

Projectopdracht IVR



Riolvervanging Rosenhofstraat te Liempde

Opdrachtgever: Herman van Wanrooij

Projectleider: Monique Weber

Projectnummer:

Versie: 02

Datum: 23-10-2019

1. Projectomschrijving

Aanleiding

Het rioolstelsel in Liempde is gevoelig voor water-op-straat en wateroverlast bij hevige neerslag. De gemeente heeft hier onderzoek naar laten doen. Uit berekeningen van Witteveen+Bos blijkt dat een nooduitlaat in de Rosenhofstraat nodig is om het probleem op te lossen. Daarnaast loopt een gedeelte van de riolering op particulier terrein. In dit project is het mogelijk om het riool daar weg te halen (vol te schuimen) en de nieuwe riolering in het openbaar gebied te leggen.

Achtergronden

In 2012 is het rioolstelsel Liempde gevalideerd in een meetplan. N.a.v. dit meetplan zijn er verbeteringsmaatregelen uitgewerkt om wateroverlast te voorkomen. Met de voorgestelde maatregelen kan het bestaande rioolstelsel van Liempde neerslag beter verwerken. In dit onderzoek is een nooduitlaat aan de Rosenhofstraat voorgesteld. Deze nooduitlaat is cruciaal met het oog op de vermindering van de wateroverlast in het gebied centrum. Indien de noodoverlaat niet wordt gerealiseerd neemt de wateroverlast toe in vergelijking met de uitgangssituatie. Daarnaast wordt de wateroverlast niet weggenomen met ondergrondse berging en leidingvergrotingen, indien de noodoverlaat aan de Rosenhofstraat niet wordt gerealiseerd.

In 2013 is er een eerste principe-ontwerp voor de Rosenhofstraat en omgeving gemaakt (zie losse bijlage). In dit principe-ontwerp worden de volgende maatregelen voorgesteld:

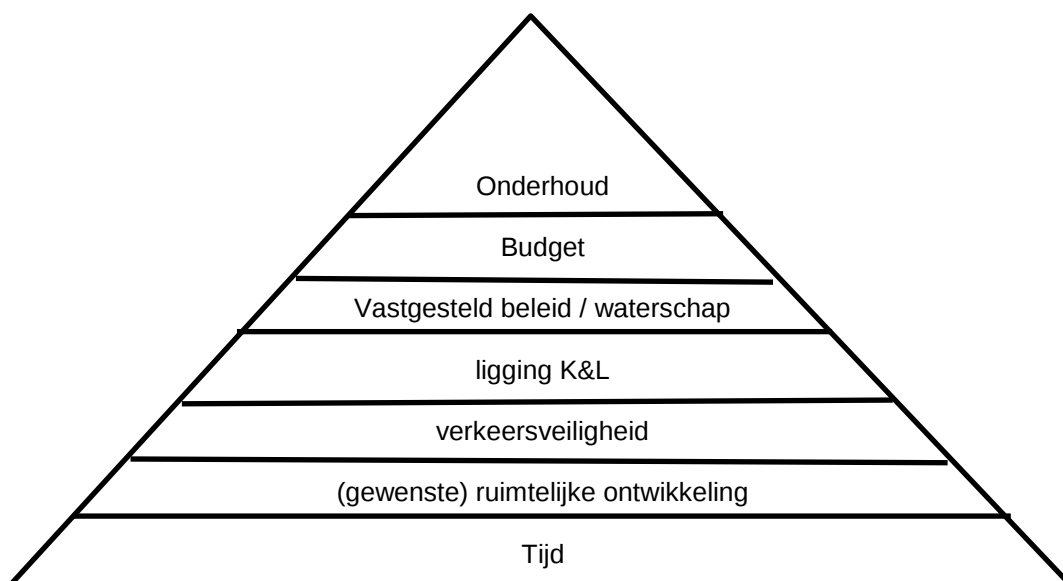
- Het aanleggen van een noodoverlaat in de Rosenhofstraat.
- Oranjelaan: vervangen en verleggen (van particulier terrein naar openbaar gebied) van het riool vanaf put 001458 tot en met put 001462. Bestaand rond 300mm vervangen naar een rond 400mm.
- Verbinding maken tussen de noodoverlaat en het vervangen riool in de Oranjelaan. Nieuwe verbinding komt in openbaar gebied. Nieuwe riolering wordt rond 400mm (ipv rond 300mm).
- Populierenlaan: riolering tussen punt 001207 en 001996 vervangen door rond 400mm.
- Vervangen riolering Rosenhostraat, incl. nieuwe aansluiting op noodoverlaat, vanaf put 00153A tot nieuwe noodoverlaat. Riolering wordt rond 400mm.
- Verdiepen sloot langs kerkpad om afvoer van het overstortende water te realiseren.

Er komt een gemengd rioolstelsel, aangezien de noodoverlaat voor het gemengd riool is. Op de tekening uit 2013 staat ook een infiltratie riool. In verband met de aanwezige bomen blijkt het niet mogelijk om hier een infiltratie riool aan te leggen. Particulieren mogen afkoppelen op eigen terrein, het wordt geen verplichting.

Projectdoelstelling(en) *Wat bewerkstelligt het project?*

Met het realiseren van dit project willen we de kans op water-op-straat in het gebied minimaliseren. We vervangen de riolering, leggen deze onder het juiste afschot en leggen een noodoverlaat aan. Voor de bovengrondse inrichting geldt: huidige situatie wordt teruggebracht (was – wordt principe).

Bij de uitwerking zal duidelijk worden dat er verschillende belangen en/of tegenstrijdigheden zijn. Om tot een definitief ontwerp te komen wordt onderstaande afwegingsladder gehanteerd bij het maken van keuzes. Hoe hoger het doel op de ladder des te groter de prioriteit.



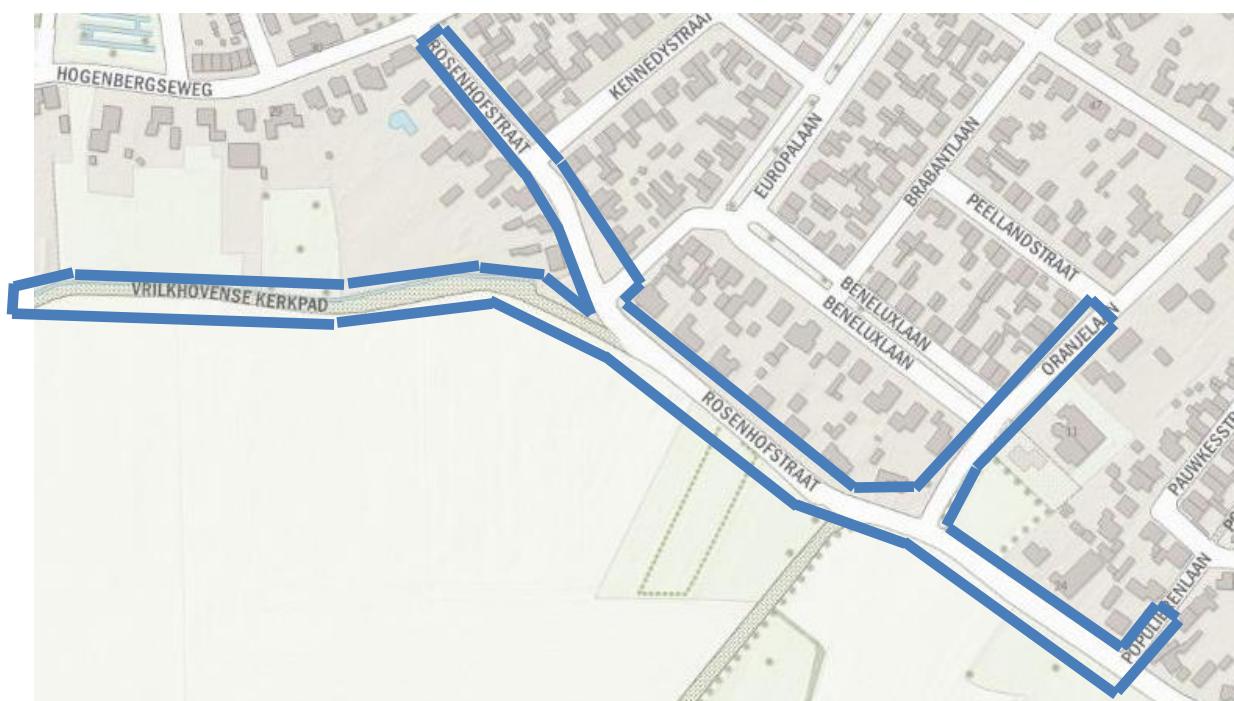
Projectresultaat *Wat is klaar bij de afronding van het project?*

Aan het einde van het project ligt er een goedgekeurd definitief ontwerp van het gebied en is er inzage in de kosten.

2. Afbakening

Plangebied

In onderstaand figuur is aangegeven welke straten in het planbied liggen.



Uitgangspunten

Per beleidsveld zijn de uitgangspunten genoemd.

Water:

- Aanleg gemengd riool (noodoverlaat is voor gemengd riool).
- Particulieren mogen afkoppelen op eigen terrein, het wordt geen verplichting.
- Riolering op particulier terrein verplaatsen naar openbaar gebied. Riolering particulier terrein vol schuimen.
- Onderzoeken of woningen Rosenhofstraat 34 tot en met 42 afgekoppeld kunnen worden op sloot aan overzijde van de straat.
- Oranjelaan 11 en 13, is fysio en een bouwperceel (bouw gestart), waar wateroverlast is ontstaan door dempen sloot door de buurman
- Noodoverlaat wordt opgenomen in het GRP. Dan is er volgens het waterschap geen aparte watervergunning nodig.
- Eventueel vuilfuik plaatsen in samenwerking met waterschap.
- In het project Heideweg is er ook al een (regenwater)verbinding gemaakt richting de sloot bij de A2. Met deze situatie heeft Witteveen+Bos nog niet gerekend. Dit is wel wenselijk.
- De huisaansluitingen tot aan de erfgrans vervangen.

Groen:

- In de Populierenlaan staan nieuwe jonge bomen. Deze dienen gehandhaafd te blijven.
- In de Oranjelaan staan matige bomen. Het is een rommelig stukje. Vanuit groen de wens om dit te verbeteren.
- Vanuit groen is er de wens om meer variatie aan te brengen in de aanwezige halfwas populieren.
- De grote oude bomen ter hoogte van Rosenhofstraat 44 – 50 dienen behouden te blijven.
- Op verschillende percelen is het voorpootrecht van toepassing. Bij aanvang van project bij bewoners informeren wat ze met de bomen willen.

Verkeer:

- In het kader van Roelstoel Vriendelijk Liempde (RVL) is er al een trottoir aangelegd in de Oranjesingel.
- In de Rosenhofstraat, tussen Kennedystraat en Europalaan, ontbreekt een voetpad. Is in het kader van RVL niet genoemd. RVL heeft accent gelegd op de linten naar het centrum. Dit is geen lint naar het centrum.
- Bestaande snelheidsremmende maatregelen handhaven, niet uitbreiden in aantal.
- Kerkpad (zandpad): bewoner heeft wens om dit pad af te sluiten. Vanuit verkeer en vanuit veiligheid is er geen noodzaak. Het zandpad dient als ontsluitingsweg voor de landbouwpercelen er zijn geen directe bewoners.

Openbare verlichting:

- De openbare verlichting is nog goed en hoeft niet aangepast te worden. De lichtmasten en armaturen stammen uit 2008 (11 jaar).
- De lampen worden in 2020 geremplaceerd (PLL 36 Watt, dim).

Algemeen:

- Ontwikkelingen dienen te voldoen aan bestaande wet- en regelgeving.
- Een hoogtemeting dient nog uitgevoerd te worden. Tot nu toe is er alleen met theoretische hoogtes gerekend. Het plangebied dient sowieso ingemeten te worden. Controleren of er percelen zijn waar de kadastrale grens overschreden wordt.
- Er zijn nog geen onderzoeken uitgevoerd. Benodigd zijn in ieder geval: bodemonderzoek en archeologie. Mogelijk ook explosieve onderzoek.
- Op het perceel Oranjelaan 13 wordt op dit moment gebouwd.
- Bestaande situatie terugbrengen in oorspronkelijke breedte en materialisatie.
- KLIC-melding moet nog gedaan worden.

Relatie met lopende zaken *Wat is er al? Wat is al gestart? Met welke (beleids)terreinen heeft het raakvlakken?*

- Water: Op dit moment wordt het GRP geactualiseerd. De nooduitlaat Rosenhofstraat is hierin opgenomen. Een aparte watervergunning is dan niet nodig. Besluitvorming GRP is eind 2019.
- Water: Er is een actualisatie van het rioolmodel uitgevoerd waarbij blijkt de overstort nog steeds nodig te zijn. Er is geen koppeling met het oppervlaktewater gemaakt, daar zijn we op dit moment niet toe in staat. De verbinding heideweg –A2 is dus niet meegenomen. Hoe het ontvangende water de extra lozing moet verwerken is niet bekend en zal iom het waterschap bepaald moeten worden. De mogelijkheid van een vuilfuik of andere manier om vervuiling van de sloot tegen te gaan wordt daarom in het ontwerp meegenomen.
- Rolstoel Vriendelijk Liempde (RVL): Het plan is inmiddels in uitvoering. In de Oranjelaan is het trottoir al aangelegd, met uitzondering van het gedeelte voor de woning die op dit moment gebouwd wordt. RVL ligt bij B&U voor uitvoering.
- Oranjelaan 11-13: er is een bouwvergunning verleend. De oude school is verkocht. Initiatiefnemer is op Oranjelaan 11 een fysiotherapiepraktijk gestart. Op Oranjelaan 13 is de bouw van een vrijstaande woning gestart. => sloot door particulier terrein, afvoer via openbaar gebied realiseren.
- Reconstructie Nieuwe Erven: dit project is ook in voorbereiding. Projectleider is Maurits van der Stappen. Communicatie en uitvoering zal op elkaar afgestemd dienen te worden. 24 oktober is de bewonersavond gepland. Communicatie met bewoners voor beide projecten door Désiré van Laarhoven (van 't Laar Hof).
- Voorpootrecht: Op zeker 9 percelen is het voorpootrecht van toepassing. Indien voor de reconstructie bomen gekapt dienen te worden, zullen bewoners hierbij betrokken dienen te worden.
- Groen: vanuit groenbeheer is er de wens om op een aantal stukken de groenstructuur te verbeteren (zie uitgangpunten groen op blz. 3).

3. Kritische succesfactoren *Risico's*

Risico's:

1. Voorpootrecht: bewoners willen compensatie voor de te kappen bomen of zijn het niet eens met de te kappen bomen. *Alle bomen worden ingemeten (incl. diameter). Bewoners wordt al in een vroeg stadium gevraagd om wensen kenbaar te maken. Zodat bij de verdere planuitwerking hier rekening mee gehouden kan worden.*
2. Kappen van bomen. Een aantal bomen zijn reeds vervangen. Vanuit gemeente is er de wens om op een aantal punten de groenkwaliteit te verbeteren. Het kappen van bomen kan gevolgen hebben in het kader van de natuurwetgeving. *Tijdens inventarisatie bomen inmeten (ook diameter) zodat we een goed beeld hebben waar de bomen staan. In uitwerking proberen bomen zoveel mogelijk te handhaven. Indien nodig ontwerp aanpassen. Bewoners goed informeren waarom boom uiteindelijk toch gekapt dient te worden en wat de compensatie is. Indien boom gekapt dient te worden onderzoeken of nader onderzoek in het kader van de natuurwetgeving nodig is.*

3. Planning: Project is opgenomen in het huidige GRP. Dit loopt tot 2020. In 2019 dienen alle projecten uit het huidige GRP uitgevoerd te zijn. *Dit is voor dit project niet meer haalbaar. In dit projectplan is een geactualiseerde planning opgenomen, waarbij uitvoering voor 2020 staat gepland. Dit is met de rioolbeheerder (budgethouder) besproken.*
4. Afkoppelen: particulieren mogen afkoppelen, dit is niet verplicht. Particulieren zullen geïnformeerd dienen te worden over de mogelijkheden. *Er komt een informatiebijeenkomst voor alle bewoners als het VO gereed is. Tijdens deze bijeenkomst zullen bewoners kort geïnformeerd worden over de mogelijkheden van afkoppelen op eigen terrein.*
5. Bezwaar omwonenden over inrichtingsplan RVL. *Dit plan is reeds in uitvoering en mogelijk al gereed voordat informatiebijeenkomst met bewoners is.*
6. Onderzoeken: Er zijn nog geen onderzoeken uitgevoerd. Benodigd zijn in ieder geval een bodemonderzoek en archeologie. Mogelijk ook een explosieve onderzoek. *Onderzoeken worden aan de start van het project uitgevoerd. Voor de eerste informatiebijeenkomst dienen resultaten bekend te zijn. Eventuele knelpunten worden binnen projectteam besproken. Indien nodig worden uitgangspunten of planning aangepast. PFAS is nog een onzekere factor!*
7. Kabels en leidingen: De ligging van kabels en leidingen is nog niet inzichtelijk gemaakt. Er is nog geen overleg geweest met de nutsbedrijven. *Aan de start van het project wordt een KLIC melding gedaan, zodat er een eerste beeld is waar er kabels en leidingen liggen. Plan wordt gecommuniceerd met de nutsbedrijven. Over eventuele kosten voor verlegging van kabels en leidingen zullen nadere afspraken gemaakt dienen te worden. Vastgesteld DO zal naar nutsbedrijven gestuurd worden.*
8. Vuilfuik: De noodoverlaat wordt mogelijk voorzien van een vuilfuik. Dit brengt een extra investering met zich mee. Het waterschap heeft aangegeven aan deze investering een financiële bijdrage te willen leveren, zodat er ervaring opgedaan kan worden met deze maatregel. Er hebben al verschillende overleggen met het waterschap plaatsgevonden. *Medio december wordt bepaald of deze locatie geschikt is voor een vuilfuik. Wanneer er geen vuilfuik komt, wordt noodoverlaat anders vormgegeven.*

4. Fasering Activiteiten en (tussen)resultaten

Projectstappen.

In onderstaand schema staan de te nemen projectstappen.

Inlezen project. Interne overdracht. Opstartoverleg inventariseren uitgangspunten: overleg 04 juli 2019 Kennismakingsgesprek Désiré van Laarhoven (van 't Laar Hof): 13 aug 2019 Opstellen kostenraming (t.b.v. budgetten) Opstellen projectopdracht	juli augustus september oktober
Offertetraject externe partij Actualisatie plan Witteveen+Bos	september oktober
Uitvoeren onderzoeken (inmeting, bodem en archeologie) KLIC melding Uitwerking VO	november december
Informatiebijeenkomst bewoners	januari 2020
Definitief ontwerp opstellen Raming bijstellen	februari maart
Vaststellen Definitief Ontwerp door college B&W	

Na vaststellen Definitief Ontwerp, overdracht naar B&U voor:

- Voorbereidingsfase
- Realisatiefase (incl. bijeenkomst bewoners over planning en fasering)
- nazorgfase

Nader te
bepalen
(uitvoering in
2020)

5. Projectbeheersing (*tijd, geld, kwaliteit, informatie, organisatie*)

Benodigde doorlooptijd

IVR heeft voor de stappen zoals beschreven in hoofdstuk 4, 8 maanden doorlooptijd gepland. Daarna wordt project overgedragen aan B&U. Tijdens de eerste bijeenkomst met bewoners wordt aangegeven wanneer uitvoering verwacht wordt. Het is aan B&U om exacte uitvoeringsperiode vast te stellen.

Benodigd budget. Dekking geregeld ja / nee?

De volgende budgetten zijn beschikbaar:

- Vanuit riolering is er een krediet van € 630.000,00 (€ 450.000,- vanuit FCL 7.2.831.028 en € 180.000,- vanuit FCL 7.2.831.023) in 2020 beschikbaar. Daarnaast is er nog een krediet van € 10.000,00 (FCL 72831022) in 2019 beschikbaar. Totaal is er € 640.000,00 beschikbaar.
- Bijdrage onderhoudsbedragen voor de Rosenhofstraat tussen 2019 en 2023 totaal € 1.718,52.
- Openbare verlichting: de lampen worden in 2020 geremplaceerd uit budget openbare verlichting.
- Bijdrage groen: Vanuit B&U geen budgetten beschikbaar, behoudens vervangen van incidentele slechte bomen. Na optellen concept VO afstemmen wat kosten project (vervangen riolering) en wat kosten groen zijn. E.e.a. wordt zo afgestemd dat er voldoende financiële middelen zijn voor realisatie.

De kredietraming die is opgesteld op basis van de uitgangspunten zoals verwoord in deze projectopdracht komt uit op € 652.103,30. Dit bedrag ligt net boven het totale beschikbare krediet.

Voorgesteld wordt om wel door te gaan. Twee argumenten:

1. Het is nog zeer onzeker of er op deze locatie een vuilfuik komt. Als vuilfuik er niet komt dan vervalt er € 40.000,00 (excl. percentages) uit de raming en ligt prijs onder beschikbaar krediet. Het projectteam is op werkbezoek in de gemeente Grave geweest om te zien wat een vuilfuik exact inhoudt. Er zijn ook nog andere, goedkopere, manieren om noodoverlaat schoon te houden. De definitieve keuze wordt medio december in overleg met het waterschap gemaakt.
2. Het waterschap heeft aangegeven dat ze ook mee willen betalen aan pilot vuilfuik. In de raming is hier nu nog geen rekening mee gehouden. Wanneer ze bereid zijn om 50% mee te betalen dan ligt prijs al onder beschikbaar krediet. In de onderhandelingen kunnen we dit meenemen dat wij uitgegaan zijn cofinanciering van minimaal 50%.

Informatie / communicatie

Informatiedragers en stromen:

Initiatieffase en ontwerpfase ligt bij IVR. Na het goedgekeurde definitief ontwerp wordt project overgedragen aan B&U. Zij zijn vanaf dat moment verantwoordelijk voor project. IVR zorgt voor goede overdracht.

In het verleden heeft de gemeente Désiré van Laarhoven (van 't Laar Hof) uit Liempde gevraagd om de communicatie mee te verzorgen. Zij heeft een rol gehad bij RVL en heeft al opdracht voor het ondersteunen bij de communicatie Nieuwe Erven. Gekozen is om Désiré ook te vragen voor dit project. Haar rol is beperkt tot het opstellen van het organiseren van de bewonersavond (opstellen uitnodigingsbrief, bezorgen uitnodigingsbrief, opstellen presentatie, verslaglegging) en opstellen informatiebrief nav informatieavond en opstellen persbericht.

Organisatie

De bestuurlijke projectorganisatie bestaat uit:

Bestuurlijke opdrachtgever: Wethouder van Wanrooij
Ambtelijke opdrachtgever: Robert van Dommelen
Projectleider namens IVR: Monique Weber

Samenstelling projectgroep tijdens projectplan IVR:

Projectleider namens IVR: Monique Weber
Verkeer: Werner Bastiaanse
Water: Maurits van der Stappen
Groen: Louise Mak
B&U: Peter van de Oetelaar
Communicatie: Désiré van Laarhoven (van 't Laar Hof)
Financieel consultant: Esther van der Heijden
Extern Adviesbureau: Uitwerking van VO tot definitief bestek

Het voorstel is om één extern bureau te vragen voor de uitwerking van de opdracht van het VO tot het definitief bestek. In overleg met B&U wordt adviesbureau gevraagd. Voor levering diensten / diensten van € 5.000,00 < € 50.000,00 geldt een enkelvoudige onderhandse aanbesteding.

Overlegstructuur interne organisatie			
overleg	wie	frequentie	document
bestuurlijk overleg	bestuurlijk opdrachtgever ambtelijk opdrachtgever projectleider	Voor inspraak Voor vaststelling DO	fasedocument
voortgangsoverleg	ambtelijk opdrachtgever projectleider	1x per twee maanden	periodieke voortgangsrapportage

6. Bijlage

Losse bijlage: Tekening Overstort Rosenhofstraat, Liempde hydraulisch, datum 9 januari 2013.

7. Versiebeheer

Versie	Datum	Reden van wijziging
1	27-08-2019	Eerste versie document, incl. feedback collega's
2	23-10-2019	Feedback collega's verwerkt. Financiële paragraaf compleet