

Art 37 vragen Pacht in Molenwijkpark

Restaurant L-Seven heeft al lang contact met de gemeente over de voorwaarden en vergunning om een restaurant in het Molenwijkpark te starten. Graag roepen we onderstaande in herinnering:

In 2001 is door het toenmalige gemeentebestuur besloten dat Piet Hasselman van het tuinarchitectenbureau het ontwerp maakte en belastte zich met het plan om van Molenwijk een volkspark te maken. Hij werd door de gemeente aangezocht als leider en toezichthouder voor de aanleg van het sport- en wandelpark. In grote lijnen ging het daarbij om de aanleg van wandelpaden, sportterreinen, een speelplaats, een melkhuis, een kleine gemeentekwekerij etc.. Het "melkhuis" kreeg wat later de titel "Verpozingslokaal" / "Paviljoen Molenwijk".

".....Na Paul van Hellemondts was het Karel Wijnen die de exploitatie teugels in handen nam. Hij kocht in januari 2001 het paviljoen, nadat de gemeente akkoord was gegaan met de overdracht van de erfpachtovereenkomst...."

"Destijds heeft de gemeente Boxtel bewust gekozen voor een erfpachtconstructie om zeggenschap te houden in de wijze waarop paviljoen Molenwijk geëxploiteerd wordt. Dat is gedaan vanwege de unieke ligging van het complex. Er is ons veel aan gelegen om de horecafunctie op deze plek te continueren op de wijze zoals het thans gebeurt. Dat wil zeggen toegankelijk voor het publiek zonder er een toeristische attractie van te maken. De recreatieve functie en de belevingswaarde van het omliggende wandelpark is voor het college van B. en W. van groot belang. Nu de nieuwe exploitant heeft aangegeven hierop te willen inspelen, stond ons niets in de weg om aan de overdracht van de erfpachtovereenkomst mee te werken." Brabants Centrum tijdens interview met toenmalig wethouder Cees van Hal -17 januari 2001-.

Op 2 februari opende L-seven haar deuren. Tijdens het vragenhalfuur van de raadsvergadering van 8 februari antwoordde de verantwoordelijk wethouder dat er een erfpacht loopt van 60 jaar, dat de gemeente met de ondernemer in gesprek is over voorwaarden en dat er terugkoppeling volgt op precario inning.

Graag ontvangen wij daarnaast graag een schriftelijke reactie op de volgende vragen:

1. De 60-jarige pachtovereenkomst loopt tot 2027. Onder welke voorwaarden is de pacht nu en na 2027 afgesproken?
2. Indien er sprake is van (potentiële) koop overeenkomst. Waarom wordt de pachtovereenkomst omgezet in een koopovereenkomst? En geldt dit met terugwerkende kracht? En is de gemeenteraad dan nog aan zet?
3. Hoe, door wie en op welk moment wordt de waarde van de gemeentelijke grond bepaald?
4. Zijn andere kopers ook in de gelegenheid gesteld om het restaurant en bijgebouw te kopen?
5. Zijn de oorspronkelijke kadastrale grenzen behouden gebleven?

6. Is aan alle voorwaarden van vergunningen en overeenkomsten voldaan zodat een gang naar de Raad van State kan worden uitgesloten?
7. Het paviljoen en de directe omgeving mag op geen enkele wijze een belemmering zijn voor aan het wandelpark/volkspark eigen gebruiksmogelijkheden voor de Boxtelse gemeenschap. De recreatieve functie en de belevingswaarde van het omliggende wandelpark is van groot belang. Wat is er met de komst van L-seven over van de intentie van een verpozingslokaal in het belang van het brede publiek uit Boxtel dat het volkspark bezoekt?
8. Op welke wijze is geborgd dat zeggenschap behouden blijft in de wijze waarop paviljoen Molenwijk nu restaurant L-seven - inclusief de verkeers- en parkeerfaciliteiten- wordt geëxploiteerd?

Einde vragen

Fractie PvdA-GroenLinks Boxtel

Mirjam Bemelmans

Miek Nooijen

