het PAS. Na de uitspraak van het Europese Hof van Justitie van november 2018 is het nu aan de Raad van State om op basis van de eerste beroepszaken uitspraak te doen. Deze uitspraak wordt rond de zomer verwacht.

Pas daarna worden de overige beroepszaken die op de plank liggen, waaronder de eerste drie deelprojecten van het Maatregelenpakket PHS Boxtel, opgepakt.

Financiën

VO en planvorming passen binnen het taakstellend budget voor deelproject 5, Fietsonderdoorgang Tongersestraat, van het Maatregelenpakket PHS Boxtel.

Uitvoering

Op basis van het collegebesluit wordt het ontwerpbestemmingsplan definitief gemaakt en start de voorbereiding voor de procedure en communicatie (zie onderstaand).

Communicatie

In de aanloop naar de start van de procedures wordt/is ingezet op:

- Huis-aan-huiskrant omstreeks 18/19 april 2019
- Nieuwsbrieven
- Actualiseren website
- Persgesprek/persbericht
- Vooraankondiging Brabants Centrum/Staatscourant/GVOP op 18 april 2019
- Officiële publicatie Brabants Centrum/Staatscourant/GVOP op 2 mei 2019
- Informatiemarkt Maatregelenpakket PHS Boxtel op 22 mei 2019
- Persoonlijke berichtgeving aan betrokken grondeigenaren

Bijlagen

1. Concept-ontwerpbestemmingsplan (nog niet openbaar)
2. Concept-ontwerpverbeelding (nog niet openbaar)