

Registratienr.: 1225094

Openbaar

Onderwerp

Vaststellen ontwerp Herinrichting Rechterstraat

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. Het ontwerp van de herinrichting Rechterstraat richtinggevend vast te stellen, met dien verstande dat bij de technische uitwerking nog eventueel noodzakelijke wijzigingen aangebracht kunnen worden.
2. Het college van B&W te mandateren hiervoor bedoelde wijzigingen aan te brengen, en de raad hierover te informeren.

Inleiding

De werkgroep Sfeer en Beleving van de Ondernemers Centrum Boxtel heeft het burgerinitiatief opgepakt om een ontwerp te maken voor herinrichting van de Rechterstraat. Dit initiatief is omarmd in de Visie Boxtel Binnen de Bruggen en met overheidsparticipatie verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp. In totaal is in 2019 een drietal brede openbare bijeenkomsten georganiseerd om tot het ontwerp te komen, de eerste keer om ideeën en wensen op te halen, een tweede keer om het voorontwerp te bespreken en de derde keer om het concept-definitieve ontwerp te bespreken. De ingebrachte opmerkingen zijn door de werkgroep steeds gemotiveerd teruggekoppeld. De werkgroep legt met instemming van het college nu het ontwerp ter richtinggevende vaststelling voor aan uw raad. Zij doen dat in de overtuiging dat dit ontwerp een breed en groot draagvlak geniet en in de wetenschap dat dit zeker geldt voor de ondernemers. Het is onvermijdelijk dat er bij de technische uitwerking nog een aantal knopen doorgehakt zal moeten worden en mogelijke aanpassingen moeten plaatsvinden. Dit tast echter de hoofdlijnen van het ontwerp niet aan.

Beoogd resultaat

Doelstelling is het ontwerp Herinrichting Rechterstraat richtinggevend vast te stellen, verder technisch te laten uitwerken tot bestek en in het derde kwartaal 2020 de realisatie te starten.

Argumenten

- 1.1. *Het ontwerp geeft uitvoering aan actiepunten van het beleid.*

Dit project is opgenomen in het masterplan van de Visie Boxtel Binnen de Bruggen, en is een actiepunt uit het beleidsprogramma 2018-2022 “Meewerken in tijden van verandering”, onderdeel ruimtelijke veranderingen.

1.2. Het ontwerp geniet groot draagvlak bij de ondernemers en naar verwachting ook breder.

Met de herinrichting van de Rechterstraat gaat een lang gekoesterde wens van de ondernemers in vervulling. Ze staan dan ook in grote getale achter hun eigen burgerinitiatief. De plannen van Boxtel Binnen de Bruggen werden door 81 ondernemers onderschreven. De brede openbare bijeenkomsten zijn goed bezocht en boden goede gelegenheid voor discussie over het ontwerp, met overwegend positieve respons.

1.3. Het ontwerp voegt waardevolle elementen toe aan de ruimte en lost diverse knelpunten op.

Het ontwerp brengt een verbeelding van de Binnendommel in de Rechterstraat terug, hetzij in de bestrating, hetzij als stromend water. Het verbindend thema van Boxtel Binnen de Bruggen (BBdB). Tevens worden hiermee twee van de drie stedenbouwkundige poorten gerealiseerd van het Masterplan BBdB. Ook vindt de beoogde vergroening plaats en is er veel aandacht voor de toegankelijkheid. Al deze aspecten dragen bij aan leefbaarheid, klimaatadaptatie, cultuurhistorie en bevordering van economie en toerisme. Door de duidelijke structuur en verbetering van de beeldkwaliteit ontstaat een rustiger en fraaier straatbeeld, waarin goed aandacht is voor het weggebruik door de diverse soorten gebruikers, met goede voorzieningen voor fietsparkeren, zitbanken, afvalbakken en verlichting. Tevens zal dit overlast van wildparkeren, storend weggebruik en verrommeling verminderen. Waar ordening en kwaliteit zijn, ontstaat er minder kans op onachtzaamheid. De ondernemers willen dit ondersteunen door samen met de gemeente plannen en beleid in te voeren rondom venstertijden, laden/losssen, toegankelijkheid, uitstallingsbeleid, parkeergedrag en gevelbeleid.

1.4. De uitvoering is financieel gedekt.

De ontwerpraming past voldoende binnen het beschikbare budget in de begroting. Een nadere raming van de kosten geschiedt bij de technische uitwerking in de vorm van een besteksraming. Op dat moment is er nog te besluiten of er voldoende financiële ruimte is voor de uitvoering, of dat aanpassing van het project nodig is.

2.1 Door mandatering van de technische uitwerking aan het college verloopt het proces sneller.

Bij de technische uitwerking zullen hier en daar aanpassingen noodzakelijk blijken, die echter de hoofdlijnen van het ontwerp niet erg aantasten. Het voorliggende ontwerp is daarmee niet in beton gegoten, maar kan her en der wat aangepast moeten worden uit technisch, beleidsmatig of financieel oogpunt. Om voldoende vaart in het proces te houden stellen wij mandatering daarvan aan ons college voor, waarbij wij u zullen informeren over wijzigingen.

Kanttekeningen

1.1. Op een beperkt deel van de Rechterstraat ligt het ontwerp op particulier eigendom.

Dit betreft in hoofdzaak de verbeelding van de Binnendommel nabij de Zwaansebrug, voor het restaurant De Rechter (villa 't Hof). Met de eigenaar wordt in goede harmonie nauw samengewerkt aan de invulling. Ook de "Binnendommel" bij villa Phaf maakt gebruik van het perceel van de villa, dat echter in eigendom is van de gemeente. Daarnaast moet bij die "Binnendommel" de toegankelijkheid van diverse percelen worden gewaarborgd.

1.2. Het ontwerp van de Binnendommel nabij de Zwaansebrug is aangepast.

De verwijdering van het monumentale hek bij de Zwaansebrug zoals opgenomen was in

het concept-ontwerp genoot geen ondersteuning van de monumentencommissie. Het ontwerp is hierop tot hun voldoening aangepast. Deze aanpassing omvat behoud hek en terugbrengen van een stukje echte Binnendommel in plaats van rondpompen schoon water. Het biedt tevens voordelen voor de horecaondernemer, erfgoed, duurzaamheid en financiën. Bij de verdere technische uitwerking zijn de Monumentencommissie en het Waterschap nauw te betrekken voor de definitieve vormgeving.

1.3. *Het ontwerp pleintje Kruisstraat-Rechterstraat-Burgakker is aangepast.*

Het concept-ontwerp riep vragen op over nut en noodzaak van herinrichting van dit nog niet zo lang geleden bij realisatie van de cultuurhistorische as ingerichte pleintje. Wij achten maatregelen hier wel van belang. In de huidige vorm komt dit pleintje onvoldoende tot zijn recht als ontmoetingsplek. Het wordt ernstig verstoord door wildparkeren van fietsen. Onze verwachting is dat dit blijft als het niet tot een herinrichting komt. Door de oude rooilijnen van de bebouwing te benutten voor afbakening van de vrije verkeersruimte vermindert de kans op wildparkeren aanzienlijk. Ook ontstaat zo een goede ontmoetingsplek met banken en een speelplatform voor kinderen, wat de ordening hier ondersteunt.

Wel komen wij deels tegemoet aan de gemaakte opmerkingen door in het aangepaste definitieve ontwerp de bestaande verharding van het pleintje intact te houden en de herinrichting te beperken tot het straatmeubilair en de bomen, passend bij het ontwerp Rechterstraat. Het huidige straatmeubilair is goed elders te hergebruiken.

Financiën

In de begroting is voor het project € 1,1 miljoen investeringskrediet beschikbaar. Dit budget is opgebouwd uit de volgende posten:

- 72151030 Herinrichting Rechterstraat, 1/3 deel van het traject: € 300.000 in 2020;
- 72183003 Kruising Fellenoord parkeren omgeving centrum: € 200.000 in 2020, bij het dekkingsplan doorgeschoven naar 2023;
- 7201000 Voorgenomen (gehonoreerde) investeringen: in deze totaalpost is € 600.000 opgenomen voor herinrichting Rechterstraat, 2/3 deel, in 2023.

Deze laatste 2 posten staan volgens de nieuwe begrotingssystematiek op het laatste boekjaar van de begroting (2023), maar zijn met een administratieve wijziging via een collegebesluit naar voren te halen, met vermelding in het eerstvolgende financiële P&C document. Het verdient dan aanbeveling tevens de drie posten onder één noemer te brengen, omdat die nu tot één project zijn samengevoegd.

De kosten van het voorliggende ontwerp zijn gedekt uit het incidentele exploitatiebudget 2019 Herontwikkeling centrum winkelstraten van het product Economisch beleid/-beheer. Bij de technische uitwerking wordt een nadere besteksraming gemaakt voorafgaand aan de aanbesteding. Dit zal ten laste komen van het investeringskrediet.

Uitvoering

Na de vaststelling van het ontwerp wordt de technische uitwerking van ontwerp naar bestek uitgevoerd in het eerste kwartaal 2020. In het tweede kwartaal willen we tot aanbesteding van het werk komen, zodat wij hopen medio 2020 tot verstrekken van opdracht te kunnen komen en zo vroeg mogelijk in het derde kwartaal te starten met de realisatie. Met dit hoge tempo is het noodzakelijk om de besluiten bij de technische uitwerking bij het college te leggen.

Registratienr.: 1225094

Openbaar

Deze planning geniet de voorkeur van ondernemers, omdat de periode van eind augustus tot medio november gebruikelijk een minder belastende periode voor hen is. We hopen dan de meest overlastgevende activiteiten uitgevoerd te krijgen. Nadere afstemming van de werkzaamheden geschiedt in goed overleg met de ondernemers, om de economische belangen van hen zo goed mogelijk te waarborgen. Uiteraard geldt dit in het bijzonder de periode van november – januari.

Communicatie

De vorming van het ontwerp is breed besproken geweest op openbare sessies. Na vaststelling zullen we dit ontwerp uitgebreid communiceren in de gebruikelijke communicatiekanalen. Ook hopen we de twee stedelijke poorten snel gerealiseerd te krijgen zodat duidelijk wordt dat de herinrichting nabij is en dit vertrouwen uitstraalt. Tijdens de realisatie zal er veel aandacht zijn voor omgevingsmanagement en nieuwsbrieven voor omwonenden en ondernemers.

Boxtel, 14 januari 2020
Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
A.E. Kraal

de burgemeester,
R.S. van Meygaarden

Bijlagen

1. Definitief ontwerp herinrichting Rechterstraat, 8 januari 2020, MTD landschapsarchitecten.

Ter inzage

1. -

Contactpersoon

F. Fastenau, projectmanager Programma's en Projecten, f.fastenau@mijngemeentedichtbij.nl, 0411-655236.

Registratienr.: 1225094

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 januari 2020;

Besluit

1. Het ontwerp van de herinrichting Rechterstraat richtinggevend vast te stellen, met dien verstande dat bij de technische uitwerking nog eventueel noodzakelijke wijzigingen aangebracht kunnen worden.
2. Het college van B&W te mandateren hiervoor bedoelde wijzigingen aan te brengen, en de raad hierover te informeren.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering 11 februari 2020;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
mw. I.H.M. Smits

de voorzitter,
R.S. van Meygaarden