



- bestaand te handhaven
- rijwoningen (type F en G)
- tweekappers klein (type B)
- tweekappers groot (type A)
- bungalows (type D)
- rijwoningen luxe (type E)
- appartementen (type C)
- kavels bestaande bebouwing
- nieuwe kavels
- openbaar groen
- hagen
- biowall
- bestaande boom (nr) + groeipotentie
- nieuwe boom
- wegen
- parkeren
- stoep / achterpaden
- Zone nutsvoorzieningen

Kavels		
Kavel	Type	Oppervlakte
voetprint	appartementen	699,35 m²
appartementen: 1		699,35 m²
20 zorgwon.	bestaand	1890,76 m²
kavel B-01	bestaand	505,34 m²
kavel B-02	bestaand	536,80 m²
bestaand: 3		2932,90 m²

Kavel 23	Type A	372,21 m²
Kavel 24	Type A	347,60 m²
Kavel 25	Type A	350,16 m²
Kavel 26	Type A	380,06 m²
Kavel 27	Type A	340,60 m²
Kavel 28	Type A	327,46 m²
Kavel 29	Type A	327,26 m²
Kavel 30	Type A	327,79 m²
Kavel 31	Type A	329,07 m²
Kavel 32	Type A	331,08 m²
Kavel 33	Type A	333,82 m²
Kavel 34	Type A	337,28 m²
Kavel 35	Type A	341,48 m²
Kavel 36	Type A	402,74 m²
Kavel 41	Type A	348,30 m²
Kavel 42	Type A	451,50 m²
Kavel 43	Type A	460,95 m²
Kavel 44	Type A	415,01 m²
Type A: 18		6524,36 m²

Kavel 13	Type B	298,43 m²
Kavel 14	Type B	292,50 m²
Kavel 15	Type B	291,97 m²
Kavel 16	Type B	289,81 m²
Kavel 17	Type B	288,32 m²
Kavel 18	Type B	283,78 m²
Kavel 19	Type B	283,78 m²
Kavel 20	Type B	280,40 m²
Kavel 21	Type B	280,41 m²
Kavel 22	Type B	297,66 m²
Type B: 10		2886,03 m²
Kavel 37	Type D	350,25 m²
Kavel 38	Type D	329,70 m²
Kavel 39	Type D	328,80 m²
Kavel 40	Type D	317,72 m²
Type D: 4		1325,48 m²
Kavel 45	Type E	250,67 m²
Kavel 46	Type E	184,88 m²
Kavel 47	Type E	188,68 m²
Kavel 48	Type E	201,72 m²
Kavel 49	Type E	184,88 m²
Kavel 50	Type E	187,95 m²
Kavel 51	Type E	286,29 m²
Type E: 7		1489,73 m²

appartementen		
Kavel	Type	Oppervlakte
appartement	Type C1	79,35 m²
appartement	Type C1	79,35 m²
appartement	Type C1	79,35 m²
appartement	Type C1	79,35 m²
appartement	Type C1	79,35 m²
Type C1: 6		476,10 m²
appartement	Type C2	79,35 m²
appartement	Type C2	79,35 m²
appartement	Type C2	79,35 m²
Type C2: 3		238,05 m²
appartement	Type C3	69,00 m²
appartement	Type C3	69,00 m²
appartement	Type C3	207,00 m²
Type C3: 3		207,00 m²
appartement	Type C4	51,75 m²
appartement	Type C4	54,51 m²
appartement	Type C4	51,75 m²
appartement	Type C4	54,51 m²
appartement	Type C4	51,75 m²
Type C4: 5		264,27 m²
appartement	Type C5	53,04 m²
appartement	Type C5	53,04 m²
appartement	Type C5	53,04 m²
Type C5: 4		212,16 m²
Grand total: 21		1397,58 m²

parkeerplaatsen	
Aantal	Type
68	parkeerplaats eigen terrein
84	parkeerplaats openbaar haaks
18	parkeerplaats openbaar langs
170	

Oppervlakken	Huidig	Toekomstig
Daken	5508 m²	5.384,4 m²
Verharding openbaar gebied	5011 m²	4819,9 m²
Kavels verharding 50,5%		5550,8 m²
Subtotaal verhard	10519m²	15755,1 m²
Onverhard terrein	13559m²	8323,5m²
Totaal	24.078 m²	24.078,6 m²

Parkeren volgens CROW		
openbaar		
* haaks parkeren		84,0
* langs parkeren		18,0
eigen terrein		
* naast elkaar met garage	13 x 1,8	= 23,4
* achter elkaar met garage	1 x 1,3	= 1,3
* naast elkaar zonder garage	20 x 1,7	= 34,0
		160,7

Parkeernorm		
* Type A tweekapper	18 x 2,0	= 36,0
* Type B tweekapper	10 x 2,0	= 20,0
* Type C appartement >60m2	12 x 1,8	= 21,6
* Type C appartement <60m2	9 x 1,5	= 13,5
* Type D bungalow	4 x 2,0	= 8,0
* Type E rijwoning	7 x 1,8	= 12,6
* Type F rijwoning	4 x 1,8	= 7,2
* Type G rijwoning	8 x 1,8	= 14,4
* bestaand	2 x 2,0	= 4,0
* zorgwoningen	20 x 0,6	= 12,0
		149,3

WERKNUMMER
18033

BLADNUMMER
SV-01

DATUM
13 november 2019

GEWIJZIGD
R 15-06-2020
S 26-06-2020
T 17-08-2020
U 03-09-2020
V 07-09-2020
W 08-09-2020

SCHAAL
1:500

AFMETING
A1

FASE
VOORLOPIG ONTWERP

BETREFT
**Situatie
en telmodel parkeren**

WERK
76 woningen Lindenlust
Boxtel

OPDRACHTGEVER
Dura Vermeer Bouw Zuid BV
Pettelaarpark 1, 5216 PC, 's-Hertogenbosch
tel: 073 - 528 89 11

GETEKEND
Arjen Weijer

ARCHITECT
Arjen Weijer

De 4e dimensie **van** **LSWA architecten**

POSTBUS 74
5688 ZH OIRSCHOT
DE LOPPE 40
5688 EW OIRSCHOT
0499 - 57 23 16
INFO@LSWA.NL
WWW.LSWA.NL

Z:\PROJECT\2019\18033_Lindenlust\02 - TEKENINGEN\B - Voorlopig Ontwerp\18033_situatie_VO_definitief_R19.rvt