

Van Eijndhoven Ambachtelijk Stratenmakersbedrijf
Prins Hendrikstraat 48
5281 CM BOXTEL

Uw datum / kenmerk:

Registratiedatum: 25 april 2017

Ons kenmerk: GC17.02771

Datum: 30 mei 2017

Behandeld door:

Jan-Joost van Eerwijk

Telefoonnummer:

Aantal bijlagen:

Verzenddatum:

Onderwerp:

Parkeervergunning

Geachte mevrouw Van Eijndhoven,

Op 24 april 2017 had u een gesprek met wethouder van Wanrooij en mij over de invoering van de nieuwe parkeerregulering in het centrum van Boxtel en de wijk Breukelen Zuid. U heeft ons daarbij een brief met drie vragen overhandigd. Wij beantwoorden uw vragen hieronder. Uw vragen zijn daarbij in cursief overgenomen uit uw brief.

1. *Uit overleg met Ronald de Jong heb ik begrepen dat er van de 50 parkeerplaatsen die er nu zijn voor bewoners er daarvan verkocht c.q. verhuurd worden aan Albert Heijn. Dat betekent dat er voor de bewoners in de omgeving van Albert Heijn nog maximaal 32 parkeerplaatsen overblijven. Ik betwijfel of dat voldoende is, ook gelet op:*

- *Uitbreiding Albert Heijn*
- *Het groot aantal bewoners die geen eigen parkeerplaats heeft (appartementengebouw hoek Kasteellaan);*
- *Het eventueel verdwijnen van de openbaar toegankelijke parkeerplaats bij Theelen;*
- *De komst van een nieuw appartementengebouw op het terrein van de Zusters van Oblaten.*

Graag verneem ik van u of met al deze ontwikkelingen rekening is gehouden bij het maken van het nieuw parkeerplan. Een extra aandachtspunt is de afspraak met De Jong van Albert Heijn. Bij de presentatie van de parkeerplannen werd gezegd dat bij het maken van de plannen maatwerk zou worden geleverd en de effecten zouden worden geëvalueerd. Als u nu al definitief 18 parkeerplaatsen verkoopt of verhuurt ontstaat een onomkeerbare situatie waardoor u straks geen mogelijkheid meer hebt om uw plannen bij te sturen en maatwerk te leveren.

ANTWOORD VRAAG 1:

Het parkeerterrein bij Albert Heijn is eigendom van de gemeente en De Hoge Dennen. In de komende maanden wordt dit terrein heringericht. In de toekomstige situatie zullen daar 169 parkeerplaatsen openbaar toegankelijk zijn. De gemeente is van plan deze met een parkeerschijfzone met een maximale parkeerduur van 2 uur te reguleren. Van de 169 openbare parkeerplaatsen zijn er 93 voor de deur van de Albert Heijn (op het terrein van De Hoge Dennen) voor bezoekers van de supermarkt bedoeld. Hierop zal alleen met een parkeerschijf kunnen worden geparkeerd. Op het gemeentelijk deel van het parkeerterrein blijven 76 plaatsen over. Bewoners en bedrijven die op woonadressen zijn gevestigd in omliggende straten kunnen op deze 76 plaatsen maximaal 32 ontheffingen aanvragen.

Bij het maken van de reguleringsplannen is rekening gehouden met bewoners die geen eigen parkeerplaats hebben. Nieuwbouw of uitbreiding moet bij verkrijging van de bouwvergunning aantonen dat voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is, en zullen dus niet van negatieve invloed zijn op de parkeersituatie. De wethouder heeft in het gesprek aangegeven in gesprek te gaan met Theelen over de toegankelijkheid van het openbare parkeerterrein. Wij verwachten daarmee voldoende mogelijkheden te hebben om nu en in de toekomst bij te sturen of maatwerk te leveren als het gaat om parkeerregulering.

2. *Bij mij is bekend dat een aantal bewoners uit de Prins Hendrikstraat een vergunning hebben voor de Damasthof, in tegenstelling tot wat de heer van Eeuwijk mij vertelde. Ik zou ook wel in aanmerking willen komen voor een parkeervergunning op de Damasthof.*

ANTWOORD VRAAG 2:

De gemeente verstrekt parkeervergunningen aan de bewoners van de Damasthof. Op de Damasthof zijn 13 woningen en 16 openbare parkeerplaatsen. Op dit moment zijn er voor deze 16 parkeerplaatsen 12 vergunningen verstrekt, waarvan 3 (in het verleden) aan bewoners van de Prins Hendrikstraat. Er worden in principe geen nieuwe vergunningen verstrekt aan bewoners of ondernemers van buiten de Damasthof, om een tekort te voorkomen op het moment dat er nieuwe bewoners op de Damasthof komen wonen die behoefte hebben aan een parkeervergunning.

3. *Door toedoen van de gemeente die mijn grond heeft afgenomen zonder overleg kan ik niet meer parkeren voor de garagepoort wat ik in het verleden wel deed. De gemeente is in het verleden meerder male wezen kijken, vorig jaar weer met drie personen en zag het probleem. Ze zegde toe om met een verkeersspecialist over te hebben maar niks meer van gehoord. Heb wel ik weer ontheffing gehad voor laden en lossen op mijn eigen grond (om geen problemen te krijgen met de BOA), waar de gemeente een lantaarnpaal midden op onze grond heeft gezet en een stoep van heeft gemaakt. Elk jaar zet ik door middel van een grote container de doorgang af om toch nog zeggenschap te behouden.*

ANTWOORD VRAAG 3:

De weg voor uw woning is al meer dan 10 jaar voor iedereen toegankelijk en wordt bovendien onderhouden door de gemeente. Het is daarmee een openbare weg, waarop u alle verkeer (en dus ook alle verkeersmaatregelen – in dit geval aangepaste regulering van parkeren en laden en lossen) dient te dulden.

Ter verduidelijking: artikel 1 van de Wegenverkeerswet (waarnaar de APV Boxtel verwijst) en artikel 4 en 49 van de Wegenwet zeggen hierover het volgende:

Artikel 1 Wegenverkeerswet

1. b. wegen: alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanalen;

Artikel 4 Wegenwet

1. Een weg is openbaar:

- I. wanneer hij, na het tijdstip van dertig jaren vóór het in werking treden van deze wet, gedurende dertig achtereenvolgende jaren voor een ieder toegankelijk is geweest;
 - II. wanneer hij, na het tijdstip van tien jaren vóór het in werking treden van deze wet, gedurende tien achtereenvolgende jaren voor een ieder toegankelijk is geweest en tevens gedurende dien tijd is onderhouden door het Rijk, eene provincie, eene gemeente of een waterschap;
 - III. wanneer de rechthebbende daaraan de bestemming van openbaren weg heeft gegeven.
2. Het onder I en II bepaalde lijdt uitzondering wanneer, loopende den termijn van dertig of van tien jaren, gedurende een tijdvak van ten minste een jaar duidelijk ter plaatse is kenbaar gemaakt, dat de weg slechts ter bede voor een ieder toegankelijk is.
3. Dit kenbaar maken kan geschieden door het stellen van opschriften als: eigen weg, particuliere weg, private weg en soortgelijke, of door andere kentekenen.

Artikel 49 Wegenwet

Een weg, welke op den legger voorkomt, wordt aangemerkt als te zijn openbaar onder geen andere dan de uit den legger blijkende beperkingen in het gebruik, tenzij bewezen mocht worden dat na de vaststelling van den legger of na de wijziging, waarbij de weg op den legger is gebracht, de weg heeft opgehouden openbaar te zijn.

De openbare weg is dus inclusief alle aangelegen paden (in dit geval het trottoir voor uw deur).

Het onttrekken van de weg aan de openbaarheid kan niet bereikt worden door middel van afsluiten met bordjes, obstakels of andere vergelijkbare maatregelen. De openbaarheid moet dan worden beëindigd door onttrekking door het bevoegd gezag, waarbij het private tegen het openbare belang wordt afgewogen.

Wij vertrouwen erop uw zienswijze ten aanzien van de nieuw in te voeren parkeerregulering met deze reactie te hebben beantwoord,

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fastenau', with a large, sweeping flourish above it.

ir. F.A. Fastenau
teammanager Inrichting, Verkeer en Reiniging a.i.



van Eindhoven

GEMEENTE BOXTEL

25 APR 2017

Pr Hendrikstraat 48
5281 CM Boxtel
Tel. 0411 - 684496
Mobiel: 06 51773003
RABO bank nr. 10.88.28.042
K.v.K. nr. 16083068
BTW nr. NL 807616291 B 01

Ambachtelijk Stratenmakersbedrijf & Sierbestrating in tuinen



17.0008263

Inkomende Post Boxtel

TAU. Griffie

GEMEENTE BOXTEL
POSTSTUK ONTVANGEN

datum	tijdstip	par.
24-4-17	15.18 u	KVB

Geachte Dhr. van Eeuwijk en Dhr. van Wanroij

Betreft zienswijze parkeervergunning

Sinds half maart 2017 meerdermalen gebeld naar de gemeente voor een gesprek over de parkeren/zienswijze.

Zou meerde male terug gebeld worden, niet dus. Dhr. Eeuwijk en Dhr. van Wanroij was niet aanwezig of net in vergadering. 10 tallen keren gebeld in de afgelopen anderhalve maand. Weer gebeld, boos geworden waarom de heren er nooit zijn kreeg nu als antwoord Dhr. van Eeuwijk is op vakantie en Dhr. van Wanroij op locatie buiten huis.

Weer bellen: nu door verbonden naar mevr. van Gemert secretaresse van dhr. van Wanroij. Dhr. Van Wanroij weer in vergadering afgesproken met de mevr. van Gemert dat ik een email zou ontvangen voor een afspraak te maken. Weer niks. Weer gebeld voor een afspraak : 24 april 15:30 uur gepland met allebei de betreffende heren. Moet dat echt anderhalve maand duren?

Toch weer geprobeerd om dhr. van Eeuwijk aan de lijn te krijgen. Ik vond het niet normaal waarom hij na mijn vele telefoontjes in al die tijden niet terug belde. Als reden gaf hij aan, ik ben ziek geweest en nadien op vakantie gegaan.

Gezien het voorgaande heb ik ruimschoots voor 9 april 2017 veel inspanning verricht om mijn zienswijze op de nieuwe parkeerplannen in te brengen.

Ik verzoek u dan ook om deze zienswijze alsnog in uw overwegingen mee te nemen.

Mijn punten

1* Uit overleg met Ronald de Jong heb ik begrepen dat er van de 50 parkeerplaatsen die er nu zijn voor de bewoners er daarvan worden verkocht c.q. verhuurd aan Albert Heijn.

Dat betekent dat er voor de bewoners in de omgeving van Albert Heijn nog maximaal 32 parkeerplaatsen overblijven.

Ik betwijfel of dat voldoende is, ook gelet op:

- uitbreiding Albert Heijn;
- het groot aantal bewoners die geen eigen parkeerplaats heeft (appartementengebouw hoek Kasteellaan);
- het eventueel verdwijnen van de openbaar toegankelijke parkeerplaats bij

Theelen;

- de komst van een nieuw appartementengebouw op het terrein van de Zusters van Oblaten.

Graag verneem ik van u of met al deze ontwikkelingen rekening is gehouden bij het maken van het nieuwe parkeerplan. Een extra aandachtspunt is de afspraak met



Pr. Hendrikstraat 48
5281 CM Boxtel
Tel. 0411 - 684496
Mobiel: 06 51773003
RABO bank nr. 10.88.28.042
K.v.K. nr. 16083068
BTW nr. NL 807616291 B 01

Ambachtelijk Stratenmakersbedrijf & Sierbestrating in tuinen

De Jong van Albert Heijn. Bij de presentatie van de parkeerplannen werd gezegd dat bij het maken van de plannen maatwerk zou worden geleverd en de effecten zouden worden geëvalueerd. Als u nu al definitief 18 parkeerplaatsen verkoopt of verhuurt ontstaat een onomkeerbare situatie waardoor u straks geen mogelijkheid meer hebt om uw plannen bij te sturen en maatwerk te leveren.

2* Bij mij is bekend dat een aantal bewoners uit de Prins Hendrikstraat een vergunning hebben voor de Damasthof, in tegenstelling tot wat de heer Van Eeuwijk mij vertelde. Ik zou ook wel in aanmerking willen komen voor een parkeervergunning op de Damasthof.

3* Door toedoen van de gemeente die mijn grond heeft afgenomen zonder overleg kan ik niet meer parkeren voor de garagepoort wat ik in het verleden wel deed. De gemeente is in het verleden meerder male wezen kijken, vorig jaar weer met drie personen en zag het probleem. Ze zegde toe om met een verkeersspecialist over te hebben maar niks meer van gehoord. Heb wel ik weer ontheffing gehad voor laden en lossen op mijn eigen grond (om geen problemen te krijgen met de BOA), waar de gemeente een lantaarnpaal midden op onze grond heeft gezet en een stoep van heeft gemaakt. Elk jaar zet ik door middel van een grote container de doorgang af om toch nog zeggenschap te behouden.

Hoogachtend,
Fam. Van Eijndhoven
Prins Hendrikstraat 48
5281 CM Boxtel