

Zaaknummer: 1362804
Portefeuillehouder: Wim van der Zanden
Team: RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling
Steller: Bakker, Shumon
Betrokken medewerker(s):

Openbaar

Onderwerp

(Gewijzigde) vaststelling bestemmingsplan Baroniestraat 24 te Boxtel

Samenvatting

Dit bestemmingsplan maakt, in de pastorietaan, de realisatie van 48 niet-zelfstandige wooneenheden in twee gebouwen mogelijk voor senioren en mensen met dementie. Ook komt er een stukje tuinbestemming te liggen. De ecologische verbindingzone zal een natuurbestemming krijgen.

Ten noorden van het gebouw zal een parkeerterrein met 29 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Aan het Smalwater wordt een ecologische corridor ingericht ten behoeve van de ecologische verbindingzone (evz). Dit stuk natuur van circa 930 m² bevat onder andere een natuurvriendelijke oever, nat grasland en een struikenrij.

De evz zal onderdeel gaan uitmaken van het Natuur Netwerk Brabant. Samen met de openbare ruimte zal de evz worden overgedragen aan de gemeente Boxtel. Toekomstig beheer en onderhoud zal voor rekening van de gemeente Boxtel komen.

Het ontwerpbestemmingsplan "Baroniestraat 24 te Boxtel" heeft van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor een ieder op de gebruikelijk wijze ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kon een ieder zienswijzen kenbaar maken op dit ontwerpbestemmingsplan. Ook is het plan eind januari 2024 voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn vijf zienswijzen ontvangen, deze zijn allemaal binnen de termijn van zes weken ontvangen en daardoor ontvankelijk. In deze 'Nota van zienswijzen en wijzigingen' zijn de ontvangen zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien.

Voorstel

1. Besluit hogere grenswaarden onder de wet geluidshinder (WGH) vast te stellen.
2. In te stemmen met het bijgevoegde raadsvoorstel en deze via de griffie aan de gemeenteraad te verzenden.

Bijlage college: Besluit hogere waarden geluid Baroniestraat 24 te Boxtel.