

Zaaknummer: 1334828,

Openbaar*

Portefeuillehouders: Ronald van Meygaarden (handhaving) en Wim van der Zanden
(omgevingsvergunningen)**Team:** RMEO-Vergunningen, Toezicht en Handhaving**Steller:** D'Elfant, Valérie**Betrokken medewerker(s):** -

*gelijktijdig met publicatie beleidsregels

Onderwerp

Het vaststellen en publiceren van beleidsregels voor gedoogverklaringen voor het gebruik van de gronden en de aanwezigheid van een recreatiewoning in strijd met het bestemmingsplan op recreatiepark Dennenoord, Dennendreef 5 in Boxtel.

Samenvatting

Dit collegevoorstel is een nadere uitwerking van het collegevoorstel 1310945. In dat collegevoorstel bent u al akkoord gegaan met het in bepaalde gevallen verstrekken van gedoogverklaringen voor het gebruik van de gronden en/of de aanwezigheid van een recreatiewoning in strijd met het bestemmingsplan op recreatiepark Dennenoord. Dit betreft drie verschillende situaties:

1. De permanente bewoning van een recreatiewoning op gronden met de bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie";
2. De permanente bewoning en de aanwezigheid van een recreatiewoning op gronden met de bestemming "Bos";
3. Het recreatieve gebruik -niet zijnde permanente bewoning- en de aanwezigheid van de recreatiewoning op gronden met de bestemming "Bos".

In dit collegevoorstel wordt u verzocht akkoord te gaan met het vaststellen en publiceren van de beleidsregels omtrent de voorwaarden voor en de wijze van de verstrekking en het beëindigen van de gedoogverklaring. De beleidsregels zijn in concept als bijlage 1 toegevoegd.

Voorstel college

1. In te stemmen met de beleidsregels (bijlage 1) door deze vast te stellen en te publiceren.

Inleiding

In lijn met het voorgaande collegevoorstel (bijlage 2) zijn drie verschillende format gedoogverklaringen opgesteld voor de drie verschillende situaties:

1. De permanente bewoning van een recreatiewoning op gronden met de bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie";
2. De permanente bewoning en de aanwezigheid van een recreatiewoning op gronden met de bestemming "Bos";
3. Het recreatieve gebruik -niet zijnde permanente bewoning- en de aanwezigheid van de recreatiewoning op gronden met de bestemming "Bos".

Deze format gedoogverklaringen zijn voorgelegd aan het advocatenkantoor Holla ter juridische toetsing. Holla heeft geadviseerd om ten behoeve van de rechtszekerheid beleidsregels op te stellen over de verstrekking van de gedoogverklaringen. Dit advies is op 19 september 2023 in het college besproken en toen is beslist dat er beleidsregels worden opgesteld ten aanzien van de bovenstaande drie situaties. Bijgaand treft u de beleidsregels in concept aan.

Beoogd resultaat

Met het opstellen van de beleidsregels wordt beoogd de rechtszekerheid aangaande het al dan niet verstrekken van gedoogverklaringen te vergroten.

Argumenten

1.1 Beleidsregels zorgen voor meer rechtszekerheid en transparantie.

Door de beleidsregels vast te stellen en te publiceren is het voor iedereen kenbaar wat het beleid van de gemeente is ten aanzien van het gebruik van de gronden en de aanwezigheid van recreatiewoningen op gronden in strijd met het bestemmingsplan. Enerzijds vergroot dit de rechtszekerheid van de burger, anderzijds levert dit naar verwachting minder toekomstige verzoeken voor een gedoogverklaring op door burgers die niet aan de gestelde voorwaarden voldoen. De burger weet namelijk vooraf welke regels er gelden ten aanzien van het al dan niet verstrekken van een gedoogverklaring.

1.2 Beleidsregels zorgen voor een snellere afhandeling van verzoeken om gedoogverklaringen.

Wanneer gedoogverklaringen worden verstrekt hoeven deze niet individueel uitgebreid te worden gemotiveerd. Er kan namelijk worden volstaan met het verwijzen naar de beleidsregels en de constatering of al dan niet aan de daarin gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Kanttekeningen

1.1 Het opstellen van de beleidsregels levert enige vertraging op in het legalisatieproces.

Het opstellen, toetsen, vaststellen en publiceren van de beleidsregels levert enige vertraging op in het ingezette legalisatieproces. Dit betekent dat de burger die een aanvraagformulier voor een gedoogverklaring al heeft ingediend pas een gedoogverklaring ontvangt nadat de beleidsregels zijn vastgesteld en gepubliceerd. Gevolgen van enige relevante betekenis heeft dit echter niet, aangezien de gemeente niet uit zichzelf handhavend gaat optreden en nog steeds gedoogverklaringen zal verstrekken indien wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in de beleidsregels.

1.2 Er is minder ruimte om anders te beslissen dan in de beleidsregels is vastgesteld.

In zijn algemeenheid geldt dat indien beleidsregels van toepassing zijn, er minder ruimte is om anders te beslissen. Dit is echter niet onmogelijk, maar moet dan wel goed gemotiveerd worden.

Financiën

De uren gemoeid met het opstellen van de beleidsregels zijn gedekt binnen de begroting onder het product Vergunningverlening. Het voorstel heeft dan ook geen financiële consequenties voor de begroting.

Uitvoering

De beleidsregels worden (met in achtneming van hetgeen is beslist) definitief vastgesteld en gepubliceerd. Gelijktijdig wordt dit collegebesluit openbaar gemaakt. Vervolgens worden de aanvragen voor een gedoogverklaring behandeld en worden indien de aanvragers voldoen aan de voorwaarden voor verstrekking hiervan de gedoogverklaringen verstrekt.

Communicatie

De beleidsregels zullen op de daarvoor voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt in het Gemeenteblad.

Bijlagen

1. Concept beleidsregels;
2. Het voorgaande collegevoorstel.