

**Registratienr.: 1233425**

Openbaar

**Portefeuillehouder:** Peter van de Wiel  
**Team:** RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling  
**Steller:** Syreeta Vugts-Xia  
**Betrokken medewerkers:** SVU, AGO

## *Onderwerp*

---

1233425 - Inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan 'Kom Esch 2020'

## *Samenvatting*

---

De gemeente Haaren is van plan om voor de gemeentelijke herindeling het bestemmingsplan 'Kom Esch 2020' vast te stellen. Het voorontwerpbestemmingsplan ligt tot en met 28 april 2020 ter inzage. Tot deze datum kan er een inspraakreactie kenbaar worden gemaakt. Via dit voorstel wordt de inspraakreactie ter goedkeuring aan uw college voorgelegd.

## *Voorstel*

---

1. Een inspraakreactie kenbaar te maken op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Kom Esch 2020';
  2. In te stemmen met de bijgevoegde brief waarin de inspraakreactie is verwoord.
-

## Inleiding

De gemeente Haaren is van plan om voor de gemeentelijke herindeling het bestemmingsplan 'Kom Esch 2020' vast te stellen. Het voorontwerp van dit bestemmingsplan ligt tot en met 28 april 2020 ter inzage. Gedurende deze periode kan een inspraakreactie kenbaar worden gemaakt. Het is van belang om een inspraakreactie te geven, zodat de belangen van de gemeente Boxtel na de gemeentelijke herindeling worden gewaarborgd.

## Beoogd resultaat

Het kenbaar maken van een inspraakreactie heeft als doel om aan te geven dat de gemeente Boxtel het niet eens is met bepaalde beleidskeuzes die de gemeente Haaren maakt. De gemeente Haaren heeft op een aantal punten ruimer beleid dan de gemeente Boxtel. Hierdoor zal er vanaf 1 januari 2021 rechtsongelijkheid binnen het stedelijk gebied van de gemeente Boxtel kunnen ontstaan. Met de voorgestelde inspraakreactie op het voorontwerp wordt getracht deze rechtsongelijkheid te voorkomen en hierover met de gemeente Haaren in gesprek te treden.

## Argumenten

### *1.1 Het voorontwerpbestemmingsplan ligt niet volledig in lijn met het beleid in de gemeente Boxtel.*

Het is van belang om in een vroeg stadium aan te geven dat de gemeente Boxtel het gevoerde beleid van gemeente Haaren niet geheel kan volgen en dat afstemming en overleg hierover nodig is.

### *1.2 De definitie van het begrip 'huishouden' is juridisch niet dekkend.*

Het is van belang om aan te geven dat het begrip 'huishouden' te ruim is geformuleerd, zodat de huisvesting van meer dan twee personen die geen gezamenlijk huishouden vormen wordt voorkomen.

## Kanttekeningen

### *1.1 Beleidsvrijheid en bevoegdheid gemeente Haaren*

De mogelijkheden waar de gemeente Haaren voor kiest, vallen binnen de beleidsvrijheid en bevoegdheid van de gemeente Haaren. Een bestemmingsplan moet voldoen aan een goede ruimtelijke ordening en passen binnen het provinciaal beleid, waardoor ageren in de procedure juridisch weinig kans van slagen heeft wanneer de gemeente Haaren hieraan voldoet. Het is wel van belang om met de inspraakreactie een signaal af te geven dat de gemeente Boxtel het niet eens is met bepaalde beleidskeuzes. Ook wordt met de reactie opgekomen voor de belangen van de huidige inwoners van de gemeente Boxtel, zodat zij straks niet geconfronteerd worden met rechtsongelijkheid.

## Financiën

Dit is niet van toepassing. Het bestemmingsplan is conserverend van aard; er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

## Uitvoering

Het college van B&W van de gemeente Haaren zal een ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen. Indien nodig kan uw college op dat moment een zienswijze indienen.

### **Communicatie**

De inspraakreactie wordt na instemming van uw college per e-mail verzonden aan de gemeente Haaren.

### **Bijlagen**

1. Brief aan gemeente Haaren (de inspraakreactie).