

Ag. nr.: 13

Reg. nr.: 17.00244

Datum: 20 juni 2017

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Smaldersestraat 5 en 11 te Liempde

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. het bestemmingsplan "Smaldersestraat 5 en 11 Liempde" ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

De percelen Smaldersestraat 5 en 11 te Liempde waren oorspronkelijk gelegen binnen het bestemmingsplan "Smaldersestraat, 2e wijziging" en hadden daarin een bestemming die de bouw van een vrijstaande woning mogelijk maakte. Ten onrechte zijn deze bestaande bouwrechten voor de kavels, niet overgenomen in het latere bestemmingsplan "Liempde".

In het bestemmingsplan worden de oorspronkelijke bouwrechten voor deze kavels, met inachtneming van de nieuwe plansystematiek "Liempde", hersteld. Het ontwerpbestemmingsplan "Smaldersestraat 5 en 11 Liempde" heeft daarom op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 24 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn tegen het ontwerpplan geen zienswijzen ingediend. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is er een juridisch-planologische regeling ontstaan waardoor de bouwrechten voor de percelen Smaldersestraat 5 en 11 te Liempde terug zijn waardoor de bouw van een vrijstaande woning weer mogelijk wordt gemaakt.

Argumenten

1.1. Er is voldoende draagvlak om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen

Tegen het ontwerp (reparatie)plan zijn geen zienswijzen ingediend. Hieruit mag worden geconcludeerd dat er voldoende draagvlak is voor vaststelling van het plan.

1.2. Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen

De percelen zijn gelegen in een gemeentelijk uitgifteplan. Voor het moederplan is ook geen grondexploitatieplan vastgesteld. Het kostenverhaal is door de gronduitgifte namelijk anderszins verzekerd.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Uitvoering en planning

Niet van toepassing.

Ag. nr.: 13

Reg. nr.: 17.00244

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op gebruikelijke wijze gepubliceerd in het Brabants Centrum, het Gemeenteblad, Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl

Financiën

Niet van toepassing

Burgerparticipatie

Niet van toepassing

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Werkgelegenheid

Niet van toepassing.

Boxtel,
Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
drs. H.A.M. van Berkel

de burgemeester,
M. Buijs

Bijlagen

1. planregels "Smaldersestraat 5 en 11 Liempde" als vervat in het bestand NL.IMRO.0757.BP07.SMALDER5EN11.OTW1
2. Plantoelichting "Smaldersestraat 5 en 11 Liempde" als vervat in het bestand NL.IMRO.0757.BP07.SMALDER5EN11.OTW1
3. Planverbeelding "Smaldersestraat 5 en 11 Liempde" als vervat in het bestand NL.IMRO.0757.BP07.SMALDER5EN11.OTW1

Ter inzage

1. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt tijdens de beroepstermijn gedurende zes weken ter inzage.

Contactpersoon

W.P.M. van den Heuvel, teammanger RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling,
w.vd.heuvel@mijngemeentedichtbij.nl, 073-5531125.

Ag. nr.: 13

Reg. nr.: 17.00244

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 mei 2017;

Besluit

1. het bestemmingsplan "Smaldersestraat 5 en 11 Liempde" ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering 20 juni 2017;

De gemeenteraad van Boxtel,
waarnemend griffier,
Mw. I.H.M. Smits

de voorzitter,
M. Buijs