

Registratienr.: 1251487

Openbaar

Portefeuillehouder: Peter van de Wiel**Team:** RMEO-Maatschappelijke- en Economische Ontwikkeling**Steller:** John van Zuijlen**Betrokken medewerkers:** Jan Bleumer

Onderwerp

1251487 - Tender 50 hectare zonneparken

Samenvatting

In de visie Zonne- en windenergie is de uitgifte van 50 hectare aan zonneparken opgenomen. Hiervoor bevat dit voorstel een aankondiging voor de website van de gemeente Boxtel met een toelichting op de procedure uit hoofdstuk 8 van de Visie. Tevens is het voorstel opgenomen om voor de landbouwpercelen die de gemeente bezit tussen de Renbaan en Esschebaan een principeverzoek in te dienen voor een zonnepark. Daarnaast wordt voorgesteld de gemeenteraad hierover te informeren via een concept raadsinformatiebrief.

Voorstel

1. De concept aankondiging voor de tender van 50 hectare aan zonneparken vast te stellen.
 2. Voor de landbouwpercelen die de gemeente bezit tussen de Renbaan en Esschebaan een principeverzoek voor te bereiden voor een zonnepark.
 3. De raad hierover te informeren door bijgevoegde concept raadsinformatiebrief vast te stellen en via de griffie bekend te maken aan de gemeenteraad.
-

Inleiding

In de op 22 september 2020 door de gemeenteraad vastgestelde Visie zonne- en windenergie gemeente Boxtel is in hoofdstuk 8 een procedure opgenomen voor het indienen en beoordelen van principeverzoeken voor maximaal 50 hectare aan zonneparken. Daarin is opgenomen dat aan de hand van een advies van de werkgroep WUBBB, aangevuld met twee door het college aangewezen externe deskundigen een voorkeursvolgorde wordt vastgesteld.

Ter uitvoering van de aangenomen Motie 'Zonneveld door en voor Boxtelse burgers' van 19 november 2019 is onderzoek gedaan naar een grootschalig zonneveld, met als voorwaarden dat het zonnepark landschappelijk goed ingepast kan worden met oog voor biodiversiteit en dat de jaarlijks opbrengsten hiervan ten goede komen aan de Boxtelse samenleving, ook voor mensen met een smalle beurs.

Beoogd resultaat

50 hectare aan zonneparken met een zo hoog mogelijk ruimtelijk en maatschappelijk rendement.

Argumenten

1.1 Met de vaststelling van de aankondiging wordt de procedure uit de visie verder uitgewerkt.

De werkgroep WUBBB is bereid om als commissie zonneparken te adviseren over de voorkeursvolgorde. Dit wordt gezien als een afzonderlijke opdracht en daarbij wordt de commissie aangevuld met Serge van den Berg (Energiebureau) als energietransitie deskundige en met Willem Buijter (zelfstandig zonnecoach) als participatie deskundige. Zij hebben ook de commissie zonneparken in de gemeente Meierijstad begeleid.

Uit gesprekken met de werkgroep WUBBB blijkt dat de onderlinge weging van de criteria uit hoofdstuk 8 van de visie onvoldoende duidelijk is. Daarom is in de aankondiging uit bijlage 1 een weging van die criteria bepaald en zijn die criteria nader toegelicht, zodat voor initiatiefnemers en burgers de wijze van beoordeling helder is. Hiermee zijn de commissieleden in staat om vanuit hun deskundigheid of belangengroep die ze vertegenwoordigen tot een onderlinge weging van de ingediende initiatieven te komen en is een advies voor een voorkeursvolgorde daarmee goed verantwoord

2.1 Er kan meer maatschappelijke meerwaarde bereikt worden als je zelf de regie kunt voeren bij de ontwikkeling van een zonnepark.

Het perceel I2921, gelegen tussen de Renbaan en Esschebaan is in totaal 11 hectare groot en nu al in geliberaliseerde pacht beschikbaar. Dit perceel kan eventueel uitgebreid worden met overige aansluitende gemeentelijke gronden. Daarop ligt aan de noordzijde van het perceel een recht van Enexis en een opgave voor het realiseren van een volledige Ecologische VerbindingsZone (EVZ, zie bijlage 2). Dit noordelijk deel heeft al een natuurbestemming.

Financiële participatie

De Brabantse Ontwikkelings Maatschappij (BOM) met als aandeelhouders de provincie Noord-Brabant en het Ministerie van Economische zaken wil samen met overheden, marktpartijen en burgerinitiatieven tot 90% investeren in energieprojecten en is geïnteresseerd om in dit project te investeren op voorwaarde dat een andere partij, zoals de gemeente, coöperatie of marktpartij garant staat voor de andere 10% van de benodigde financiering. Voor financiering maakt BOM Renewable Energy gebruik van Energiefonds Brabant.

Op basis hiervan kan de gemeente door een externe partij een principeverzoek op laten stellen, waarbij inwoners kunnen investeren in een aandeel van dit zonnepark, zodat uiteindelijk meer

dan 50% van het benodigde eigen vermogen in handen is van de project coöperatie en daarmee de coöperatie ook zeggenschap heeft over het zonnepark. Voor het overige deel zal de BOM eigenaar worden van het park. Het voordeel van deze constructie is dat de gemeente maximaal de regie kan voeren over de inrichting en participatie van het zonnepark en daarmee de maatschappelijke meerwaarde kan maximaliseren. Naar verwachting kan dan een groter financieel rendement geboden worden aan deelnemers van inwoners en kun je ook met een klein bedrag deelnemen (bv vanaf €250). Daarnaast kan er ook een jaarlijkse storting in een duurzaamheids- of omgevingsfonds gedaan worden, die naar verwachting groter is dan marktpartijen kunnen aanbieden. Om draagvlak en een eerlijke verdeling van lusten en lasten te creëren kan omwonenden een voordeel in die deelname geboden worden.

Ruimtelijke kwaliteit

Er ligt een opgave voor een EVZ aan de noordzijde van het perceel en wellicht kan met de middelen van het Groen Ontwikkelfonds Brabant en de opbrengsten van het park (een deel van) die EVZ gerealiseerd worden. Op die manier kan ook een bijdrage geleverd worden aan een maatschappelijke opgave. Daarnaast dient voor de landschappelijke inpassing een robuuste omzoming aangebracht te worden met gebiedseigen plantmateriaal. Op die manier kan de biodiversiteit in de omzoming, maar ook in het park vergroot worden. Het park is gelegen in trede 2 van de zonneladder (gebied waar verstedelijking afweegbaar is) en krijgt daarmee voorrang op initiatieven in de rest van het landelijk gebied (trede 3). Als het park daarmee hoger scoort op de criteria die gelden is de kans groot dat dit wordt opgenomen in de voorkeursvolgorde. Doordat dit geen uitgemaakte zaak is en het park concurreert met andere initiatieven legt dit de lat hoger voor andere initiatiefnemers. Het initiatief kan opgesteld worden door Over Morgen (onderdeel Arcadis). Zij hebben ervaring met het ontwikkelen van parken voor gemeenten. Een offerte hiervoor is bijgevoegd in bijlage 3. Perceel I2921 is groot genoeg voor een rendabele businesscase. Als het aansluitende zuidelijk gelegen perceel I2918 ook beschikbaar komt, kan dit de businesscase vergroten, maar dit is niet echt nodig.

3.1 De gemeenteraad dient geïnformeerd te worden over de tender en indiening principeverzoek door gemeente

De door de commissie zonneparken gevraagde toelichting betreft een uitwerking van de door de raad vastgestelde visie. Daarnaast is de indiening van een principeverzoek een uitwerking van de door de raad aangenomen Motie Zonneveld door en voor Boxtelse burgers van 19 november 2019, waarmee de gemeente een zeker financieel risico neemt. Daarom is in bijlage 3 de concept raadsinformatiebrief hiervoor opgenomen.

Kanttelingen

1.1 De gemeente loopt hiermee een zeker financieel risico

Wanneer we als gemeente garant staan voor 10% van de investering, gaat het om een behoorlijk bedrag (orde grootte €700.000) en een risicodragende deelneming is in tegenspraak met het antwoord op de vraag vanuit de raad voor het gemeentelijk energiebedrijf. Er kan ook gezocht worden naar een betrouwbare marktpartij, die onder voorwaarden van de gemeente risico wil dragen. In die zin houd je ook de regie. Als de nog op te richten project coöperatie wordt omarmd door onze inwoners en zij kunnen zorgen voor een aanzienlijk deel van de benodigde investering (bij voorkeur meer dan 50%), dan kan de gemeente terug treden en de gemaakte kosten in rekening brengen bij deze coöperatie. De gemeente moet kosten maken voor het opstellen van een kwalitatief goed principeverzoek en vervolgens voor een goed

onderbouwde omgevingsvergunningaanvraag. Maar als deze omgevingsvergunning verleend is en de SDE++ subsidie verleend is, kan de gemeente het park verkopen aan de project coöperatie of aan een marktpartij en kunnen de gemaakte kosten verhaald worden. In die zin is het financiële risico in eerste instantie beperkt tot alleen de kosten voor het opstellen van een principeverzoek door een extern bureau (€9.500 ex BTW, zie offerte bijlage 3).

Financiën

De kosten voor het opstellen van een principeverzoek kunnen gedekt worden uit de post duurzaamheid algemeen, grootboeknummer 62845000. Als binnen de voorkeursvolgorde het verzoek past binnen de eerste 50 hectare, moeten de financiële gevolgen voor het vervolg in beeld gebracht worden en aan het bestuur voorgelegd worden.

Uitvoering

Na besluitvorming kan publicatie van de tender plaatsvinden en kunnen vanaf 1 januari 2020 gedurende een maand initiatiefnemers voor parken uit Boxtel (inclusief Esch) principe verzoeken indienen voor zonneparken. Vervolgens kan dan in de periode februari – maart de commissie zonneparken een voorkeursvolgorde adviseren en kan het college deze vaststellen. Dan kunnen de 50 hectare aan zonneparken die het hoogst scoren binnen de voorkeursvolgorde starten met de omgevingsdialoog. Als deze succesvol is verlopen kan een omgevingsvergunningaanvraag ingediend worden. Wanneer deze vergunning is verleend kan hiermee subsidie aangevraagd worden bij RVO en na verlening van de subsidie kan gestart worden met de realisatie. Het is de verwachting dat het voeren van de omgevingsdialoog, het opstellen en onderbouwen van de aanvraag omgevingsvergunning en het verlenen van de vergunning (inclusief VVGB) in totaal 8 tot 10 maanden zal vergen. Hierdoor kan niet meer deelgenomen worden aan de subsidieronde die naar verwachting eind september 2021 door RVO geopend zal worden, maar kan wel deelgenomen worden aan de subsidieronde in 2022, waarmee realisatie in 2023 mogelijk is. Dit geeft de gemeente, initiatiefnemers, inwoners en de netbeheerder voldoende tijd om tot een zorgvuldige voorbereiding te komen en hiermee voldoende draagvlak te creëren voor de opgave.

De inhoud van het principeverzoek wordt afgestemd met de portefeuillehouder duurzaamheid en ter goedkeuring aan het college voorgelegd, voordat dit verzoek wordt ingediend.

Communicatie

Na besluitvorming op 15 december kan de tekst uit bijlage 1 op de gemeentelijke website worden geplaatst en wordt tot 1 februari 2021 initiatiefnemers de mogelijkheid geboden om principeverzoeken in te dienen. Een attendering naar de aankondiging op gemeentelijke website vindt plaats op de volgende wijze.

- Persbericht naar de plaatselijke en regionale media en de vakbladen.
- Gemeentepagina in De Meijerij met verwijzing naar de achtergrondinformatie op de website. De informatie over de openstelling van de eerste tranche komt in de speciale energierubriek, die we plaatsen in De Meijerij op 17 december. In januari plaatsen we op de reguliere gemeentepagina's een reminder.
- Digitale nieuwsbrief en de social media kanalen van de gemeente met reminders in januari.
- Direct mail naar initiatiefnemers voor zonneparken, voor zover bekend bij de gemeente.

Bijlagen

Bijlage 1: aankondiging tender zonneparken voor gemeentelijke website;

Bijlage 2: situatieschets perceel I 2921

Bijlage 3: offerte Over Morgen principeverzoek

Bijlage 4: concept raadsinformatiebrief.