

Registratienr.: 1204974

Portefeuillehouder: Peter van de Wiel

Team: RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling

Steller: Bojoura Siep

Betrokken medewerkers: Yorick van Houts

Onderwerp

1204974 - - Principeverzoek ontwikkeling Nieuwstraat 9 Liempde

Samenvatting

Het initiatief ziet op de realisatie van 6 appartementen gelegen aan de Nieuwstraat 9 te Liempde. Het te ontwikkelen appartementencomplex dient aan te sluiten op de huidige bebouwing en het groene karakter van Liempde. Bij de ontwikkeling van het appartementencomplex zal er aandacht worden besteed aan de realisatie van een gemeenschappelijke ruimte in de vorm van een dakterras, zodat toekomstige bewoners elkaar daar kunnen treffen.

Voorstel

1. Medewerking te verlenen aan het principeverzoek tot het ontwikkelen van 6 appartementen aan de Nieuwstraat 9 Liempde;
 2. Initiatiefnemer uit te nodigen om een concept bestemmingsplan bij de gemeente aan te bieden.
-

Inleiding

Initiatiefnemer is eigenaar van het perceel Nieuwstraat 9 te Liempde. Aan de Nieuwstraat 9 wenst initiatiefnemer 6 appartementen in drie bouwlagen te ontwikkelen. De beoogde doelgroep is ouderen. Een gemeenschappelijke ruimte staat centraal bij de ontwikkeling. De wens is om dit vorm te geven middels het realiseren van een dakterras.

Beoogd resultaat

Het planologisch mogelijk maken van zes appartementen aan de Nieuwstraat 9 te Liempde.

Argumenten

1.1 Behoeftte aan woningbouw voor ouderen in Liempde

Er is behoefte aan woningbouw in Liempde. Met name voor ouderen is er nog onvoldoende beschikbaar in de huidige woningvoorraad..

1.2 Realisatie gemeenschappelijk ruimte

Het initiatief ziet niet slechts op het bouwen van 6 appartementen ten behoeve van ouderen, maar zal eveneens toezien op het mogelijk maken van een gemeenschappelijke ruimte waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. De bedoeling is dat dit in de vorm van een dakterras zal worden ontwikkeld. Daarnaast is het de bedoeling om de afscheiding met de Witte School te verwijderen, zodat er ook een verbinding via de Witte School met de Kloosterhof ontstaat. Op deze manier worden de bereikbaarheid van ouderenvoorzieningen en ontmoetingsmogelijkheden geoptimaliseerd.

Kanttekeningen

1.1 Realiseren dakterras

De invulling van het dakterras is nog niet definitief. Er bestaat nog steeds de mogelijkheid dat er op een andere wijze invulling wordt gegeven aan de gewenste gemeenschappelijke ruimte. Dit zal dan wel altijd in overleg met de gemeente moeten.

1.2 Parkeren op eigen terrein

Het plan dient, zoals gebruikelijk te voldoen aan de geldende parkeernorm. Dit zal zo veel mogelijk op eigen terrein moeten worden opgelost. Gezien de omvang van het plangebied, is dit een uitdaging die mogelijk zal leiden tot een aanvraag tot ontheffing van de parkeernorm.

Financiën

Het kostenverhaal van de planontwikkeling zal middels een anterieure overeenkomst worden gedekt.

Uitvoering

Na besluit wordt de initiatiefnemer uitgenodigd om een concept bestemmingsplan op te (laten) stellen.

Communicatie

Communicatie zal op dezelfde wijze plaatsvinden als gebruikelijk is bij het wijzigen van het bestemmingsplan.

Bijlagen

1. Schets plangebied;
2. Globale weergave ligging van het plangebied;
3. Luchtfoto plangebied.