

# Intentieverklaring Passage Riche te Boxtel

## De partijen

- De gemeente Boxtel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester R.S. van Meygaarden (hierna: gemeente);
- De eigenaren van de percelen waarop de Passage Riche is gelegen: de heren G.M. Hulskes, W.P. van der Vorst en T.H. Ras (hierna: eigenaren).

## De intentieverklaring heeft betrekking op:

- de percelen BTL00F 6537 en BTL00F 5909 (hierna: het perceel);
- Het eigendom van het perceel;
- Het behoud van een fiets- en voetgangersdoorgang, gelegen op het perceel, die dient als verbinding voor fietsers en voetgangers van de Stationsstraat naar de Prins Hendriksstraat en omgekeerd (hierna: de doorgang of Passage Riche).

## Overwegen dat:

- De gemeente op 27 januari 1987 een overeenkomst heeft gesloten met de voormalig eigenaar van het perceel;
- Ten gevolge van deze overeenkomst op 20 mei 1988 een opstalrecht is gevestigd op grond waarvan het perceel publiek toegankelijk gehouden moest worden voor een periode van 30 jaar;
- Dit opstalrecht per 21 januari 2016 rechtsgeldig is opgezegd waardoor het recht teniet is gegaan en het opstalrecht later ook met instemming van de gemeente door de notaris in de betreffende akte van 1 december 2020 is doorgehaald;
- Deze opzegging voor de gemeente de verbintenis in het leven heeft geroepen om de gemeenteraad van Boxtel te verzoeken het perceel aan de openbaarheid te onttrekken;
- De eigenaren de stelling van de gemeente dat het perceel openbaar is geworden, betwisten en zich dienaangaande alle rechten voorbehouden;
- De gemeente en eigenaren hebben afgesproken hierover geen discussie te voeren nu de gemeente het perceel aan de openbaarheid gaat onttrekken zodat uiteindelijk alsnog aan de gemaakte afspraken wordt voldaan;
- Het perceel volledig in eigendom is verkregen door eigenaren op 1 december 2020;
- Het voornemen bij partijen bestaat om de reeds bestaande doorgang te behouden voor publiek gebruik door fietsers en voetgangers;
- Het overige gedeelte van het perceel, zijnde de parkeerplaatsen uitsluitend en exclusief voor gebruik naar wens van eigenaren is bestemd en dus niet publiekelijk toegankelijk zal blijven, zoals ook eerder tussen gemeente en eigenaren overeen is gekomen;
- De wijze waarop en voorwaarden waaronder uitvoering gegeven kan worden aan de inrichting van de doorgang en het openhouden hiervan voor fietsers en voetgangers afhankelijk is van de uiteindelijke ontwikkeling die op het perceel plaats gaat vinden. Hierover dienen gemeente en eigenaren dan ook nog nadere afspraken te maken;
- Er eveneens nog nadere afspraken gemaakt moeten worden over onder andere het tracé, onderhoud/vervanging, verlichting, aansprakelijkheid en de wijze van juridische borging van de doorgang.

## Spreeken met elkaar af dat:

- De gemeente op korte termijn de gemeenteraad van Boxtel zal verzoeken om het perceel te onttrekken aan de openbaarheid;

RS



- Dat partijen nader in gesprek treden over de wijze waarop de fiets- en voetgangersdoorgang behouden blijft voor publiek gebruik en zich in zullen spannen om hierover voor beide partijen conveniërende afspraken te maken.

**Partijen:**

Gemeente Boxtel  
R.S. van Meygaarden



Eigenaren  
G.M. Hulskes/ W.P. van der Vorst/  
T.H. Ras

Datum en plaats:

BOXTEL 131/10/2022

Datum en plaats:

Boxtel 15/10/2022



T.H. RAS



G. Hulskes



W.P. van der Vorst