



SP afdeling Boxtel
www.boxtel.sp.nl

Kleine Beemd 61
5283 LR Boxtel
T. 06 533 16 731
E Boxtel@sp.nl

Gemeente Boxtel
College van B&W
Postbus 10.000
5280 DA Boxtel

Boxtel, 18 mei 2021

Betreft: **Vragen ex artikel 37 RvO, sloopplannen Hertogenstraat, Jan van Brabantstraat & Van Hornstraat van Woonstichting JOOST**

Geachte leden van het College,

Graag vragen wij conform artikel 37 RvO uw aandacht voor het volgende.

Vorige maand stelden wij u reeds vragen over de sloop- en renovatieplannen van Woonstichting JOOST in de Hertogenstraat, Jan van Brabantstraat en de Van Hornstraat. Inmiddels is er iets meer bekend over de plannen van JOOST, namelijk dat alle woningen in de Hertogenstraat en enkele woningen in de Jan van Brabantstraat en de Van Hornstraat op de nominatie staan gesloopt te worden.

Karakteristieke woningen

Op zichzelf natuurlijk vreemd, omdat we als Boxtel nu juist een behoorlijk ambitieuze uitdaging hebben om betaalbare sociale huurwoningen te realiseren. Maar daarnaast geldt voor de betreffende woningen ook dat het wel zeer karakteristieke, herkenbare woningen zijn. Ze passen in het straatbeeld van de wijk Breukelen en vormen een markante weergave van de bouwstijl in de periode van de herbouw na de Tweede Wereldoorlog.

Gemeente verantwoordelijk

Tenslotte schermt Woonstichting JOOST er in haar communicatie naar bewoners kennelijk mee, dat de Gemeente uiteindelijk het besluit neemt over de sloop van de betreffende woningen, omdat de Gemeente het besluit neemt over de sloopvergunningen. Althans, dat horen wij zo terug van bewoners.

Huis-aan-huis enquête

Wij hebben deze maand een huis-aan-huis enquête georganiseerd in de betreffende straten en met de meeste bewoners persoonlijk gesproken. Bewoners zijn zeer geïrriteerd over de wijze van communiceren vanuit Woonstichting JOOST en er is ook nog veel

onduidelijkheid over het vervolg. Bewoners vragen zich ook af hoe de Gemeente tegen deze plannen aankijkt, afgezet tegen het woningbouwbeleid, afgezet tegen de karakteristieke waarde van de straten en ook afgezet tegen de verantwoordelijkheid die de gemeente heeft in de vergunningafgifte.

Rapport

Bijgaand treft u de rapportage 'Waarom slopen we karakteristieke Buxtelse straten?' die wij naar aanleiding van de enquête hebben opgesteld.

Vragen

Naar aanleiding van die rapportage hebben wij een aantal vragen die wij u conform artikel 37 RvO willen voorleggen:

1. Is er inmiddels een vergunningaanvraag gedaan voor het slopen van de woningen in de Hertogenstraat, Jan van Brabantstraat en Van Hornstraat?
2. Zijn de renovatie- en sloopplannen in deze buurt inmiddels met u besproken? Zo ja, kunt u beargumenteerd aangeven wat u van de plannen vindt?
3. Bewoners geven aan dat de Gemeente uiteindelijk over de plannen beslist. Dat zou JOOST zo gecommuniceerd hebben. Wat is uw visie daar op? Hoe verhoudt deze planvorming zich ten opzichte van het gemeentelijke woonbeleid? Betekent dit dat de Gemeente en de Woonstichting niet gezamenlijk optrekken? Wat is uw visie hier op?
4. Bent u het met ons eens dat Gemeente en JOOST bij dit soort projecten vanaf het startpunt van een traject samen op zouden moeten trekken, zeker als de Gemeente uiteindelijk via een sloopvergunning een belangrijke rol in het geheel krijgt?
5. Hoe past het slopen van deze woningen in het Buxtelse woonbeleid? Trekt dit niet de energie en capaciteit weg om uiteindelijk elders grotere aantallen betaalbare huurwoningen te realiseren?
6. Wat is uw mening over het slopen van deze woningen ten opzichte van:
 - De karakteristieke en historische waarde die deze woningen hebben in het algemene straatbeeld van Buxtel? Er zijn immers al zoveel mooie oude markante gebouwen verdwenen.
 - Het feit dat het betaalbare huurwoningen zijn. Moet dan de focus liggen op het slopen en herbouwen van woningen (misschien kunnen er op deze locatie een paar meer worden gerealiseerd, maar volgens ons nooit hele grote aantallen) op deze locatie of zou de focus en energie veel meer moeten liggen op het realiseren van betaalbare huurwoningen op andere locaties, dan waar ze al staan?
 - De bewoners, die het helemaal niet met de sloop van de woningen eens zijn. De buurt kent een grote sociale cohesie en zij vrezen dat die wegvalt, met alle problemen van dien.

Wij willen u verzoeken deze vraag te beantwoorden richting die drie thema's.

7. Wat is uw mening over het mogelijk verdwijnen van de bestaande sociale cohesie in deze wijk? Dat uit zich bijvoorbeeld in gevallen van Mantelzorg tussen burens en dergelijke. Uiteindelijk zou die zorg door het slopen van woningen weer op het bordje van de Gemeente terecht kunnen komen.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende en naar behoren te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens de fractie van de SP

Eric van den Broek,
Fractievoorzitter