

Raadsinformatieavond

Bindend adviesrecht Boxtel

meewerkend boxtel

Hoe zit het ook al weer?

1. Omgevingsplanactiviteit (OPA)

Is een activiteit waarvoor op basis van het Omgevingsplan een omgevingsvergunning nodig is.

2. Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Is een activiteit waarvoor op basis van het Omgevingsplan een omgevingsvergunning nodig is en die in strijd is met het omgevingsplan.

Het adviesrecht van de raad

1. BOPA

Bindend advies alleen bij een omgevingsvergunning voor een BOPA

2. Positieve lijst

De raad kan gevallen aanwijzen waarvoor advies moet worden gevraagd

3. Ruimtelijk relevant

Advies moet ruimtelijk onderbouwd zijn

4. Procedure

Reguliere procedure is de norm (8 weken)

RIB werkwijze advies

- Raadsvoorstel bindend advies na ontvangst aanvraag
- Besluit op basis van het bindend advies
- Uitgebreide procedure:
  - op verzoek aanvrager
  - bij gevoelige ontwikkelingen

    → bindend advies vóór de zienswijzefase

Nr.	Raadsvergadering	Onderwerp	Voorstel	Besluit
12.	16 juni 2026	BOPA woningbouwontwikkeling Clarissenstraat 35	Positief bindend advies	Positief bindend advies onder voorwaarden
11.	10 maart 2026	BOPA hofgebouw Liduinaterrein	Positief bindend advies	Conform voorstel
10.	10 maart 2026	BOPA verwijsmast Peerkesbos 1	Positief bindend advies	Negatief bindend advies
9.	10 maart 2026	BOPA de Molenwiek	Positief bindend advies	Conform voorstel
8.	16 december 2025	Nadere onderbouwing negatief bindend advies zonnepark Ontginningsweg	In te stemmen met de nadere onderbouwing van het negatief bindend advies van 16 september 2025 Ontginningsweg.	Conform voorstel
7.	16 december 2025	Nadere onderbouwing negatief bindend advies zonnepark De Beerze	Positief bindend advies	Conform voorstel
6.	16 december 2025	Nieuw bindend advies zonnepark De Vorst	Positief bindend advies	Negatief bindend advies
5.	16 september 2025	Zonnepark Ontginningsweg	Positief bindend advies	Negatief bindend advies
4.	16 september 2025	Zonnepark De Beerze	Positief bindend advies	Negatief bindend advies
3.	24 juni 2025	BOPA Woningbouw De Kleine Aarde	Positief bindend advies	Conform voorstel
2.	27 mei 2025	Zonnepark De Vorst	Positief bindend advied	Negatief binden advies
1.	27 mei 2025	Zonnepark Renbaan - Esschebaan	Positief bindend advies	Conform voorstel



Ruimte voor vragen
&
Proces vervolg

meewerkend boxtel