

Secretariaat fractie Combinatie95
Kleine Beemd 1
5283 LP BOXTEL

Zaaknummer	1000384	Behandeld door:	John Meeuwesen
Uw kenmerk:		Telefoonnummer:	0411-655834
		Datum	\$datumond\$

Onderwerp: Vraag art 37 RvO: Quick Scan uitbreiding winkelcentrum Oosterhof

Beste heer, mevrouw,

Op 27 maart 2019 heeft u artikel 37 vragen gesteld naar aanleiding van de Quick Scan uitbreiding Winkelcentrum Oosterhof. De quick scan hebben wij inmiddels ook ontvangen en bestudeerd. Alvorens over te gaan tot de beantwoording van uw vragen willen we even stilstaan bij een aantal punten die in het rapport benoemd worden waar wij achter staan.

Het rapport geeft aan dat een opwaardering van winkelcentrum Oosterhof wenselijk is. Het winkelcentrum is verouderd en voldoet daardoor niet meer aan de wensen van zowel consument als de ondernemers. Naast een beperkte uitbreiding van de winkels maakt de aanleg van meer groenvoorziening en parkeergelegenheid integraal onderdeel uit van het plan. Een opwaardering van het winkelcentrum is voor alle betrokkenen wenselijk om tot een toekomstbestendig boodschappencentrum voor Boxtel Oost te komen. Jumbo is na het aanstaande vertrek van Aldi de drager van winkelcentrum Oosterhof en daarmee belangrijk voor de leefbaarheid van Boxtel Oost. Het winkelcentrum heeft een belangrijke sociale- en ontmoetingsfunctie voor de wijk Oost in de zogenaamde Sociale As.

Als gemeente gaan wij voor prettig wonen, leven en werken, in Liempde, Lenisheuvel en in Boxtel. Daarbij horen goede winkelvoorzieningen dicht bij huis. We proberen steeds een juiste afweging te maken om voor alle partijen en betrokkenen een optimale situatie te realiseren. Dat maakt dat we met interesse kennis hebben genomen van het verschenen rapport. Wij hebben begrepen dat ook de initiatiefnemers van Oosterhof inmiddels een onderzoek zijn gestart naar de gevolgen van de aanpassingen rondom het winkelcentrum. Ook die resultaten zien we met belangstelling tegemoet. Vervolgens gaan we bekijken welke optie het meest verstandig is. Uitgangspunten bij de aanpassingen van Oosterhof blijven de leefbaarheid van Oost, de potentiële leegstand door het vertrek van de Aldi en het feit dat het winkelcentrum echt toe is aan een nieuwe en frisse uitstraling.

Beantwoording:

Vraag 1: Onderschrijft u de mogelijke negatieve effecten zoals deze staan benoemd in de 'Quick Scan uitbreiding Oosterhof', waaronder de verdringingseffecten voor andere supermarkten in Boxtel en Liempde en de leegstand in het centrum? Zo niet, kunt u dat onderbouwen?

Uiteraard hebben wij oog voor hetgeen op het gebied van de supermarkten gebeurt en zullen dit zeker meenemen in onze afwegingen.

Vraag 2: Bent u het met ons een dat leefbaarheid in onze kernen essentieel is en dat specifiek de COOP in Liempde een zeer belangrijke maatschappelijke functie in het dorp vervult?

De voorzieningen in de kern van Liempde worden zeker ook van grote waarde geacht.

Vraag 3: Deelt u de mening dat uitbreiding van winkelcentrum Oosterhof buiten de afspraken in de detailhandelsvisie om, niet als gevolg mag hebben of zelfs maar het risico in zich mag houden dat de COOP in Liempde naar verwachting op termijn haar deuren zal sluiten? Zo niet, waarom niet?

Zoals ook onder vraag 1 in de beantwoording opgenomen, hebben wij oog voor hetgeen op het gebied van de supermarkten gebeurt en zullen dit zeker meenemen in onze afwegingen.

Vraag 4: Bent u bereid om met de betreffende supermarkten (Albert Heijn, Plus, COOP) in gesprek te gaan om de uitkomsten van het onderzoek te bespreken en dit serieus mee te nemen bij de definitieve keuzes rondom de ontwikkeling van winkelcentrum Oosterhof?

Van de Quick Scan hebben wij kennis genomen. Wij gaan zeker het gesprek aan met de betreffende supermarkten. Met de Coöp heeft het gesprek al plaatsgevonden. Met de twee andere supermarkten worden de gesprekken op korte termijn ingepland. Zoals hierboven reeds aangegeven, wordt een nader onderzoek uitgevoerd. De rapportage vanuit dit onderzoek wordt middels een policy aan het College gepresenteerd. De resultaten vanuit deze rapportage gaan we goed bekijken en deze laten we meewegen in het verdere proces.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,



De secretaris,
A.E. Kraal



De waarnemend burgemeester,
A.M.T. Naterop