BALANS

M11

Motie: Legalisatie permanente bewoning Dennenoord

De raad van de gemeente Boxtel bijeen in haar vergadering van 10 november 2026 aangaande het raadsvoorstel Begroting Boxtel 2027

Constaterende dat:

1. Er in de gemeente Boxtel sprake is van een groot tekort aan beschikbare en betaalbare woningen;
2. Op recreatiepark Dennenoord al jarenlang sprake is van permanente bewoning;
3. De landelijke overheid permanente bewoning van recreatieparken stimuleert
4. De gemeente Boxtel in 2023 een persoonsgebonden gedoogregeling heeft vastgesteld voor bestaande permanente bewoning op Dennenoord;
5. Deze gedoogregeling geen structurele woonrechten biedt aan toekomstige kopers en bewoners;
6. De Omgevingswet mogelijkheden biedt om permanente bewoning van recreatiewoningen planologisch toe te staan.

Overwegende dat:

1. Dat alle mogelijkheden moeten worden benut om mensen aan passende woonruimte te helpen;
2. Het benutten van bestaande recreatiewoningen voor permanente bewoning kan bijdragen aan het verminderen van de woningnood;
3. Het wenselijk is om huidige bewoners van Dennenoord blijvende zekerheid te bieden over hun woonsituatie;
4. Ook toekomstige kopers en bewoners de mogelijkheid moeten krijgen om de betreffende woningen permanent te bewonen;
5. Een persoonsgebonden gedoogregeling hiervoor geen structurele oplossing biedt;
6. De gemeenteraad op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet in beginsel bevoegd is het omgevingsplan te wijzigen.

Verzoekt het college:

1. **Over te gaan tot structurele legalisatie van permanente bewoning op recreatiepark Dennenoord, voor zowel huidige bewoners als toekomstige eigenaren en bewoners.**
2. **Hiertoe de noodzakelijke wijziging van het omgevingsplan in procedure te brengen, waarmee permanente bewoning op**

BALANS

Dennenoord blijvend wordt toegestaan en niet langer afhankelijk is van de persoon van de bewoner.

3. **De hiervoor noodzakelijke wettelijke procedures voortvarend te doorlopen, met inachtneming van de geldende wettelijke en provinciale voorschriften, en de benodigde wijziging van het omgevingsplan uiterlijk binnen zes maanden ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.**

En gaat over tot de orde van de dag.

Boxtel, 10 november 2026

Hoogachtend,

Fractie BALANS

Gerlof Roubos
Luc Bormans
Frank Timmermans
Rianne van Esch
Kevin Strik (woordvoerder)