

DUURZAME VERSTEDELIJING VAN DE REGIO SRsH, mei '22

DE BETEKENIS VAN DE ZUID- EN WESTFLANK VAN 'S-HERTOGENBOSCH

De gemeenten Sint-Michielsgestel, Boxtel, Vught en Heusden willen graag hun bijdrage leveren aan de duurzame verstedelijking in onze regio. Onze dorpen en het buitengebied verbinden stad en land met elkaar. Dit biedt kansen voor wonen en werken dichtbij openbaar vervoer, en het gebruik van duurzame vervoersmiddelen (e-bikes) en wandelen. In de zuid- en westflank van 's-Hertogenbosch is een brede zone waar natuur, landschap, cultuurhistorie, recreatie en toerisme en (circulaire) landbouw elkaar ontmoeten. Het is een hoogwaardige ontmoetingsplek voor de regio.

Er zijn 5 ontwikkelprincipes benoemd. In dit paper maken we een verbinding tussen de verschillende aspecten van verstedelijking. Hierbij steunen wij in hoge mate op onderdelen van de ontwikkelprincipes 'nabijheid' en 'mobiliteit' en het streven naar Brede Welvaart.

Wij bieden

Onze stedelijke kernen en dorpen kennen een zeer aantrekkelijk woon- en werkklimaat. Dat is te danken aan de combinatie van een aantal aspecten: het dorpse karakter, een groot aantal voorzieningen in de eigen gemeenten en het prachtige buitengebied. De nabijheid van de steden 's-Hertogenbosch, Tilburg en Eindhoven betekent een uitstekende bereikbaarheid van voorzieningen en werk. Dit biedt mensen die in onze regio willen wonen en werken een keuze uit diverse woonmilieus.

Wonen en werken

Wij onderschrijven enerzijds de (grote) schaa sprong in verstedelijking in 's-Hertogenbosch en Oss (wonen en werken), en anderzijds de behoefte van gemeenten in de hele regio om woningen toe te kunnen voegen op de eigen schaal. Wij kunnen en willen een bijdrage leveren aan het huisvesten van 'extra' inwoners en bedrijven op fiets- en OV-afstand van 's-Hertogenbosch. Met name de spoorzone van Boxtel is geschikt voor de intensivering van wonen en werken. Ook het verdichten van Vught, Sint-Michielsgestel en Vlijmen in de nabijheid van voorzieningen, OV en op fietsafstand van 's-Hertogenbosch betekent een bijdrage aan de noodzakelijke toevoeging van woningen. Voor Vught geldt dat de grote sector voor persoonlijke diensten en zorg goed combineert met de te ontwikkelen huisvesting. Met begeleidende maatregelen als het opwaarderen van stationsomgevingen tegelijk met de toename van woningbouw én begeleidende fiets- en andere maatregelen (aantakking op wandel – en fietsnetwerk in de kernen, deelmobiliteit), zal dit worden beïnvloed. Zo kunnen we stedelijke knooppunten ontwikkelen die ook voor andere kernen in de regio van belang zijn. Ook de optie van mogelijkheden voor woningbouw in kleine kernen en uitbreiding houden wij open met het oog op leefbaarheid en het bereiken van meerwaarde door koppelkansen te benutten.

Groen blauw

Wij hebben eveneens een prachtig buitengebied met onder andere de Gement, het Vlijmens Ven, de Loonse – en Drunense Duinen, de Pettelaar, Halder, de Wamberg en de Kampina en de aansluiting daarmee op het Van Gogh Nationaal Park. De stroomgebieden van de Aa, de Dommel, de Essche stroom en Helvoirts Broek zijn van unieke landschappelijke waarde. De eerdergenoemde stations en fietsmaatregelen/wandelen kunnen wij als regio benutten als toegangspoort tot het buitengebied. Graag willen wij op meerdere fronten werken aan het landelijk gebied om een kwaliteitsslag te maken en meerdere transities mogelijk te maken (water, energie, economie, natuur – en landschap, landbouw). Dat maakt dat ook ons buitengebied een waardig onderdeel van het Van Gogh Nationaal Park is, en tevens een 'park' voor alle inwoners van de regio 's-Hertogenbosch.

Tot slot

Onze gemeenten benutten graag de kansen om in de zuid- en westflank van de stad 's-Hertogenbosch een bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van de regio als geheel. Wij nodigen andere gemeenten uit om hun bijdrage vanuit subregionale samenhang eveneens met de andere gemeenten te delen.

Naast deze gezamenlijke inzet van de gemeenten in de zuid- en westflank, heeft iedere gemeente meer concrete bijzonderheden waarvoor wij bij gelegenheid afzonderlijk de regio SRsH zullen informeren.