Victorialaan 1 | 5213 JG ’s-Hertogenbosch
088-7430 000
info@odbn.nl | www.odbn.nl

Omgevingsdienst Brabant Noord

De heer P.A.P.T.M. van Heeswijk
Clarissenstraat 33
5281 AX BOXTEL

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
11-02-2025	Z/241445	088-7430 000	De heer M. Ohlenroth
Bijlage(n)	**Uw kenmerk**	**Registratienummer**	**Onderwerp**
1	2025012300851		Sloopmelding

Geachte heer Van Heeswijk,

U heeft een sloopmelding gedaan voor het slopen van een bouwwerk. Het gaat om een woonhuis gelegen aan de Clarissenstraat 35 te Boxtel.

Uw sloopmelding is geaccepteerd
Uw sloopmelding voldoet aan de indieningsvereisten van paragraaf 7.1.3. van het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL).

Het asbestinventarisatierapport is niet meer geldig sinds 19 januari 2025, terwijl de sloopmelding is gedaan op 23 januari 2025. Volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving moet er een geldig asbestrapport zijn als onderdeel van een sloopmelding. Hier voldoet de sloopmelding niet aan. In deze specifieke zaak maken wij een uitzondering en zien wij dit als een ondergeschikte afwijking:

- omdat het rapport concludeert dat er geen asbest aanwezig is, en er geen vermoedens zijn van verborgen asbesthoudende bronnen;
- omdat het rapport een zeer korte periode niet meer geldig is.

Deze sloopmelding is geschikt voor het slopen van het gebouw
De sloopmelding is geschikt voor het slopen van het gebouw zoals aangegeven op de veiligheidsplan-tekening en binnen de reikwijdte van het asbestinventarisatierapport. Wilt u asbest verwijderen of wilt u slopen waarbij meer sloopafval vrijkomt? Dan moet u een nieuwe sloopmelding doen. Een nieuwe sloopmelding moet u doen via het Omgevingsloket (https://omgevingswet.overheid.nl/home).

U moet de start- en einddatum van uw werkzaamheden melden
U moet rekening houden met de volgende termijnen:

- minimaal 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden;
- maximaal 1 werkdag na eind van de werkzaamheden.

U kunt hiervoor een e-mail sturen naar info@odbn.nl onder vermelding van ons kenmerk Z/241445 en het adres.

U heeft mogelijk een omgevingsvergunning nodig voordat u mag starten
U mag in dat geval pas gebruik maken van deze sloopmelding als u een omgevingsvergunning heeft op basis van het omgevingsplan. Op de locatie is bestemmingsplan *Centrum Boxtel* van toepassing met dubbelbestemming *Waarde - Archeologie 3* . Hieruit volgt dat er mogelijk een omgevingsvergunning nodig is voor (zie https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/). Wij verzoeken u hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente.

U hebt gemeentelijke toestemming nodig voor het gebruik van de openbare ruimte
Uit de sloopmelding blijkt dat u gebruik gaat/moet maken van de openbare ruimte. U heeft daarom gemeentelijke toestemming nodig voordat u start met het afzetten van het sloopterrein.

De volgende documenten maken onderdeel uit van uw verzoek:

- Meldingsformulier kenmerk 2025012300851, ingediend op 23 januari 2025;
- Asbestinventarisatierapport met kenmerk 2022006 versie 1, rapportagedatum 19 januari 2022;
- Document stikstofbeperkende maatregelen, bij ons bekend onder zaaknummer Z/241548;
- Risicomatrix en veiligheidsplan-tekening, bij ons bekend onder zaaknummer Z/241543;
- Document sloopafvalstoffen.

Neem gerust contact op bij vragen
U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bel naar 088-7430 000. Graag daarbij het zaaknummer vermelden. U kunt ons telefonisch bereiken van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website bezoeken (www.odbn.nl) voor meer informatie.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Boxtel
Namens dezen,



Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

In afschrift aan:

- Gemeente Boxtel

Bijlage(n):

- Bijlage algemene informatie

Bijlage algemene informatie

Onderstaande vereiste mededelingen kunt u sturen naar info@odbn.nl.

Mededeling uitvoerder sloopwerkzaamheden
De naam en het adres van diegene die de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren moet ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden bekend zijn bij de ODBN.

Scheiden afvalstoffen
Op basis van artikel 7.24 t/m 7.26 van het BBL dienen diverse afvalstoffen gescheiden te worden.

1. Bouw- en sloopafval wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:

a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
c. teerhoudend asfalt;
d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
e. niet-teerhoudend asfalt;
f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
h. dakgrind;
i. armaturen;
j. gasontladingslampen.

2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet gemengd of gescheiden.
3. De fracties, bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Het eerste lid, onder d tot en met j, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m3 bedraagt.
5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Mededeling afvalstoffen
Wij verzoeken u de hoeveelheid, soort en afvoerbestemming van afvalstoffen die bij het slopen vrijkomen, uiterlijk binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sloopwerkzaamheden, schriftelijk in te dienen bij de ODBN.

U moet rekening houden met de gebruikers en gebouwen op aangrenzende percelen
U moet ervoor zorgen dat u zo min mogelijk overlast veroorzaakt voor de gebruikers van de aangrenzende gebouwen. Wij adviseren u de buren te informeren over de geplande sloopwerkzaamheden.

Veiligheid en bruikbaarheid openbare ruimte
De uitvoering van de sloopwerkzaamheden dient zodanig te zijn dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Als u gebruik wilt maken van de openbare ruimte (weg, stoep, berm of groenstrook) omdat u bijvoorbeeld een (afval)container, toiletwagen, schaftkeet of steiger wilt plaatsen dan heeft u een objectvergunning nodig.

U bent verantwoordelijk voor beschermde dieren en planten in het gebied
Mogelijk worden dieren en/of planten geraakt door de voorgenomen werkzaamheden. Wij adviseren u hiernaar onderzoek te doen.

Onvoorzien asbest
Als tijdens de sloopwerkzaamheden onverwacht asbesthoudende toepassingen aangetroffen worden die niet eerder zijn gerapporteerd, dienen de sloopwerkzaamheden gestaakt te worden en gestaakt te blijven. Het aantreffen van de verborgen asbesthoudende toepassingen moet onmiddellijk gemeld worden bij de ODBN. Er moet in dit geval éérst vastgesteld worden middels een aanvullende asbestinventarisatie met destructief onderzoek waar zich de asbesthoudende toepassingen bevinden alvorens de sloopwerkzaamheden vervolgd kunnen worden. Er dient opnieuw een sloopmelding via het Omgevingsloket.nl te worden ingediend met bijbehorend herzien asbestinventarisatierapport. Deze asbesthoudende toepassingen moeten dan, voorafgaand aan het vervolg van de sloopwerkzaamheden, verwijderd worden. De locatie moet hierna vrijgegeven worden. Vervolgens kunnen de sloopwerkzaamheden hervat worden.

Mobiele breker
Wanneer u op locatie gebruik wenst te maken van een mobiele puinbreker dan dient u ten minste vier weken voor de aanvang van die werkzaamheden burgemeester en wethouders daarvan schriftelijk in kennis te stellen. De schriftelijke kennisgeving en de uitvoering van deze werkzaamheden dient te gebeuren overeenkomstig het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Toetskader sloopmelding
Sloopmeldingen worden in opdracht van de gemeente getoetst door de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN). De sloopmelding is getoetst aan de indieningsvereisten uit artikel 7.11 en aan de informatieplicht uit artikel 7.5c van het BBL.