

Datum: 24 februari 2026
Zaaknummer: 1404382
Portefeuillehouder: Hans Heesen

Onderwerp

Nieuwbouwlocatie sporthal Boxtel en nieuwe huisvesting Hub Boxtel (tegen het huidige Vada College) aan de Schijndelseweg 3 in Boxtel.

Aanleiding

Sporthal

Het college is voornemens om een nieuwe duurzame sporthal te laten bouwen in Boxtel, die ruimte biedt aan het beoefenen van binnensporten en het houden van binnenevenementen voor verenigingen, onderwijsinstellingen en clubs in Boxtel en omgeving.

Na afweging van diverse locaties binnen Boxtel heeft het college besloten dat een verdere businesscase zal worden uitgewerkt voor de beoogde locatie aan de Schijndelseweg 3. Dit betreft het terrein van de voormalige Michaëlschool achter Het Dommelbad.

Hub Boxtel

Hub Noord-Brabant locatie Boxtel is een kleinschalige school voor speciaal- en voortgezet speciaal onderwijs aan kinderen en jongeren. Ongeveer 100 leerlingen krijgen dagelijks onderwijs op de huidige locatie aan De Tijvert in Boxtel.

Het Vada is een school voor speciaal onderwijs, SO Het Vada, en voortgezet speciaal onderwijs, Het Vada College (VSO). Op de locatie aan de Schijndelseweg 3 in Boxtel wordt onderwijs gegeven aan leerlingen in de leeftijd van 8 tot maximaal 20 jaar.

Op 06-02-2024 heeft de gemeente Boxtel het 'Integraal Huisvestingsplan onderwijs PO, (V)SO en VO Gemeente Boxtel 2024-2039' vastgesteld. Hierin is vermeld dat:

- Hub Boxtel een urgent huisvestingsprobleem heeft dat op korte termijn opgelost moet worden;
- een permanente oplossing voor Hub Boxtel nabij Het Vada College zou kunnen zijn;
- er sprake is van een formele leegstand van circa 900 m² in het huidige gebouw van Het Vada College.

Inhoud

De beoogde locatie aan de Schijndelseweg 3 zal de basis vormen voor de uitwerking van businesscases voor beide projecten. Een van de onderdelen die uitgewerkt wordt, is de integrale inpassing van beide projecten in de omgeving. De benodigde gezamenlijke infrastructuur en parkeervoorzieningen voor de nieuwbouw van de sporthal en de nieuwbouw van Hub Boxtel zullen hierin onderzocht worden.

Om dit goed te kunnen doen is het nodig dat de beoogde locatie vooraf bekend is. Communicatie over de nieuwbouwlocatie van de sporthal samen met de nieuwbouw van Hub Boxtel en het openbaar bekend maken van die locatie geeft vooral duidelijkheid aan de inwoners van Boxtel, de sportverenigingen, zorg- en onderwijsinstellingen en direct omwonenden en belanghebbenden.

Sporthal

De beoogde locatie van de nieuwe sporthal aan de Schijndelseweg 3 is centraal ten opzichte van onderwijsvoorzieningen en valt binnen de verwijsafstanden van diverse scholen. De hal is dan overdag goed in te zetten voor bewegingsonderwijs van de omliggende scholen en voor de naastgelegen nieuwbouw van Hub Boxtel. Dat voorkomt leegstand in de daluren voor sport.

Het terrein van de voormalige Michaëlschool wordt gezien als een logische nieuwbouwlocatie voor een sporthal. Het betreft een clusterpunt binnen de dorpsstructuur, met beperkte impact op omliggende functies. De reeds aanwezige sportfunctie van het bestaande zwembad en de te behouden gymzaal van Het Vada College krijgt een uitbreiding. Omdat het perceel al een maatschappelijke bestemming heeft, wordt het als een 'natuurlijk vervolg' beschouwd voor een nieuwe sportvoorziening.

De toegankelijkheid voor autoverkeer van bezoekers zal direct vanuit de Schijndelseweg georganiseerd worden. Dit voorkomt verkeershinder voor omwonenden van de wijk In Goede Aarde en de Koraal locatie De La Salle. De bestaande fietspaden op het Koraalterrein bieden een van autoverkeer gescheiden toegangsroute voor fietsverkeer richting de nieuwe sporthal.

In eerdere locatieverkenningen bleken andere plekken of eigendomscomplexiteit te hebben, of ruimtelijke knelpunten, of een te grote (verkeers)impact voor de omgeving. Op de locatie Schijndelseweg zijn de randvoorwaarden aanwezig om deze aspecten op een goede manier te kunnen integreren in de ontwikkeling. De openbare ruimte moet hiervoor aangepast en dit zal nog verder uitgewerkt dienen te worden.

Hub Boxtel

Het bestaande gebouw van Het Vada College zou mogelijk uitgebreid kunnen worden met een deel nieuwbouw voor Hub Boxtel. Stichting Hub Noord-Brabant en Stichting Koraal hebben hiervoor een gezamenlijke intentieverklaring getekend. De gemeente heeft het voornemen om samen met beide stichtingen deze optie aan de Schijndelseweg 3 verder te gaan uitwerken.

De keuze voor de beoogde nieuwbouw van Hub Boxtel naast het huidige Vada College is het gevolg van meerdere overwegingen.

Ondanks het beleidsmatig streven naar inclusief onderwijs wordt duidelijk uitgesproken door de landelijke politiek (en het onderwijsveld) dat er altijd scholen voor gespecialiseerd onderwijs zullen blijven. Er bestaat in de praktijk echter onduidelijkheid over welke leerlingen nu kunnen profiteren van het regulier onderwijs, waardoor de exact benodigde omvang van huisvesting voor (Voortgezet) Speciaal Onderwijs (V)SO in Boxtel lastig te voorspellen is voor de langere termijn. Nieuwbouw onderwijshuisvesting voor (V)SO zal dus bij voorkeur een mate van adaptiviteit moeten krijgen en aanpasbaar in omvang dienen te zijn om in de toekomst te kunnen inspelen op deze dynamische ontwikkelingen in het (V)SO. Vandaar dat de beide stichtingen de meerwaarde erkennen van het huisvesten van de beide scholen op één locatie. Hierbij zullen de voor- en nadelen onderzocht worden, waarbij het uitgangspunt is om twee afzonderlijke scholen onder één dak te realiseren, ieder met een eigen ingang.

Daarnaast is het combineren van speciaal onderwijs voor Hub en Vada 'onder één dak' een meerwaarde vanwege het dubbelgebruik van de binnen- en buitenruimten die voor het praktijkonderwijs bedoeld zijn. Dit resulteert in een breder onderwijsaanbod dat beide schoolorganisaties kunnen realiseren ten opzichte van een scenario waarbij beiden afzonderlijk van elkaar gehuisvest zijn. Om een synergie in het gebruik te bereiken zal worden onderzocht op welke wijze een deel van de praktijklokale en -buitenruimten door beiden benut kunnen worden.

Tot slot biedt het integreren van de nieuwbouw voor Hub Boxtel in het bestaand pand van Het Vada College een oplossing voor de formele leegstand van circa 900 m² in het huidige gebouw van Vada College. Concrete voorstellen hiervoor zullen in het vervolgtraject onderzocht worden.

Samengevat en alles overwegend:

- De beoogde nieuwbouwlocatie ligt centraal in het beoogde voedingsgebied van de sporthal.
- De nieuwbouwlocatie voor Hub Boxtel biedt mogelijkheden voor toekomstbestendige huisvesting voor geheel (V)SO in Boxtel.
- Door de ligging wordt fietsverkeer gestimuleerd en zal de ontsluiting van autoverkeer weinig impact op de omliggende wijk hebben.
- De benodigde infrastructurele maatregelen voor beide projecten kunnen gecombineerd worden.
- De ontwikkeling versterkt de kwaliteiten van de reeds aanwezige sport- en onderwijsvoorzieningen op deze locatie.

De keuze voor deze nieuwbouwlocatie voor beide projecten maakt het mogelijk om de maatschappelijke functies in het gebied te versterken voor de gemeenschap in Boxtel. Dit is een kwalitatieve uitbreiding op de reeds aanwezige functies op deze locatie.

Vervolg

De keuze voor de beoogde locatie van de nieuwe sporthal en de beoogde nieuwbouw voor Hub Boxtel wordt bij openbaarmaking van deze informatiebrief gemeentebreed gecommuniceerd bij aangrenzende omwonenden, zorg- & onderwijsorganisaties, verenigingen en belanghebbenden. Dit wordt direct gevolgd door een toelichting aan de lokale pers in het vaste persgesprek.

In navolging op de brede integrale bekendmaking van de locatiekeuze zal middels een participatietraject in Q2 2026 verder invulling worden gegeven aan de wijze waarop de directe omgeving, verenigingen, bewoners, organisaties en belanghebbenden, geïnformeerd en betrokken gaan worden bij de verdere uitwerking van deze projecten. De ruimtelijke procedures voor de planvorming zullen nog geheel doorlopen moeten worden. Betrokkenen worden hierna verder geïnformeerd via onder andere praatmee.boxtel.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,



V.C. Fijneman
secretaris



R.S. van Meygaarden
burgemeester

Bijlage

- kaart met nieuwbouwlocatie