

Registratienr.: 1203576

Openbaar

Portefeuillehouder: Peter van de Wiel**Team:** RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling**Steller:** Dirk van de Ven**Betrokken medewerkers:**

Onderwerp

1203576 - GOB-verzoek De Rouwbommel II

Samenvatting

De gemeente Boxtel en Natuurwerkgroep Liempde zijn voornemens het perceel aan de Vleutstraat (Rouwbommel II; LDE02 G467) in te richten als natuur. Het betreft een gemeentelijk perceel met een oppervlakte van 0,99 hectare dat ingericht en beheerd zal worden door Natuurwerkgroep Liempde. Door gebruik te maken van het Groen Ontwikkelfonds Brabant wordt de theoretische grondwaardevermindering gecompenseerd.

Voorstel

1. Het bijgevoegde projectplan in te dienen bij het Groen Ontwikkelfonds Brabant
 2. De beheerbedragen van de bijgevoegde beheerovereenkomst met Natuurwerkgroep Liempde naar verhouding op te hogen
-

Inleiding

De gemeente Boxtel en Natuurwerkgroep Liempde zijn voornemens het perceel aan de Vleutstraat (Rouwbommel II; LDE02 G467) in te richten als natuur. Het betreft een gemeentelijk perceel met een oppervlakte van 0,99 hectare dat ingericht en beheerd zal worden door Natuurwerkgroep Liempde. Door gebruik te maken van het Groen Ontwikkelfonds Brabant wordt de theoretische grondwaardevermindering gecompenseerd.

Box&Breakfast

In de onderbouwing van de omgevingsvergunning voor Box&Breakfast is opgenomen dat per overnachting een bedrag wordt gereserveerd voor de ontwikkeling van nieuwe natuur. Het gereserveerde bedrag van 2018, circa €5.000,-, wordt ingezet voor de naastgelegen percelen: G494 en G465 (bekend onder de naam Rouwbommel 1). Tijdens het bestuurlijk overleg met Natuurwerkgroep Liempde is besproken om het gereserveerde bedrag voor natuurontwikkeling uit Box&Breakfast 2019, verwachting circa €5.000,-, in te zetten voor natuurontwikkeling aan de Vleutstraat (Rouwbommel II). Natuurwerkgroep Liempde heeft op verzoek van de gemeente Boxtel een projectplan geschreven voor de GOB aanvraag.

Groen Ontwikkelfonds Brabant

Groen Ontwikkelfonds Brabant ondersteunt particulieren, ondernemers en overheden bij het realiseren van nieuwe natuur. Sinds 2014 werkt zij samen met diverse partners aan het realiseren van een robuust en aaneengesloten natuurnetwerk in Brabant. De deadline die de provincie hierbij heeft gesteld is 2027. De provincie stelt hiervoor in totaal 240 miljoen euro, 3000 hectare grond en kennis ter beschikking. Indien er plannen zijn ondersteunt het GOB initiatiefnemers door een financiële bijdrage bij de aankoop of waardeverlies van grond, een bijdrage aan de inrichtingskosten en aankoop en verkoop van grond. Het Groen Ontwikkelfonds Brabant beoordeelt de aanvragen aan de hand van het investeringsreglement en kent bijdragen toe tot een maximum van 85% van de kosten. Deze inkomsten zullen voor 50% moeten worden geïnvesteerd in nieuwe natuur.

Beoogd resultaat

De GOB-aanvraag indienen en de beheerovereenkomst met NWG Liempde naar verhouding op te hogen

Argumenten

- 1.1 Het projectplan past binnen de doelen van de gemeente Boxtel en van Nationaal Landschap Het Groene Woud

De Scheeken en direct omliggende natuurgebieden bevatten lokaal nog hoge ecologische waarden zoals waardevolle natte bossen, schrale graslandjes en lijnvormige houtopstanden/singels (Natte Natuurparel De Scheeken). Deze zijn met name veroorzaakt door lemige bodems in combinatie met hoge grondwaterstanden. Het projectgebied lag aan het gemeijnt en werd kleinschalig met vooral houtopstanden ingericht. Met dit projectplan zal de gemeente Boxtel recht doen aan de historische waarden/ situatie.

- 1.2 Het initiatief is in lijn met het beleidsprogramma 2018-2022 “Meewerken in tijden van verandering”

In het beleidsprogramma heeft het college aangegeven de realisatie van extra natuur om biodiversiteit te stimuleren en CO2 terug te drinken op te pakken. Hierin wordt nadrukkelijk gekeken naar manieren van cofinanciering. Dit initiatief past hiermee perfect binnen het beleidsprogramma.

- 1.3 Groen Ontwikkelfonds Brabant biedt kansen en mogelijkheden

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft als doel om in 2027 een aaneengesloten natuurnetwerk in Brabant te hebben gerealiseerd. Het GOB ondersteunt haar partners met geld, gronden en kennis. Door het projectplan in te dienen bij het GOB krijgt de gemeente tot 85% van de huidige grondwaarde en 50% van de projectkosten gesubsidieerd.

1.4 De subsidie levert de gemeente geld op
Op dit moment staan de gronden voor €0,45 per m2 (€4.500,-/ hectare) op de balans (boekwaarde 01-01-2019). Het GOB heeft de gronden getaxeerd op een waarde van €62.500,-/ hectare. Minus de ruilverkavelingslast en na afronding wordt het perceel getaxeerd op €60.000,- . 85% van dit bedrag, €51.000,- zal naar de gemeente gaan als GOB-subsidie. Over het algemeen hebben gronden die bestemd als 'natuur' een restwaarde van €1,- per m2 (€10.000,-/hectare), waardoor de restwaarde + de GOB-subsidie hoger zijn dan de getaxeerde waarde (zie financiën).

1.5 Het initiatief wordt uitgevoerd in het kader van de compensatie voor Box&Breakfast
In het bestuurlijk overleg met de Natuurwerkgroep Liempde is afgesproken dat het gereserveerde bedrag voor natuurontwikkeling uit Box&Breakfast 2019, verwachting circa €5.000,-, ingezet zal worden voor natuurontwikkeling aan de Vleutstraat (Rouwbommel II). Deze opbrengsten dekken de projectkosten voor minimaal 50%. De andere 50% wordt gesubsidieerd door het GOB (zie financiën).

2.1 De gemeente heeft reeds een beheerovereenkomst afgesloten met Natuurwerkgroep Liempde
Natuurwerkgroep Liempde gaat ook, via NWG-werkgroep Kleine Landschapselementen, de noordelijke natuurpercelen (G462 en G463) en de westelijk aangrenzende percelen (G465 en G494) beheren voor de gemeente. Dit perceel sluit goed aan op de al lopende overeenkomsten.

2.2 Hiermee zorgt de gemeente ervoor dat het gebied hoogwaardig worden onderhouden
Natuurwerkgroep Liempde en Stichting Natuurprojecten Liempde hebben veel ervaring in natuurbeheer en staan garant voor het langdurig beheer (via NWG-werkgroep Kleine Landschapselementen). Stichting Natuurprojecten Liempde is gecertificeerd (via Stichting Certificering SNL) als natuurbeheerder.

Kanttelingen

1.1 De gronden worden minder waard
De prijs van de grond zal inderdaad minder waard worden, maar hiervoor wordt de gemeente gecompenseerd. De te verwachten nieuwe grondprijs + de GOB-subsidie liggen hoger dan de huidige getaxeerde waarde. Daarnaast staan de gronden voor slechts €0,45 per m2 op de balans.

1.2 De opbrengsten zijn niet vrij uitteefbaar
Het GOB heeft als voorwaarde gesteld dat 50% van de GOB-subsidie geïnvesteerd moet worden in nieuwe natuur. Met dit geld kan de gemeente, ondanks de bezuinigingen, haar natuurdoelstellingen toch verwezenlijken.

1.2 Wellicht dat Box&Breakfast dit jaar niet genoeg oplevert
Indien Box&Breakfast niet genoeg oplevert om 50% van de projectkosten te dekken wordt het werkbudget 'Plattelandsvernieuwing/ biodiversiteit' aangewend. Het initiatief past perfect binnen de doelstellingen van dit werkbudget en wordt later opnieuw aangevuld met de inkomsten vanuit de GOB-subsidie.

Financiën

Boekwaarde op de balans:	+/- €4.500,-
Getaxeerde waarde van het betreffende perceel:	€60.000,-
GOB-subsidie (85%):	€51.000,-
Te verwachten restwaarde:	€10.000,-
Projectkosten:	€9.831,-
GOB-subsidie:	€4.916,-
Te verwachten opbrengsten vanuit Box&Breakfast:	€5.000,-

Uitvoering

Na besluitvorming zal de GOB-aanvraag worden ingediend.

Communicatie

Het collegebesluit wordt gecommuniceerd naar Natuurwerkgroep Liempde.

Bijlagen

Inrichting en beheerplan Rouwbommel II

Beheerovereenkomst