

D66 Boxtel

Zaaknummer 1283692  
Uw kenmerk:

Behandeld door: Mathijs Moors  
Telefoonnummer: 06-23751736  
Datum: 14-02-2022

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen Sloopwerkzaamheden Rozemarijnstraat

Beste heer, mevrouw,

Wij ontvingen op 18 januari 2022 uw vragen ex artikel 37 RvO over Sloopwerkzaamheden Woonwinkelpand Rozemarijnstraat. Hieronder beantwoorden wij uw vragen.

*Vraag 1. Bent u het met ons eens dat een in het straatbeeld prominent aanwezig pand als dit een belangrijke bijdrage levert aan de aantrekkelijkheid van het centrum?*

Ja, doordat het pand gevels heeft aan zowel de Markt, de Rozemarijnstraat en de Rechterstraat is het prominent aanwezig in het centrum. Een pand van deze maat en schaal kan hierdoor een grote bijdrage leveren maar ook afbreuk doen aan de aantrekkelijkheid van het centrum.

*Vraag 2. Bent u het met ons eens dat verdere verloedering op de loer ligt? Hoe denkt u dat ten goede te kunnen keren?*

Vooralsnog zijn wij niet per se van mening dat een verdere verloedering op de loer ligt. Waar het gaat om de ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing staan ons namelijk een aantal instrumenten ter beschikking:

- Bij verbouwingen waarvoor een omgevingsvergunning is vereist wordt zo'n bouwplan vooraf getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het bouwplan wordt beoordeeld door de welstandscommissie conform de door de gemeenteraad in de welstandsnota vastgelegde criteria. Vergunning wordt pas verkregen indien sprake is van een bouwplan dat voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- Bij vergunningvrije veranderingen kan handhavend worden opgetreden indien sprake is van een zgn. welstandsexces. Wanneer sprake is van een welstandsexces wordt bepaald door de criteria die hiervoor vastliggen in de welstandsnota. Voor de interpretatie van deze criteria wordt een advies gevraagd aan de welstandscommissie. Ook wanneer de ruimtelijke uitstraling van een pand verslechtert door bijv. achterblijvend onderhoud kan met betrekking tot het uiterlijk handhavend worden opgetreden indien sprake is van een welstandsexces.

Verder kan wanneer sprake is van verbouwen waarvoor een omgevingsvergunning is vereist terwijl deze niet is aangevraagd of verleend, handhavend worden opgetreden. Zie hiervoor verder de antwoorden op vraag 3 en 4.

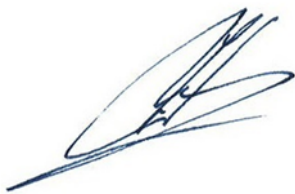
*Vraag 3. Zover bij ons bekend is er geen vergunning voor de werkzaamheden aangevraagd. Klopt dit? En is er wel een vergunning benodigd voor deze wijzigingen aan de gevel?*

Er is inderdaad geen vergunning aangevraagd. Deze is wel noodzakelijk gezien de wijziging van de geveluitstraling.

*Vraag 4. Is de gemeente bereid om handhavend op te treden? Zo ja, welke actie zal u uitvoeren en/of welke eis gaat u stellen aan de eigenaren van dit pand?*

Als gemeente hebben wij de werkzaamheden, en zijn we in afwachting of er een aanvraag ingediend wordt. Na ontvangst gaan we de aanvraag beoordelen en vervolgens een besluit nemen op de aanvraag. Indien de aanvraag op redelijke termijn achterwege blijft zijn wij voornemens de oude situatie te laten herstellen.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Boxtel,



De secretaris,  
L.H. Derksen



De burgemeester,  
R.S. van Meygaarden