

Woningtoewijzing en urgente doelgroepen

16 januari 2024 | Boxtel

Anke van der Made

Adviseur Beleidsontwikkeling
Woonstichting JOOST



Inhoud

- Sociale huurwoningen in Boxtel (aantallen en mutaties)
- Verschillende vormen van toewijzing
- Verhoudingen
- Ontwikkeling 2021-2023

Sociale huurwoningen in Boxtel

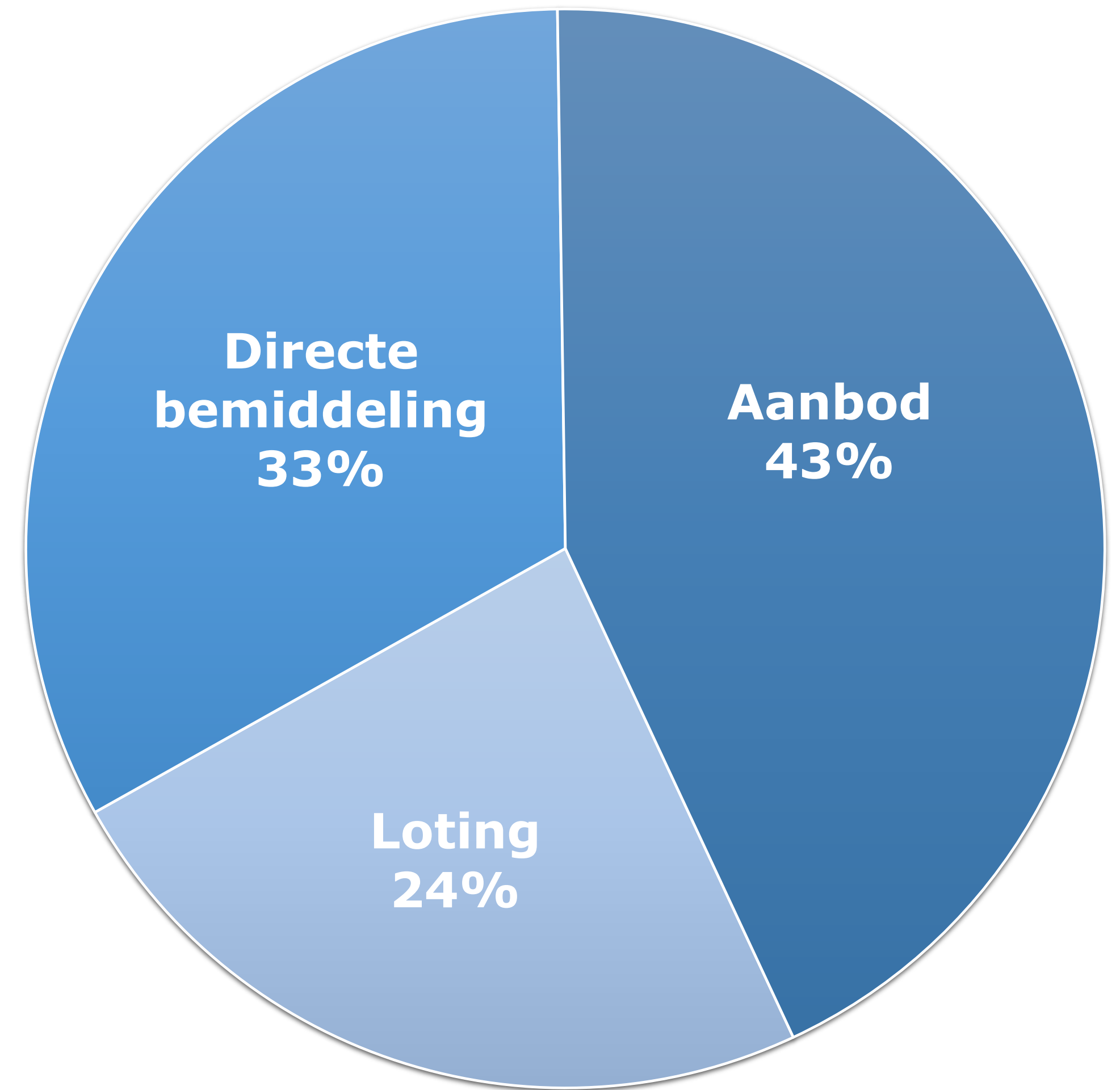
- JOOST en Woonveste (Esch)
- Inschrijven via Woonservice Regionaal
- 4055 woningen in Boxtel (inclusief 73 kamers)
 - 58% appartement, 42% eengezinswoning
- 2023: 231 mutaties (2022: 321, 2021: 308)

Vormen van woningtoewijzing

	Aanbod	Loting	Directe bemiddeling
Inschrijving bij Woonservice Regionaal nodig	Ja	Ja	Ja
Volgordebepaling	Ranglijst op basis van inschrijftijd	Willekeurige ranglijst	Geen ranglijst
Woningzoekende selecteert zelf woning	Ja	Ja	Nee
Met voorrangslabel reageren mogelijk	Ja	Nee	n.v.t.
Bijzondere contractvorm mogelijk	Nee	Nee	Ja

Verhouding verschillende vormen van toewijzing (2023)

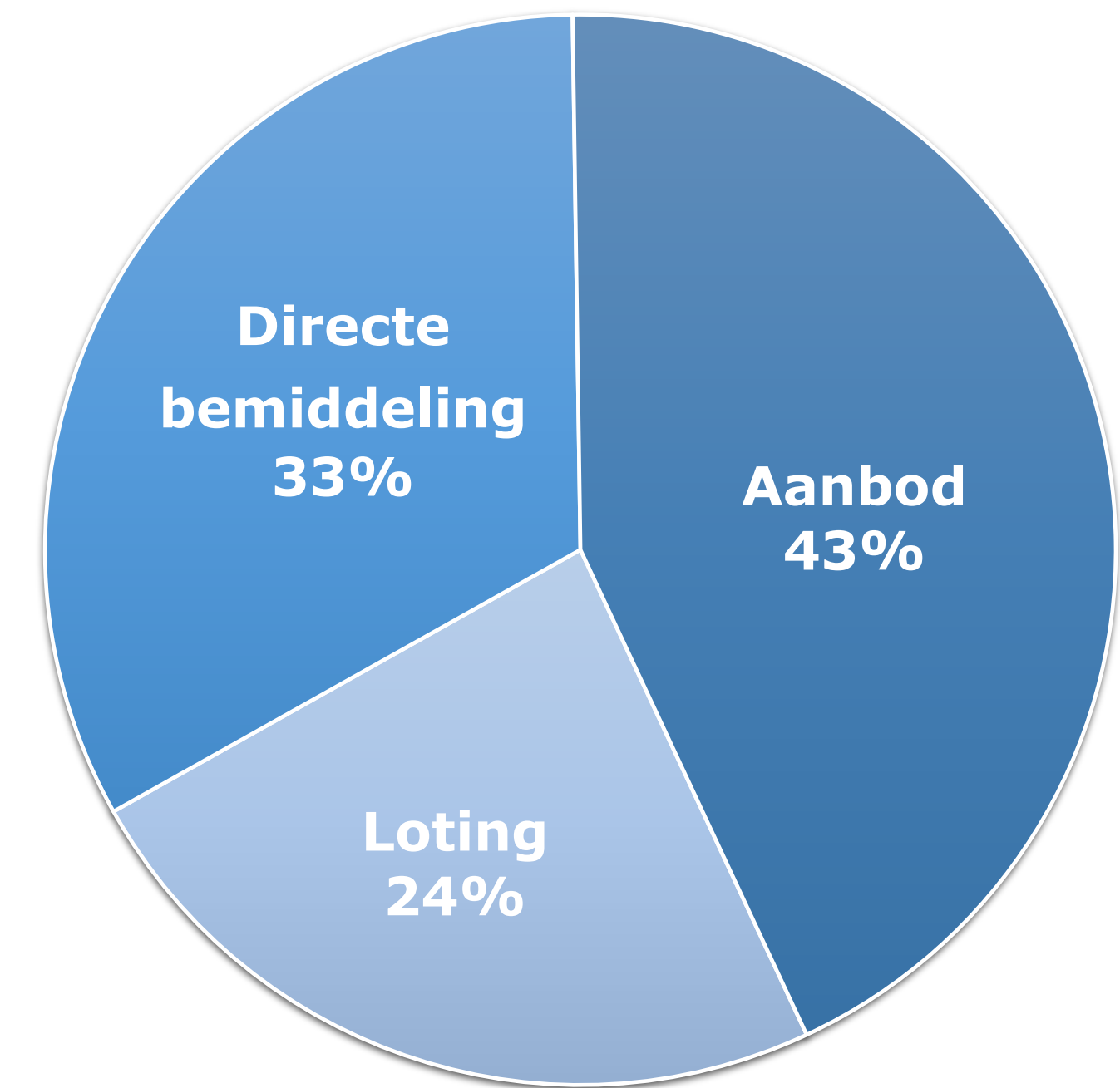
- 2023: 67% van de verhuringen via ranglijst
- Totaal in 2023: 77 directe bemiddelingen
- Onder directe bemiddeling vallen verschillende toewijzingsvormen (*zie volgende sheet*)
- Signaalpercentage in prestatieafspraken



Verschillende vormen 'directe bemiddeling'

- Statushouder
 - Taakstelling (aantal personen)
- Urgentieplus
 - Uitstroom uit zorg (met ambulante zorg)
- Sociale urgentie
 - Urgentieaanvraag o.b.v. bijzondere omstandigheden
- Maatwerk corporatie
 - Divers, gericht op dakloosheid voorkomen (in 2023 ook herhuisvesting statushouders)
- Co-optatie
 - M.n. studentenkamers
- Wmo
 - Primaat van verhuizen
- Woningruil
- Voordracht zorginstelling

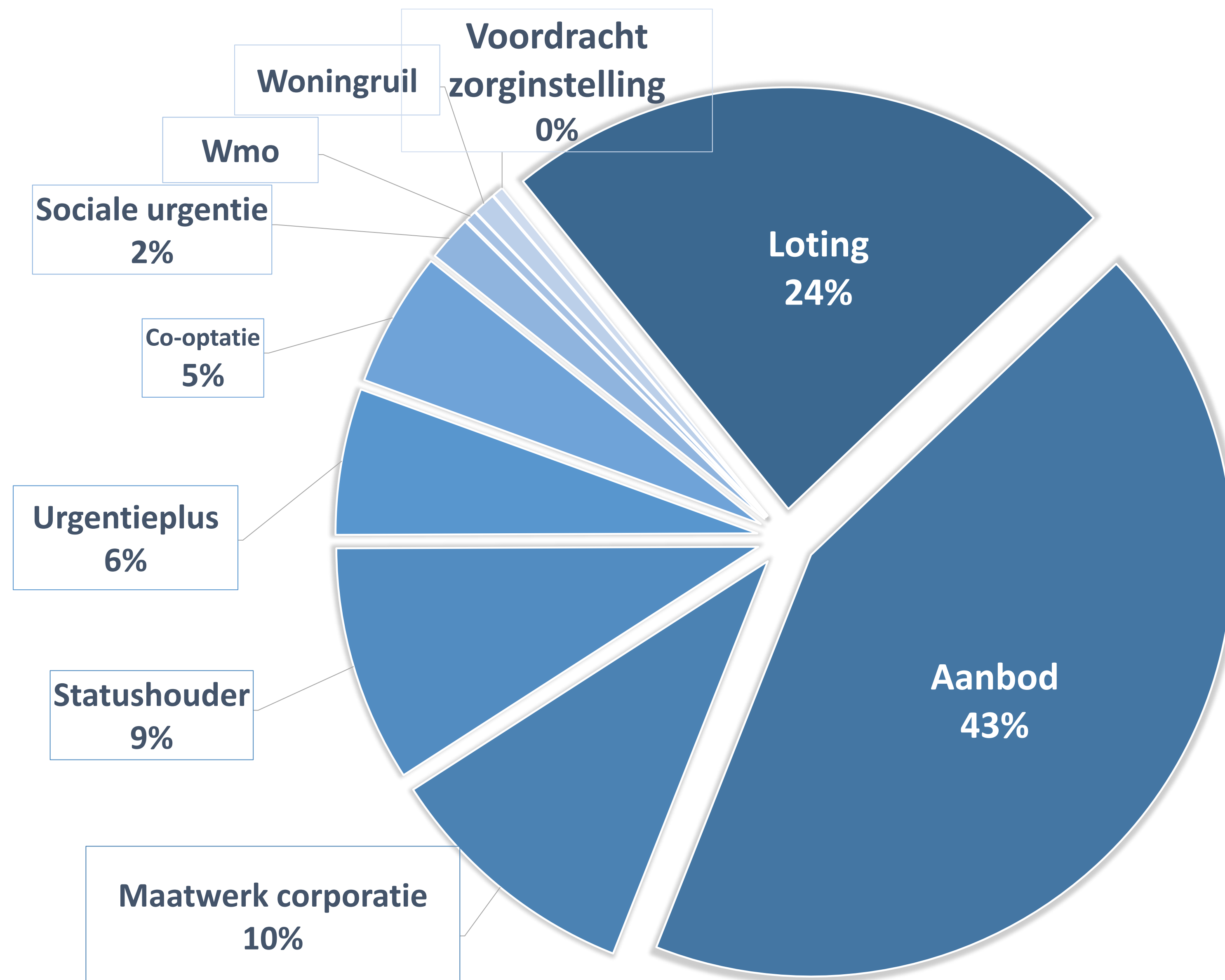
Totaal: 76 (33% van alle woningverhuringen)



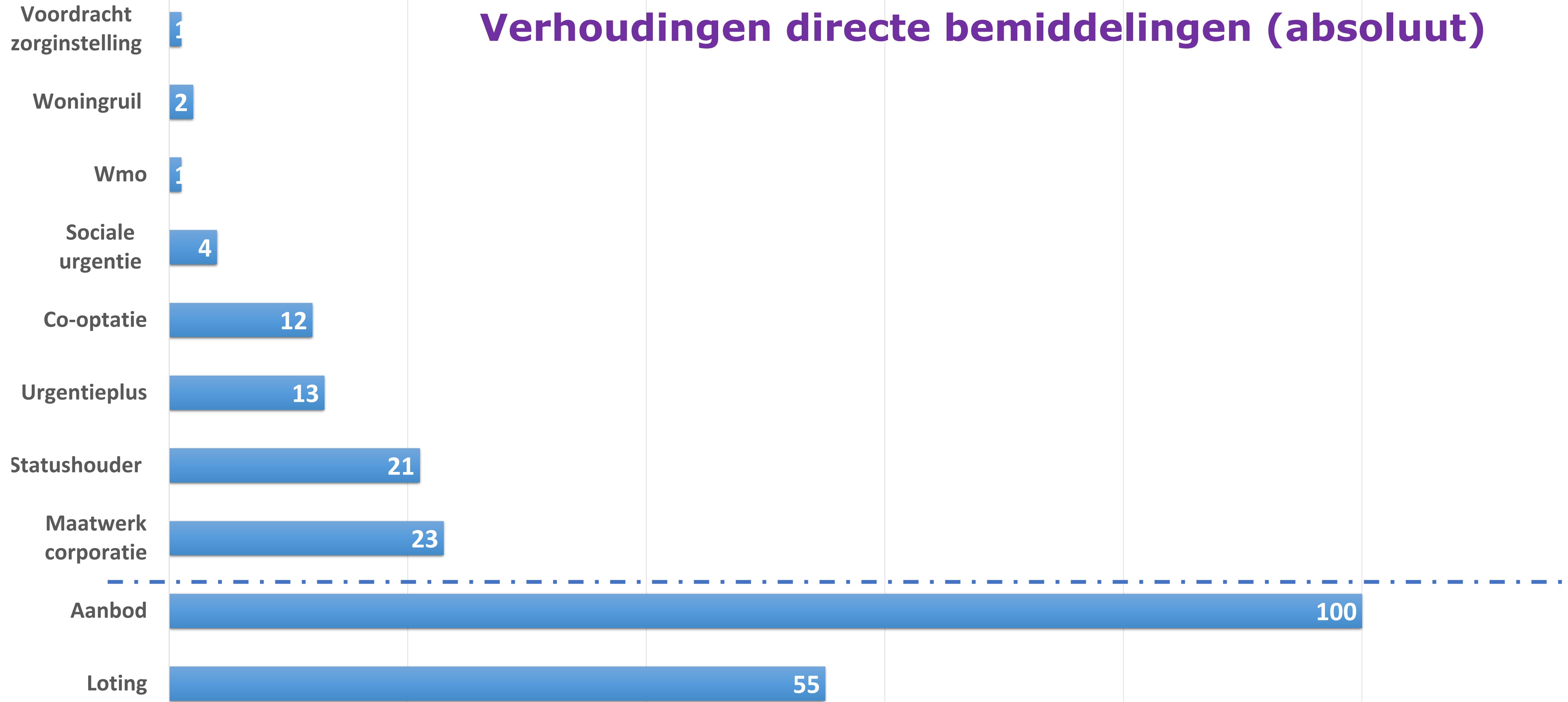
Verhoudingen binnen 'directe bemiddeling'

- Maatwerk corporatie (23)
- Statushouder (21)
- Urgentieplus (13)
- Co-optatie (12)
- Sociale urgentie (4)
- Wmo (1)
- Woningruil (2)
- Voordracht zorginstelling (1)

Totaal: 77 (33% van alle woningverhuringen)



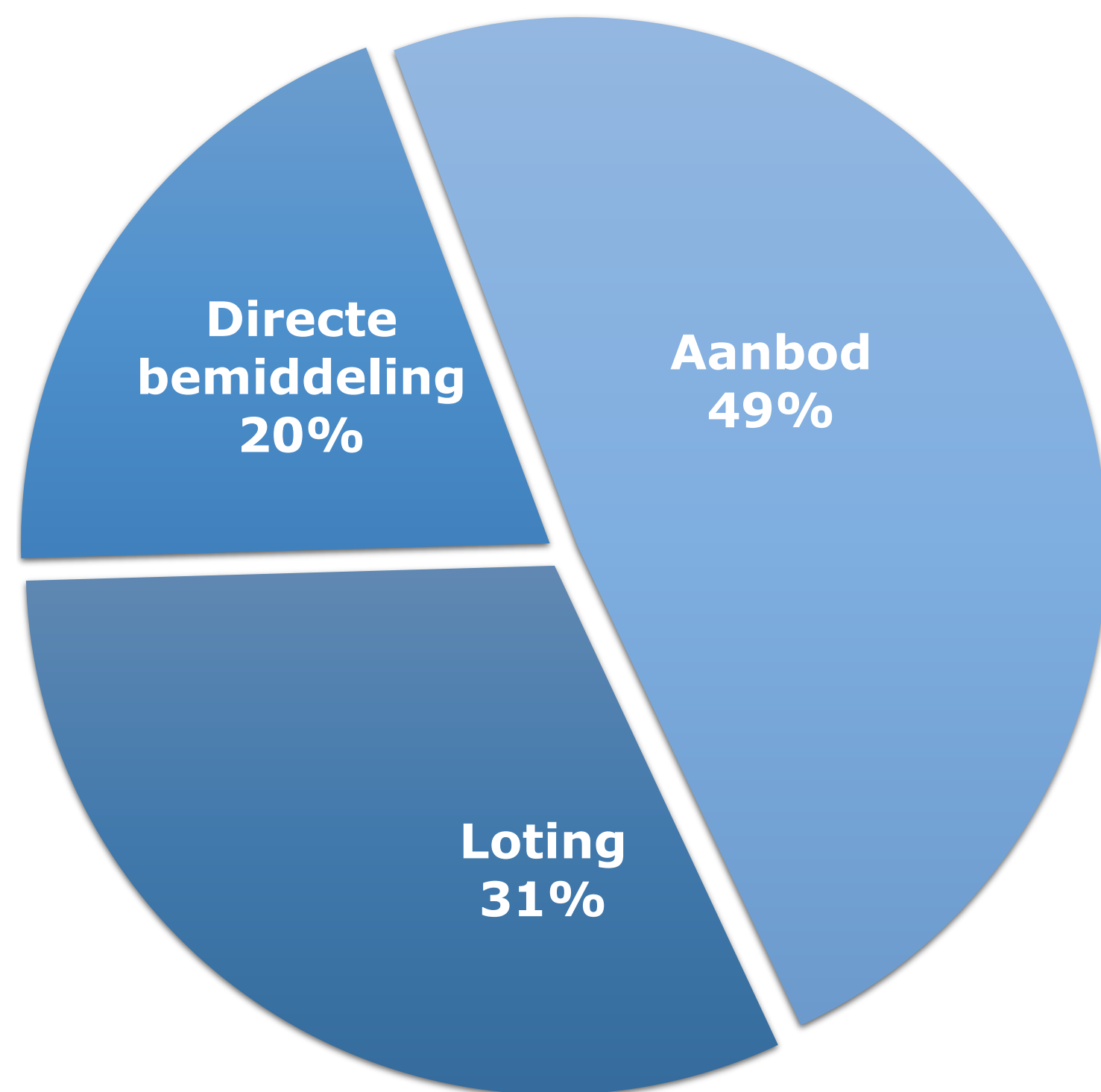
Verhoudingen directe bemiddelingen (absoluut)



Toewijzing door de jaren heen

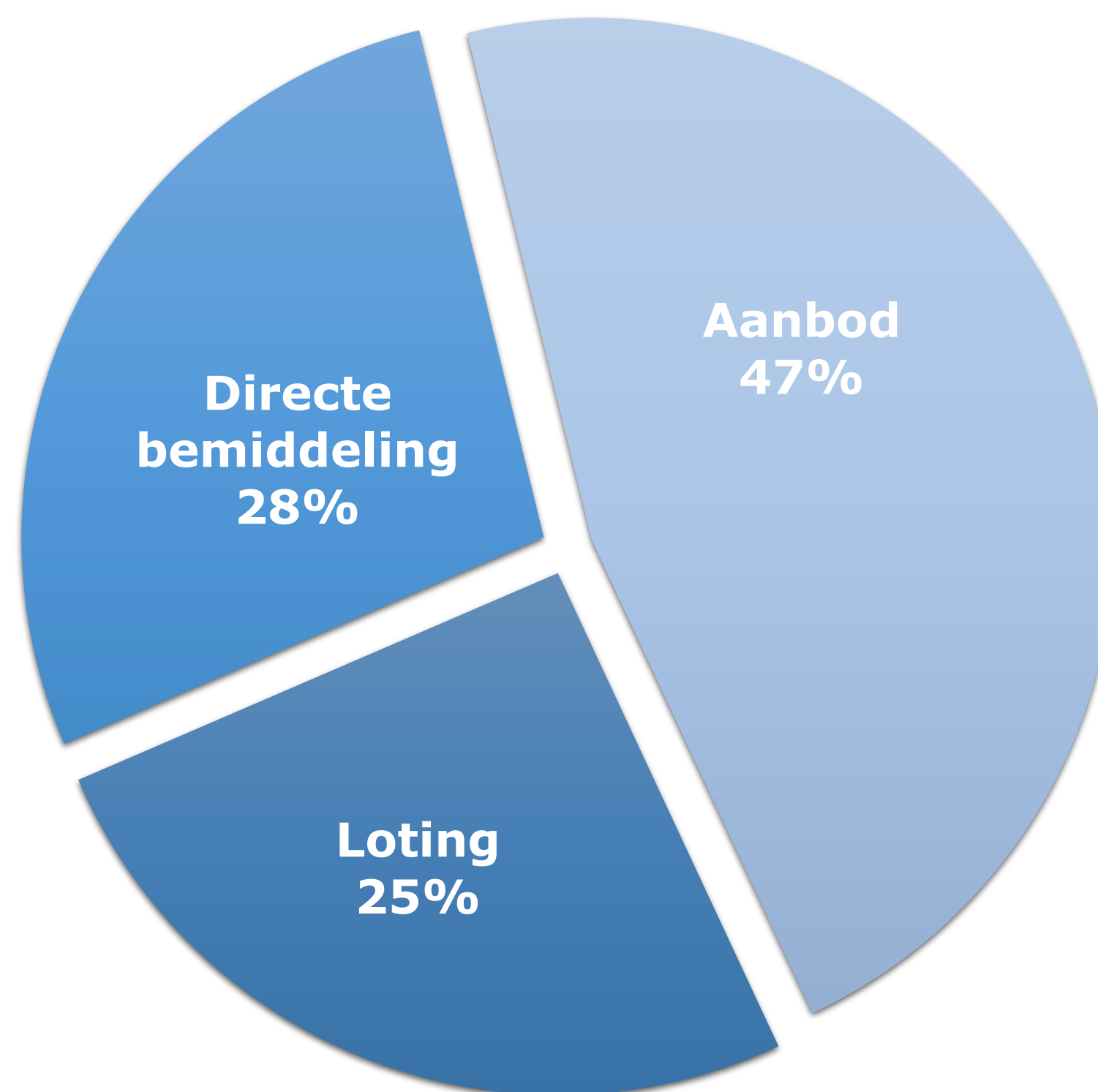
2021

308 verhuringen



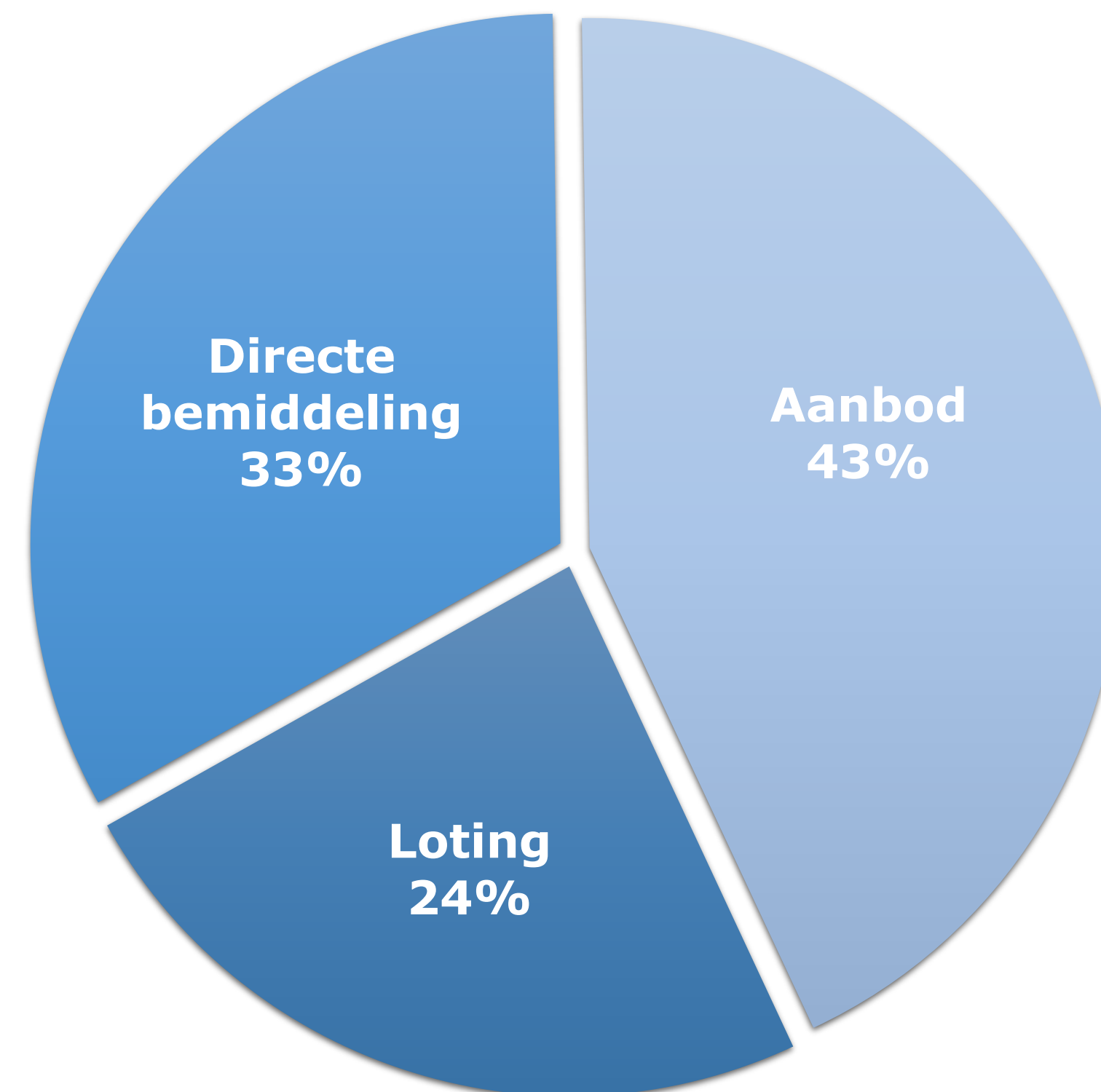
2022

321 verhuringen

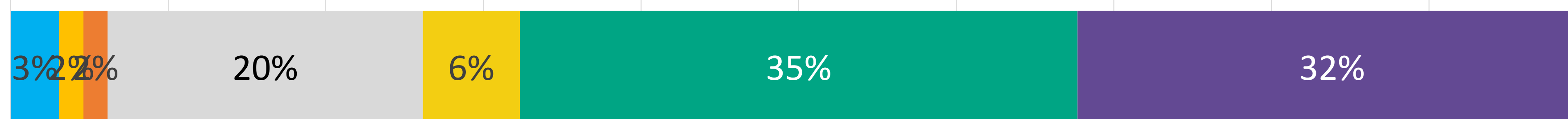


2023

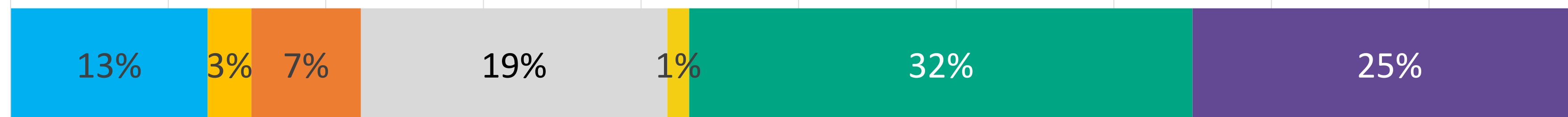
231 verhuringen



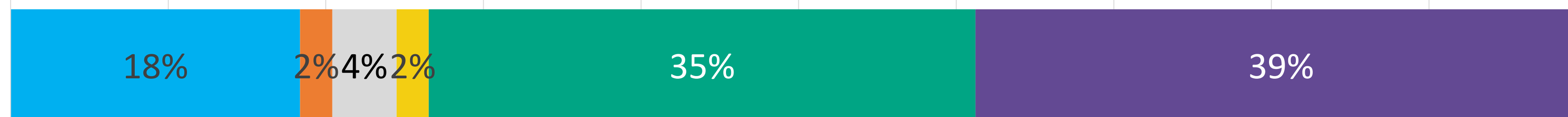
2023



2022



2021



- Woningruil
- Aangepaste woning WMO
- Voordracht zorginstelling
- Uitstroom uit voorziening
- Sociale urgentie
- Maatwerk corporatie
- Statushouder



Dank voor uw aandacht!