

Registratienr.: 1218859

Openbaar

Portefeuillehouder: Fons Naterop**Team:** BV-Financiën en Administratie**Steller:** Art Vissers**Betrokken medewerkers:** JKO, NGE

Onderwerp

1218859 - Brandweerkazernes naar Veiligheidsregio

Samenvatting

Het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Brabant-Noord (VRBN) heeft op 3 juli 2019 besloten om alle brandweerkazernes die nu nog in gemeentelijk eigendom zijn in eigendom over te nemen. Gestreefd wordt om de overname te effectueren uiterlijk per 1 januari 2020. De beide brandweerkazernes in onze gemeente (Brederodeweg 25 te Boxtel en Oude Postbaan 8 te Liempde) worden inclusief ondergrond in eigendom overgedragen aan de Veiligheidsregio.

Voorstel

1. In te stemmen met de verkoop van de brandweerkazernes Brederodeweg 25 en Oude Postbaan 8 aan de Veiligheidsregio Brabant-Noord tegen de eerder bepaalde genormeerde overnameprijs.
2. Het te verrekenen bedrag voor achterstallig onderhoud te dekken vanuit de onderhoudsvoorziening gebouwen.

Inleiding

Het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Brabant-Noord (VRBN) heeft op 3 juli 2019 besloten om alle brandweerkazernes die nu nog in gemeentelijk eigendom zijn in eigendom over te nemen. Gestreefd wordt om de overname te effectueren uiterlijk per 1 januari 2020.

Als gevolg van de overdracht van de kazernes kan de Veiligheidsregio in de toekomst niet alleen sturen op mensen en materieel, maar ook op de huisvesting van mensen en materieel. Via het Beleidskader 2020 van de VRBN is deze overname financieel vertaald in de begroting van de Veiligheidsregio en in onze begroting.

De beide brandweerkazernes in onze gemeente (Brederodeweg 25 te Boxtel en Oude Postbaan 8 te Liempde) worden inclusief ondergrond in eigendom overgedragen aan de Veiligheidsregio. Hiertoe is een collegebesluit nodig.

De overnameprijs van de kazernes is objectief bepaald op basis van een aantal vooraf bepaalde uitgangspunten. Deze zijn:

1. Eerlijkheid tussen de gemeenten onderling.
2. De stijging van de gemeentelijke bijdragen moet zo laag mogelijk blijven.

Om aan deze uitgangspunten te voldoen is de overnameprijs bepaald aan de hand van een norm die uitgaat van de grootte van een standaard kazerne, waarbij vervolgens een aftrek is toegepast op basis van ouderdom. Indien volgens de normen sprake is van achterstallig onderhoud dan wordt het bedrag dat hier betrekking op heeft in mindering gebracht op de overnameprijs. De waarde van de grond is op € 0 gewaardeerd. De gemeenten hebben eerste terugkooprecht indien de kazerne op enig moment een andere bestemming gaat krijgen.

Via dit collegevoorstel wordt voorgesteld om de beide brandweerkazernes in eigendom over te dragen aan de Veiligheidsregio Brabant-Noord (VRBN). Namens de VRBN zorgt Hoffspoor Notarissen uit Rosmalen voor de benodigde akten en eventuele inschrijving in het kadaster.

Beoogd resultaat

Via dit besluit worden onze beide gemeentelijke brandweerkazernes zowel juridisch als financieel overgedragen aan de VRBN. Als gevolg van de overdracht van de kazernes kan de Veiligheidsregio in de toekomst niet alleen sturen op mensen en materieel, maar ook op de huisvesting van mensen en materieel.

Argumenten

1.1 *Deze overdracht is gebaseerd op een eerder genomen raadsbesluit*

De overdracht van de beide kazernes is gebaseerd op het Beleidskader 2020. (Raad 21 maart 2019).

1.2 *Via dit besluit vindt juridische afwikkeling plaats*

Het college is op basis van artikel 160 van de Gemeentewet bevoegd om privaatrechtelijke handelingen te verrichten en is daarmee bevoegd om besluit tot verkoop te nemen voor de beide brandweerkazernes.

1.3 *Investerings in brandweershuisvesting zijn niet meer voor rekening van de gemeenten*

Na overdracht van de brandweerkazernes zijn niet meer de individuele gemeenten verantwoordelijk voor investeringen in de brandweershuisvesting maar is dit voortaan de VRBN. Hiermee ontstaan voor alle gemeenten in onze regio gelijke lasten als bijdragen aan de VRBN.

Kanttelingen

1.1 Toekomstige investeringen leiden tot hogere lasten

Om te voorkomen dat de VRBN (en de gemeenten via hun bijdragen) nu geconfronteerd worden met hogere huisvestingslasten is er voor gekozen om de overnameprijs zo laag als mogelijk te laten zijn. Dit leidt er toe dat bij vervanging van de kazernes op enig moment er hogere huisvestingslasten ontstaan die vervolgens worden doorgerekend aan de gemeenten. Aan de andere kant vervalt voor de individuele gemeente de toekomstige verplichting tot herinvestering van de gemeentelijke kazerne.

Financiën

De boekwaarde van de beide kazernes bedraagt € 299.000. De bepaalde overnameprijs voor deze kazernes bedraagt € 564.000, waarmee een eenmalig boekresultaat ontstaat € 265.000. Dit voordeel is inmiddels opgenomen in de begroting 2020. Indien de overdracht uiteindelijk nog voor 1 januari 2020 zal plaatsvinden, dan zal dit voordeel moeten worden meegenomen in de jaarrekening 2019. De eigenaarslasten zijn reeds vanaf 2020 uit de begroting gehaald. De afspraak is dat achterstallig onderhoud verrekend wordt met de overnameprijs. Het Algemeen bestuur heeft bepaald dat het tot en met 2019 geplande groot onderhoud of moet zijn gerealiseerd, of financieel moet worden afgerekend. Op basis hiervan wordt er een bedrag van € 19.000 in mindering gebracht op de overnameprijs. Dit bedrag kan worden gedekt vanuit de onderhoudsvoorziening gebouwen.

Uitvoering

Na besluitvorming zal de VRBN worden geïnformeerd zodat daarna de leveringsakten door de notaris kunnen worden voorbereid. Daadwerkelijke overdracht en financiële verrekening zal dan uiterlijk per 1 januari 2020 plaatsvinden.

Communicatie

Na besluitvorming zal de VRBN worden geïnformeerd.

Bijlagen

1. Overzicht genormeerde overnamewaarde VRBN
2. Achterstallig onderhoud locatie Boxtel
3. Achterstallig onderhoud locatie Liempde